

Ansökan om planbesked för Postmästaren 2 och 8-10**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge positivt planbesked för detaljplan för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplanen ska ges prioriteringsordning 3.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge positivt planbesked för detaljplan för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2, med särskilt fokus mot gestaltning i höjdförhållanden till kringliggande byggnader, infart till garage samt parkeringsplatser.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren skickade den 24 september 2024 in en begäran om planbesked för rubricerade fastigheter. Sökanden önskar pröva möjligheten att ersätta befintligt radhus med ett flerfamiljshus och tillskapa parkeringsplatser under gården.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om positivt planbesked för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2, Eslövs kommun
- Ansökan planbesked Postmästaren 8-10 m.fl. daterad 2024-09-24
- Projektplan för Postmästaren 8-10 m.fl. 2024-12-18
- Ritning: A-40-3-01 A

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att ge sökande positivt planbesked. En mera stadsmässig bebyggelse på tomten är önskvärd. De tre befintliga radhuslägenheterna är slutna mot gatan och bidrar gestaltningsmässigt inte till gaturummet eller staden. En bebyggelse med entréer mot gatan bidrar mer till stadsbilden, stadslivet och tryggheten i staden. Det som talar emot ett positivt planbesked är att det med största sannolikhet ger en mindre klimatpåverkan att återanvända byggnaderna än att bygga nya. Kommunledningskontoret bedömer dock att en föreslagen bebyggelse i enlighet med ansökan ger ett bättre markutnyttjande än dagens. Motivet till det är att projektet innebär en

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

effektivare markanvändning och att det kommer att bidra till allmänna värden som stadsbild och stadsliv.

Bifogad projektbeskrivning beskriver ytterligare projektets bakgrund, syfte, förutsättningar, frågeställningar och utredningsbehov.

Detaljplan kommer att handläggas med standardförfarande.

Kommunledningskontoret kommer att teckna plankostnadsavtal med sökande innan planarbetet inleds. Enligt *Riktlinjer för prioritering av detaljplaner* antagen av Kommunstyrelsen den 4 oktober 22 bör denna detaljplan ha prioritet 3. Detaljplaner med prioritet 3 ska ha uppstart inom 24 månader från planbesked och målsättningen är att handläggningstiden inte ska vara mer än 24 månader. Planarbetet bedöms dock kunna påbörjas under 2025.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsattsats;

- med särskilt fokus mot gestaltning i höjdförhållanden till kringliggande byggnader, infart till garage samt parkeringsplatser.

Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med instämmande i Catharina Malmborgs (M) tilläggsattsats.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) yrkande om tilläggsattsats och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M), m fl yrkande.

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande