

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 400 m³ och plats för utjämning för skyfall med en volym av 1500 m³
- gång, Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter
- h_3 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12 grader.
- o_2 Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 80 kvadratmeter per bostadstomt för radhus och parhus
- e_2 Största byggnadsarea är 115 kvadratmeter per bostadstomt för radhus och parhus
- e_3 Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Radhus och parhus ska sammanbyggas eller placeras minst 2.5 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats

Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats

Komplementbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns/tomtgräns eller placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns, gäller ej fastighetsgräns mot allmän plats

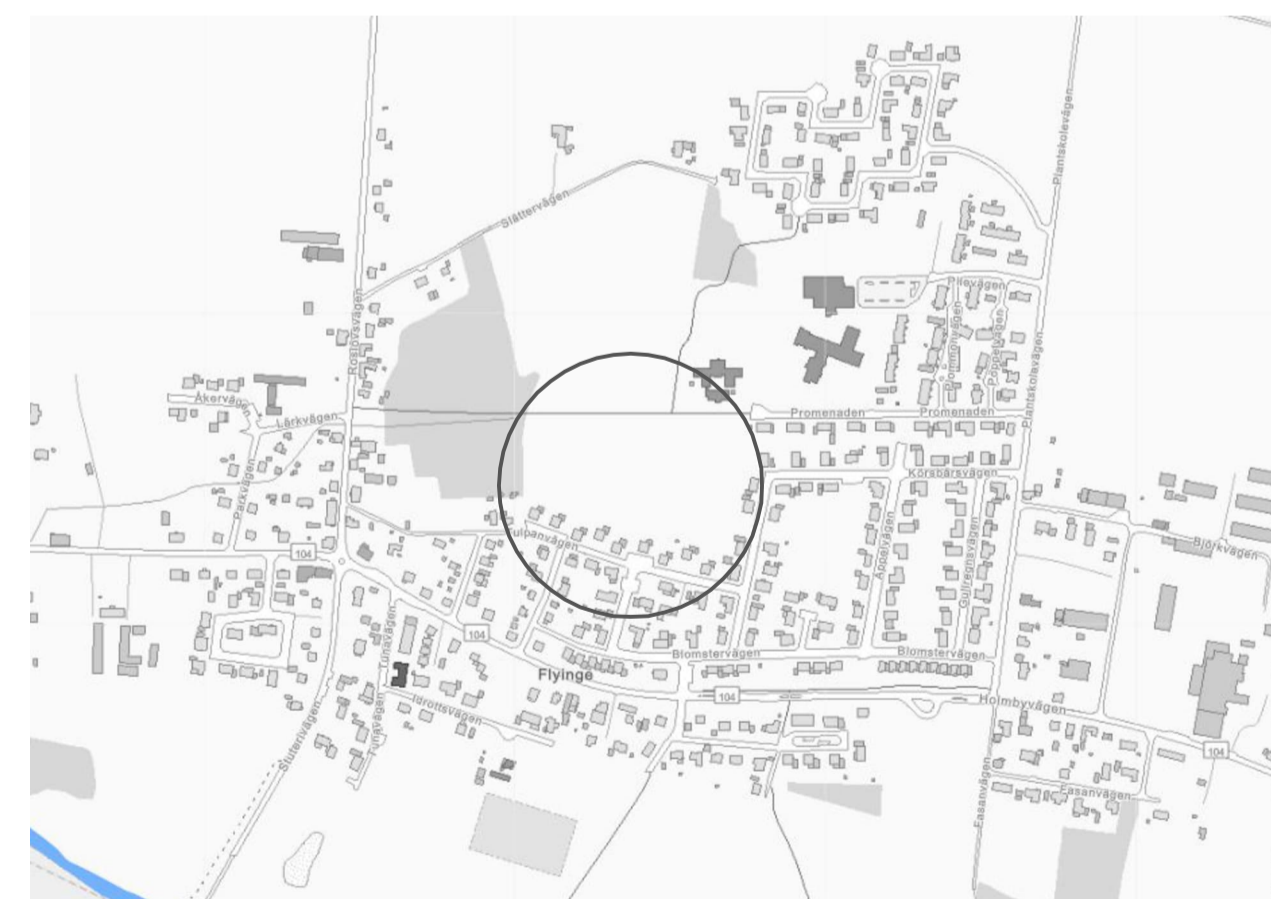
Utformning

Endast friliggande enbostadshus, radhus eller parhus med tillhörande komplementbyggnader får uppföras inom planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|---|---|
| <p>Teckenförklaring</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rännstensbrunn, okänd - Rännstensbrunn, gjutjärn o Gränspunkt --- Användnings- eller kvartersgräns --- Fastighetsgräns --- Egenskapsgräns --- Bostad - - - Bostad, Skymd linje Uthus; Garage --- Offentlig byggnad; Samhällsfunktion --- Tillbyggnad, Husliv --- Carport --- Altan --- Skärmtak --- Trappa --- Uterum --- Byggnad, beteckning --- Övrigt, beteckning --- Fundament --- Häck --- Hägnadslinje --- Murkant --- Staket --- Stödmur --- 1 m höjdkurva --- 5 m höjdkurva --- Släntbeteckning --- Slänt --- Elanordning, Belysningsstolpe --- Elledning, Skåp | <ul style="list-style-type: none"> ⊗ Kärr ⊗ Lövsog ⊗ Strömpil, stor ⊗ Åker ⊗ Buske, Löv ⊗ Lövträd --- Ägoslagsgräns --- Dikeskant --- Dikesmitt --- Gångbana --- Vägkant --- Stig --- Kantsten --- Ledningsrätt --- Ledningsrättsgräns --- Gemensamhetsanläggning |
|---|---|
-
- | | |
|--|---|
| | Offentlig byggnad, fasad respektive takfot |
| | Bostad, fasad respektive takfot |
| | Garage eller uthus, fasad respektive takfot |
| | Skärmtak respektive carport |
| | Slänt |
- Grundkartan är upprättad i maj 2025 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2025. Höjdkurvor från LAS-data. Aktuell april 2020 (laserskanningen utförd 2020-04-14 och 2020-04-17)
- Mattias Hyvönen
Mätningssingenör
Miljö och Samhällsbyggnad
- Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

	Upprättad 2025-10-15 KS 2016/87		
	<h2 style="margin: 0;">Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge</h2> <h3 style="margin: 0;">ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN</h3>		
Mikael Vallberg Plan- och exploateringschef Kommunledningskontoret	Sofia Svensson Planarkitekt Kommunledningskontoret	Anna Vindelmann Planarkitekt Tyréns AB	<h3 style="margin: 0;">PLANFÖRFARANDE</h3> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input checked="" type="checkbox"/> Antagandehandling
Antagen av kommunstyrelsen 2025-12-02, § 176	Laga kraft 2026-05-05	Plan nr: F 16	