



SveArb AB

Ditt arboristföretag i Skåne

Utlåtande

Nummer: 8358

Utförare:

SveArb AB
Sadelgatan 16
213 77 MALMÖ

Mottagare:

Flyinge Fastighetsutveckling AB
John Olof Sundström
Skeglinge Gård
241 93 ESLÖV

Besiktningsdatum: 2022-07-13

Utlåtande angående träd på Östra Gårdstunga 7:6 i Flyinge

På uppdrag av John Olof Sundström har träd besiktigats. Bakgrunden till besiktningen är att området ska projekteras för bostäder och en förskola och målet är att behålla lämpliga träd samt ta bort träd som kan komma att utgöra en säkerhetsrisk.

Området består till större delen av ängsmark men har 2 skogspartier i sydöstra respektive sydvästra delen. Det rinner också en å genom den södra delen av området.

Vid besiktningsstillfället har följande noteringar gjorts.

1:

En stor död alm (bild A) samt en pseudomonassjuk hästkastanj (bild C1) har markerats med orange kryss. Dessa träd bör avverkas då de kommer att utgöra en säkerhetsrisk.

2:

I det sydvästra området kommer en infartsväg att dras in från söder. Enligt kartunderlag vid besiktningsstillfället kommer den i konflikt med ett möjligheten att bevara 2st stora friska askar (bild B) samt en äldre hästkastanj som eventuellt utgör del av allé (bild C2). Dessa träd har ett högt bevarandevärde och för att göra det möjligt att bevara dessa träd bör grävning och schaktning inte utföras närmre än 3 meter från trädens stammar. Det innebär att infartsvägen i så fall måste flyttas västerut.

Det är ännu inte klarlagt om hästkastanjerna bör klassas som en allé men om så är fallet så är den biotopskyddad och dispens från Länsstyrelsen krävs om träden ska avverkas.

3:

Vid åkanten står en äldre lönn (bild D) som har högt bevarandevärde. Eventuellt behöver tillfartsvägen förflyttas något österut här för att göra det möjligt att bevara detta träd. Grävning och schaktning bör inte ske närmre än 3 meter från trädets stam.

Namn: SveArb AB
Adress: Sadelgatan 16
Postadress: 213 77 MALMÖ
Org.nummer: 556991-7601

Telefon: 040-627 22 55
E-post: info@svearb.se
Hemsida: www.svearb.se

4:

Äldre frisk lönn (bild E) med högt bevarandevärde. Trädet står så att den planerade tillfartsvägen inte går att justera och kommer därför att behöva avverkas.

5:

Ett antal äldre individer av lönn och ask (bild F11, F2 och F3) med högt bevarandevärde. Träden står på mark som enligt kartunderlag vid besiktningstillfället är tänkt att projekteras för radhustomter. Om den sista av tomterna, den längst söderut, tas port ur projekteringen så kan dessa träd bevaras.

6:

Björk och lönn (bild G) lågt bevarandevärde på grund av skador och växtsätt. Dessa träd står där radhus är tänkt att projekteras och bör avverkas.

7:

Stor lönn (bild H1) och stor ask (bild H2) som lutar in mot planerade radhustomter. Träden kommer att utgöra en säkerhetsrisk och bör därför avverkas.

8:

2st björkar (bild I1 och I2) som lutar och har stamskador. Träden står där förskolan projekteras och kommer att utgöra en säkerhetsrisk och bör därför avverkas.

Generellt bör sly, buskar och mindre träd, under 25cm i diameter, avverkas i det sydöstra skogsområdet där förskolan projekteras.

Många äldre träd med högt bevarandevärde finns i det östra skogspartiet och alla friska och skadefria träd med stamdiameter över 25cm i diameter bör bevaras och skyddas under projekteringstiden.

Alla träd som bevaras bör skyddas enligt ”Standard för skyddande av träd vid byggnation” ISBN-nr 978-576-8905-4

Malmö 2022-07-19



Ort och datum:

Didrik Andersson. Certifierad och utbildad arborist

Namn: SveArb AB

Adress: Sadelgatan 16

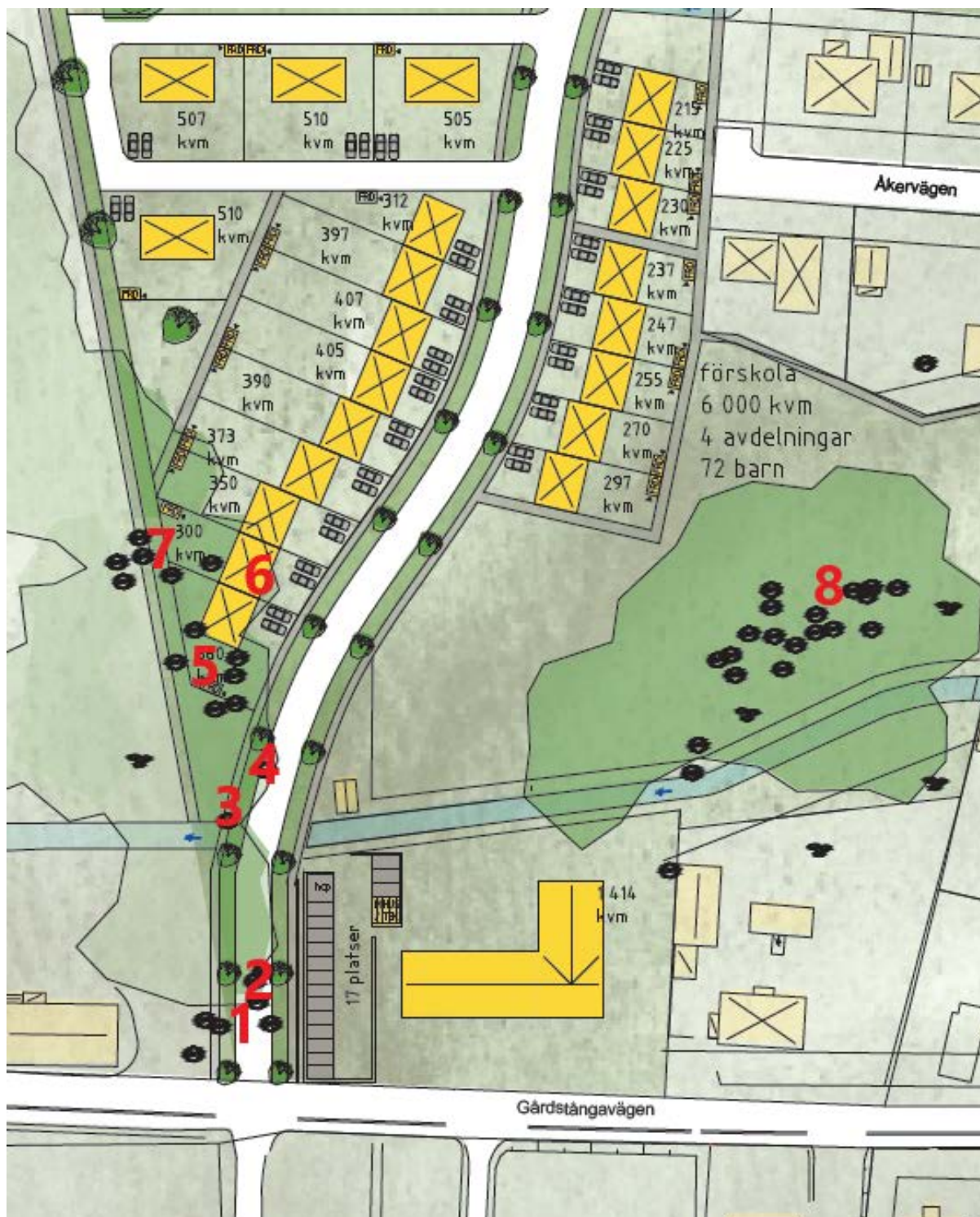
Postadress: 213 77 MALMÖ

Org.nummer: 556991-7601

Telefon: 040-627 22 55

E-post: info@svearb.se

Hemsida: www.svearb.se



Karta. Utsnitt från planskiss

Namn: SveArb AB
 Adress: Sadelgatan 16
 Postadress: 213 77 MALMÖ
 Org.nummer: 556991-7601

Telefon: 040-627 22 55
 E-post: info@svearb.se
 Hemsida: www.svearb.se

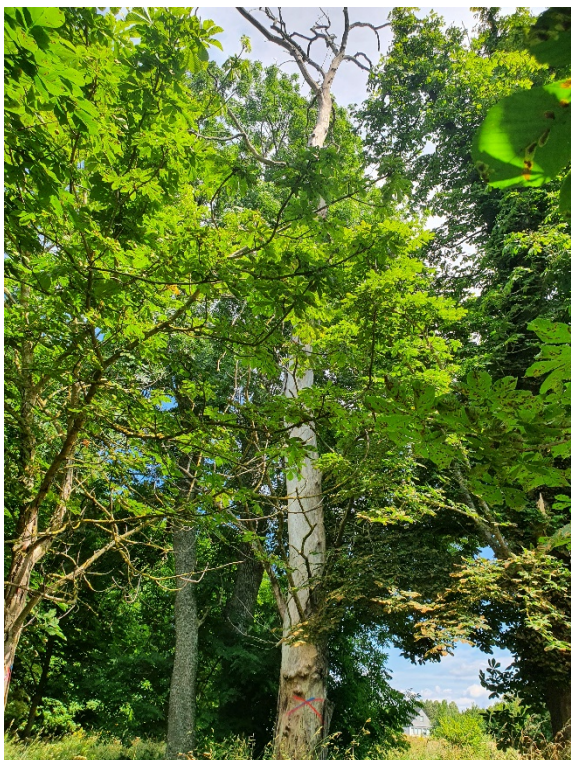


Bild A



Bild B



Bild C1



Bild C2

Namn: SveArb AB
Adress: Sadelgatan 16
Postadress: 213 77 MALMÖ
Org.nummer: 556991-7601

Telefon: 040-627 22 55
E-post: info@svearb.se
Hemsida: www.svearb.se



Bild D

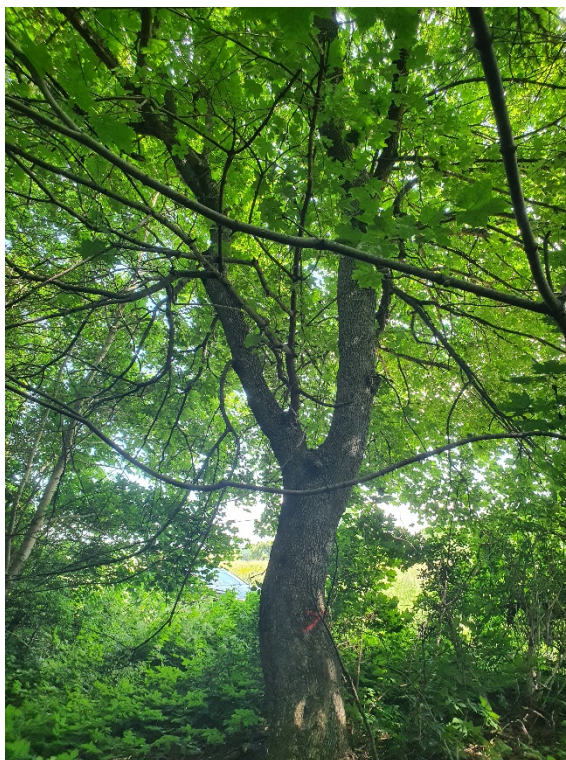


Bild E



Bild F1



Bild F2

Namn: SveArb AB
Adress: Sadelgatan 16
Postadress: 213 77 MALMÖ
Org.nummer: 556991-7601

Telefon: 040-627 22 55
E-post: info@svearb.se
Hemsida: www.svearb.se



Bild F3



Bild G



Bild H1



Bild H2

Namn: SveArb AB
Adress: Sadelgatan 16
Postadress: 213 77 MALMÖ
Org.nummer: 556991-7601

Telefon: 040-627 22 55
E-post: info@svearb.se
Hemsida: www.svearb.se



Bild I1



Bild I2