

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata.
NATUR	Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

H	Detaljhandel.
P	Markparkering, skärmtak för cyklar och kundvagnar får uppföras om maximalt 50 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd om 3 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

Allmän platsmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

beläggning, Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största tillåtna exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, undantaget påkörningsskydd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvattenanläggning som rymmer minst 84 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Vegetationstak ska uppföras för dagvattenfördröjning. Solceller får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Lägsta färdig golvnivå för byggnad +86,00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄ Dagvattenanläggning som rymmer minst 17 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Träd ska finnas, 4 kap. 10 §

n₂ Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 10 §

Kvartersmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Luftintag ska placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Central avstängningsmöjlighet för ventilation ska säkerställas för byggnaden. Avstängningen aktiveras via nödstopp alternativt miljöbrytare, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m₃ Entré ska placeras i västlig riktning, bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₄ Yttervägg mot väg 17/113 ska utföras med obrännbart fasadmaterial och i brandteknisk klass EI30, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

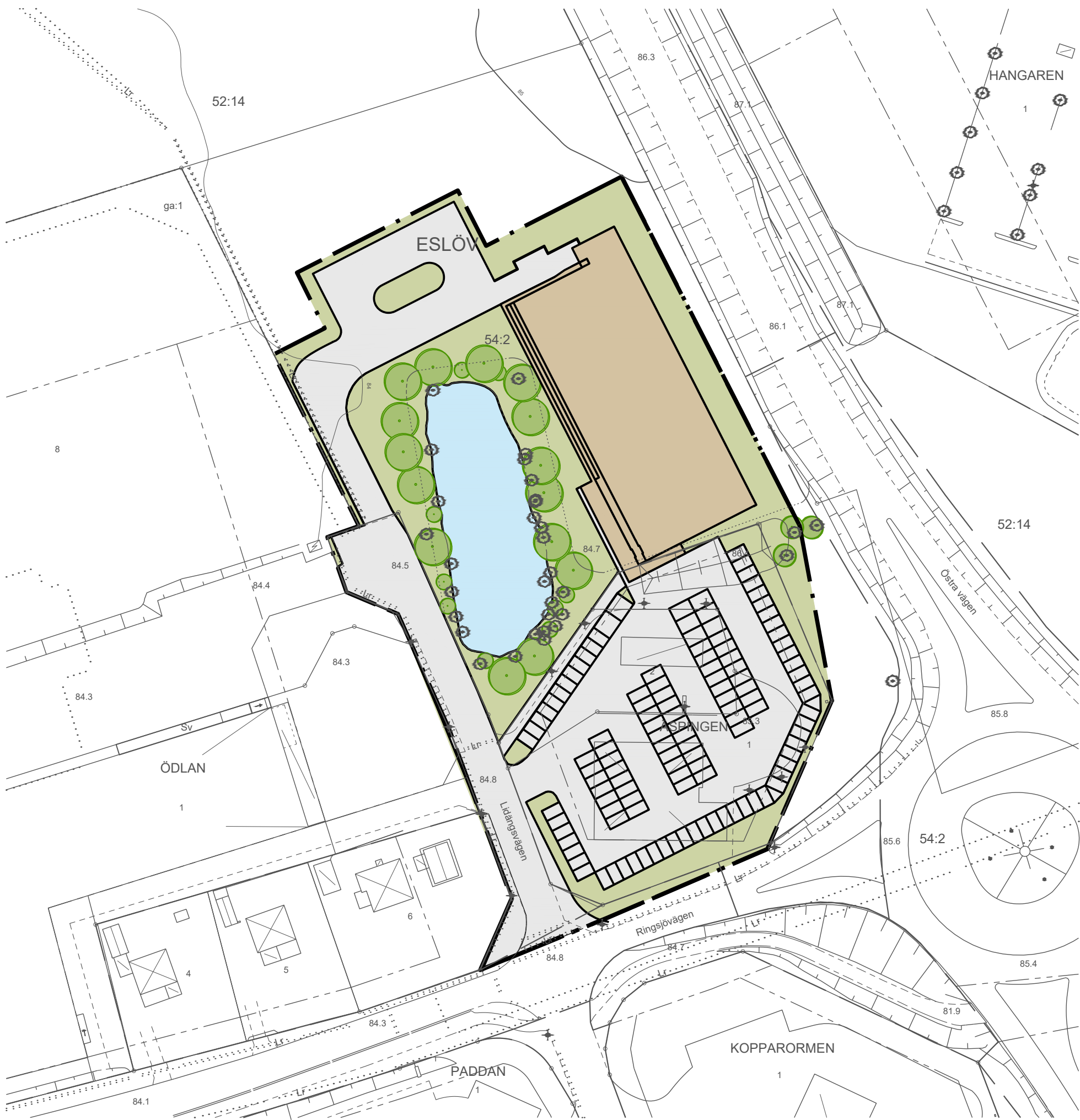
Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärderna i bestämmelserna m₁, m₂ och m₄ har redovisats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

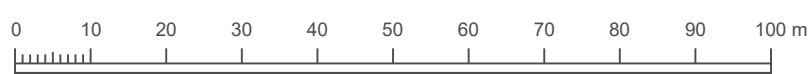
Upplysning

Skyddsåtgärder för groddjur ska anläggas söder om Naturmark i enlighet med beskrivning under rubriken Konsekvenser- Artskydd i tillhörande planbeskrivning.



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



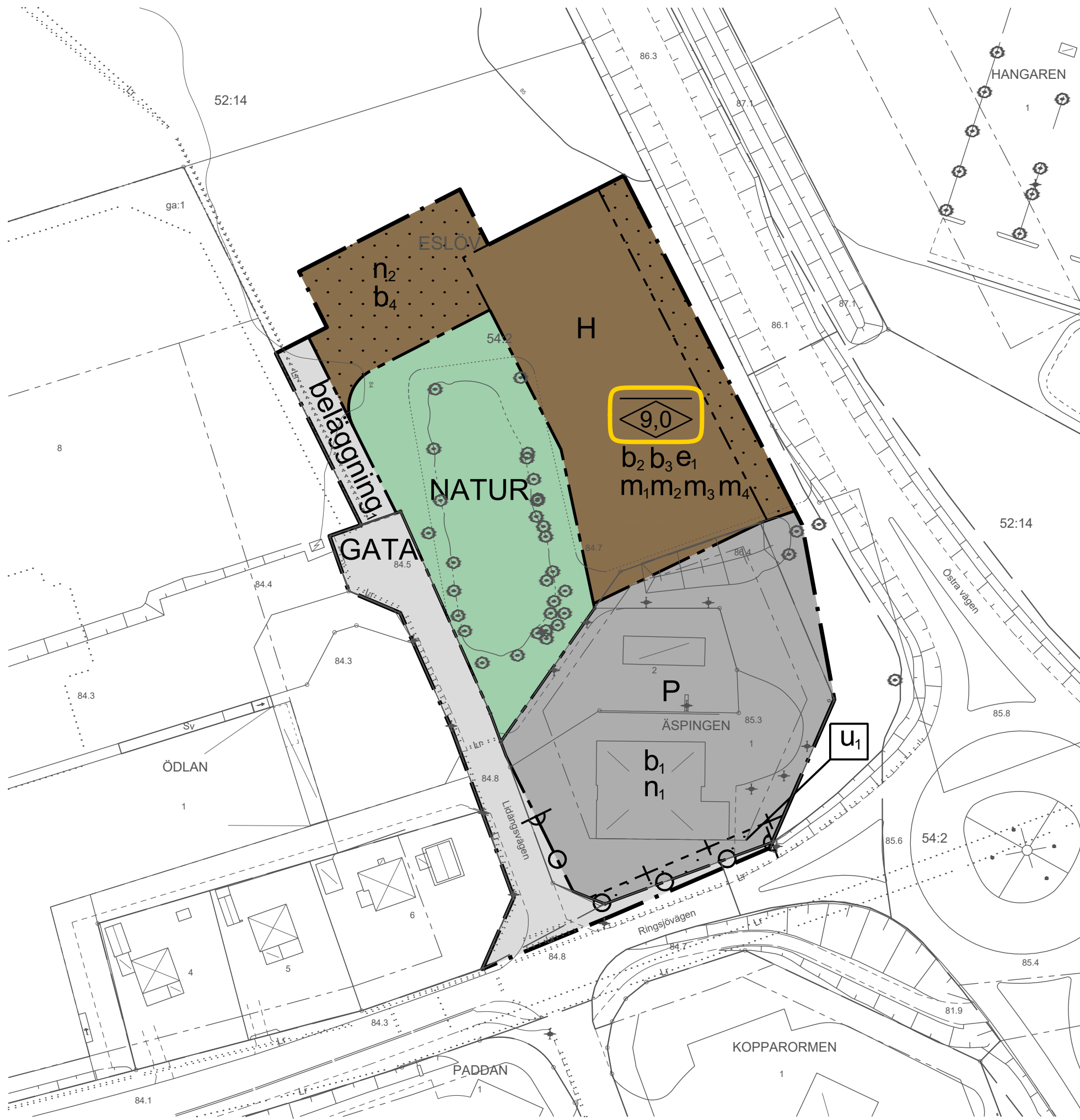
Illustrationskarta

Ny handelsbyggnad	
Träd/buske	
Märkegrav	
Parkering	

Information

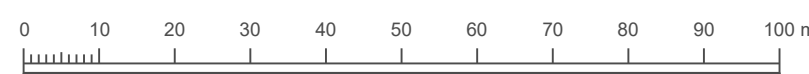
Ändringen av detaljplanen innebär endast att planbestämmelse för högsta nockhöjd ändras från 6,5 meter till 9,0 meter. Markeras i plankarta och planbesämmelser med ruta:

Övriga planbestämmelser fortsätter oförändrat att gälla.



Plankarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Teckenförklaring

• Gränspunkt	✕ Barr- och blandskog	--- Strandlinje
— Användnings- eller kvartersgräns	† Begravningsplats	--- Ägodelsgräns
— Föreslagen fastighetsgräns	✕ Källa	— Bassäng
— Fastighetsgräns	✕ Kär	— Dikeskant
— Kommungräns	✕ Lövsog	— Dikesmitt
— Egenskapsgräns	→ Strömpil, stor	— Fiskegräns
— Hänvisningslinje	vy Vattenyta	— Gång- och cykelbana
— Sammanfallande användnings- och traktgräns	vy Ång	— Körbana
— Traktgräns	vy Åker	— Kantsten
— Höjdkurva 1 m	✕ Barträd	— Stig
✕ Ledningsstolpe	✕ Buske, Barr	— Samre bilväg
✕ Belysningsstolpe	✕ Buske, Löv	--- Beläggning
• Belysningspunkt	☉ Lövtred	--- Övrigt
— Elledning, Skåp	☉ Alléträd	— Räl
— Elledning, Högsänning		

✕ Barr- och blandskog	--- Strandlinje	--- Servitutsgräns
† Begravningsplats	--- Ägodelsgräns	--- Ledningsgräns
✕ Källa	— Bassäng	--- Gemensamhetsanläggning
✕ Kär	— Dikeskant	--- Rättighetsgräns
✕ Lövsog	— Dikesmitt	--- Fiskegräns
→ Strömpil, stor	— Gång- och cykelbana	
vy Vattenyta	— Körbana	
vy Ång	— Kantsten	
vy Åker	— Stig	
✕ Barträd	— Samre bilväg	
✕ Buske, Barr	--- Beläggning	
✕ Buske, Löv	--- Övrigt	
☉ Lövtred	— Räl	
☉ Alléträd		

--- Servitutsgräns	--- Rättighetsgräns	--- Fiskegräns
--- Ledningsgräns	--- Gemensamhetsanläggning	
--- Rättighetsgräns	--- Fiskegräns	
--- Fiskegräns		
Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot	Bostad, fasad respektive takfot	Garage eller uthus, fasad respektive takfot
Skärmtak eller carport	Transformatorbyggnad	Slätt

Grundkartan är aktualitetsförklarad 2022-10-05.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2022.

Mattias Hyvönen
Mätningstekniker
Mijö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Till planen hör:	☐ Samrådsredogörelse
☐ Plankarta	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planbeskrivning	
☐ Fastighetsförteckning	

Ändring av Detaljplan för

Äspingen 1 och 2 samt del av Eslov 54:2

Eslovs kommun Skåne län

Samrådshandling

Upprättad 2023-05-24

KS.2023.0238

PLANFÖRFARANDE

Begränsat Standardförfarande

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
Plan- och
exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Torsten Helander
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Antagen KF 2022-11-28 §116
Ändring antagen KS 2023-10-03 §174

Laga kraft 2022-12-29
Ändring laga kraft 2023-11-01

Plan nr ÄE 335