

## **Beslut om granskning för ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun**

### **Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningen ska vara avslutad senast den 15 februari 2024.

### **Ärendebeskrivning**

Scanbygg Eslöv AB skickade den 8 augusti 2022 in en ansökan om planbesked för fastigheten Stenbocken 15. Stenbocken 15 har efter ansökan ombildats till två fastigheter med namnen Kräftan 1 och 2. Sökanden önskar revidera byggnadshöjderna eftersom det har visat sig att det byggnadsförslag som togs fram under planarbetet med den gällande detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 inte ryms inom de höjder som är satta i detaljplanen.

Detaljplanen har varit på samråd från den 17 maj 2023 till den 14 juni 2023. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

### **Beslutsunderlag**

- Plankarta ÄDP Stenbocken 14 och 15, granskning
- Planbeskrivning ÄDP Stenbocken 14 och 15, granskning
- Samrådsredogörelse ÄDP Stenbocken 14 och 15

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till granskningshandlingar för *Ändring av detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun*. Ändringen av detaljplanen innebär att det bara är byggnadshöjderna som ändras. Alla övriga bestämmelser är desamma som i den gällande detaljplanen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att behålla alla bestämmelser i den gällande detaljplan men ändra byggnadshöjderna så att de möjliggör att det

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

byggnadsförslag som togs fram i samband med framtagandet av den gällande detaljplanen är möjligt att bygga.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------