

2023-05-24

Torsten Helander  
+4641362995  
torsten.helander@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2**

### **Ärendebeskrivning**

Lidl Svenska AB inkom 2023-03-17 med en ansökan om planbesked för en ändring av tillåten nockhöjd för sin tilltänkta butik på Äspingen 1 m.fl. Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade positivt planbesked, gav planuppdrag och prioriterade planen till kategori två 2023-04-05 §62.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser

### **Beredning**

Underliggande plan, detaljplanen för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun, antogs av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 116 och vann laga kraft 2022-12-29. Genom ett förbiseende angavs en högsta tillåtna nockhöjd till 6,5 meter istället för 9 meter. Detta föreslås nu rättas till genom en ändrad plan, som tas fram med ett så kallat begränsat standardförfarande varvid endast den ändrade höjden prövas. Begränsat standardförfarande innebär att ett samråd hålls med myndigheter och sakägare. Om dessa godkänner ändringen kan planen gå direkt till antagande utan granskning och granskningsutlåtande, vilket sparar tid. Skulle någon under samrådet, mot förmodan ha invändningar mot ändringen övergår processen till en standardprocess i vilken en granskning och utlåtande läggs till innan antagande.

### **Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar sända *Ändring av detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2* på samråd.
- Senast den 10 september 2023 ska samrådet vara slut.

### **Beslutet skickas till**

**Kommunledningskontoret**  
Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2  
Telefon: 0413-620 00 | E-post: kommunstyrelsen@eslov.se | www.eslov.se

- Sökanden

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef