

Kommunfullmäktige

---

§ 35

KS.2020.0186

**Antagande av detaljplan för Eslöv Skatan 10****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav (2020-06-09, § 86) BioGaia Production AB ett positivt planbesked för att genom en detaljplaneprocess pröva om fastigheten Skatan 10 är lämplig för industri. Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 31 oktober 2022 § 97. Efter antagandet beslöt Länsstyrelsen att överpröva beslutet och sedermera upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för Skatan 10. Detaljplanen har reviderats utifrån Länsstyrelsens synpunkter och lyfts därför åter upp för antagande.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut § 92, 2023 Antagande av detaljplan för Eslöv Skatan 10, Eslöv
- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Skatan 10
- Skatan 10 Plankarta antagande 2
- Skatan 10 Planbeskrivning antagande 2
- Skatan 10 Granskningsutlåtande antagande 2
- Skatan 10 Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning Detaljplan för Skatan 10
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Skatan 10
- Geo- och miljöteknisk undersökning Skatan 10
- Miljöteknisk kontroll av schaktmassor inom fastigheten Skatan 10, 2021-03-12
- Dagvatten- och översvämningstudering Skatan 10 rev 2021-12-09
- PM biotopskydd Skatan 10
- PM Trafik Skatan 10, Afry, 2021-02-02

**Beredning**

De kompletteringar som är gjorda med anledning av Länsstyrelsens ingripande är att dammen- och infiltrationsmagasinets tekniska konstruktioner har förtydligats och att det har införts ett villkor som gör det nödvändigt att anlägga vattenanläggningar för dag- och skyfallsanläggningar innan byggnationen av industrin påbörjas.

Ändringarna är nödvändiga förtydliganden, men innebär inga förändringar av det tidigare planförslaget. Därför kan detaljplanen tas upp för ett nytt antagande utan att kommunen först genomför en förnyad granskning.

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskningsförfarande. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

---

Kommunledningskontoret har haft dialog med Miljö och Samhällsbyggnad under framtagandet av handlingarna för det andra antagandet.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 2 maj 2023 kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen.

**Yrkanden**

Johan Andersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Beslut**

- Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun antas.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen  
Exploatören

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------