

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7.6 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 9.7 meter
- h_3 Lägsta totalhöjd på plank är 1.8 meter
- h_4 Högsta totalhöjd på plank är 2.2 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd får endast fällas om de är sjuka eller om de utgör säkerhetsrisk

Placering

- p_1 Byggnad och/eller plank ska placeras i egenskapsgräns mot gata

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 30 grader
- o_2 Minsta takvinkel är 15 grader
- o_3 Minsta takvinkel är 30 grader

Utformning

- f_1 Sockelhöjd på byggnad mot gata ska vara 0,3–1,2 meter
- f_2 Byggnad och/eller plank ska uppföras till en minsta längd om 10 meter vid gatan.
- f_3 Plank ska utformas i trä med stående lockläktspanel.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1100 m² inom användningsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 117 m² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för parkering förrän plank och/eller byggnad mot gata har uppförts.

Ändrad lovplikt

- a_2 Marklov krävs även för fällning av träd.

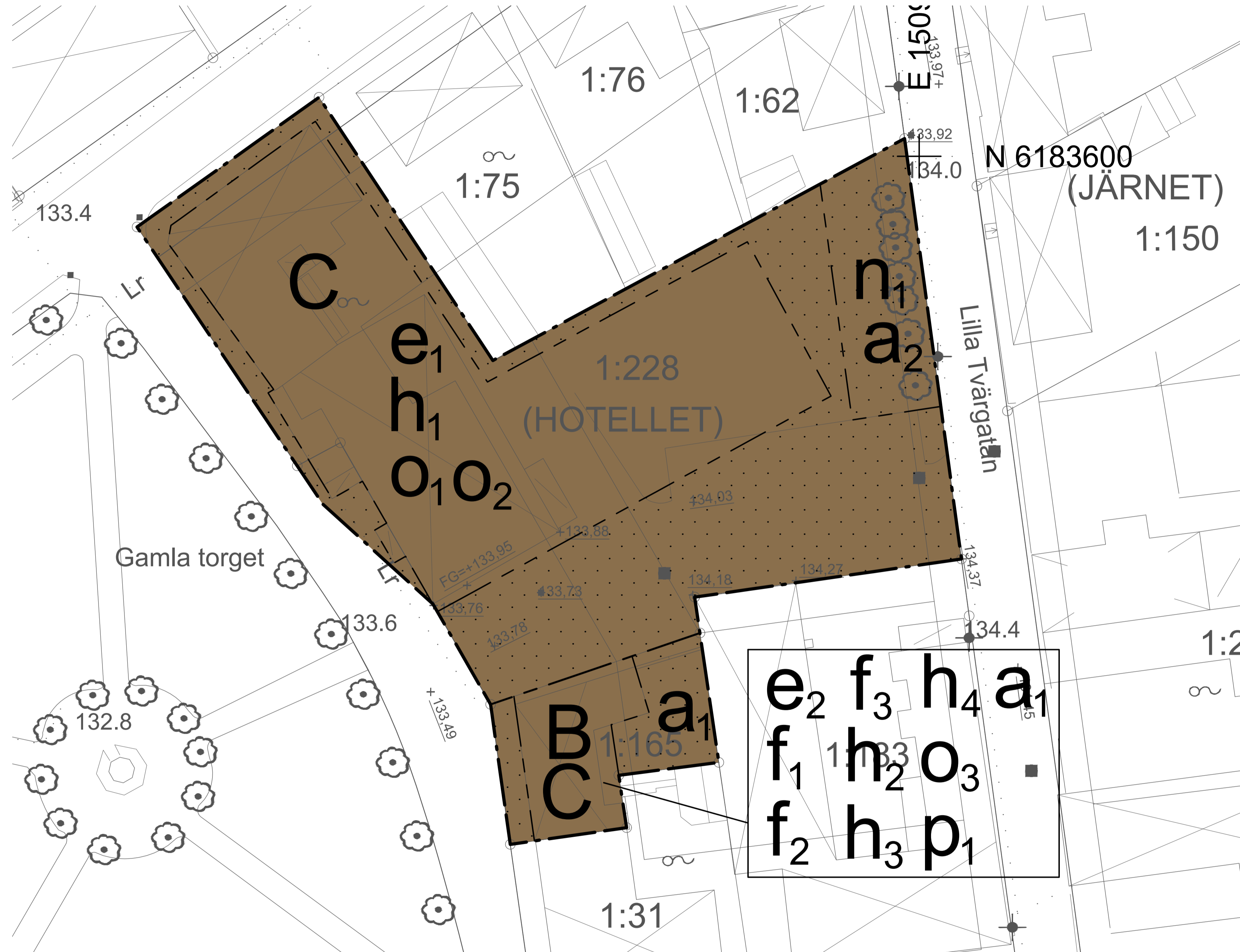
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

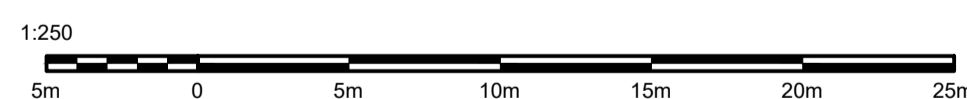
Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän dagvattenmagasin om minst 33 kubikmeter har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



Plankarta Skala: 1:250 i A1, Skala 1:500 i A3



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Förestagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högsänning
- ✕ Barr- och blandskog
- † Begravningsplats
- ☪ Källa
- ✕ Kärr
- ☪ Lövsog
- Strömpil, stor
- ☪ Vattenyta
- ☪ Äng
- ☪ Åker
- ☪ Barrträd
- ☪ Buske, Barr
- ☪ Buske, Löv
- ☪ Lövträd
- ☪ Alléträd
- Strandlinje
- Ägostagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämre bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- ☒ Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- ☒ Bostad, fasad respektive takfot
- ☒ Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- ☒ Skärmtak eller carport
- ☒ Transformatorbyggnad
- ☒ Sten

Grundkartan är aktualitetsförklarad 2023-01-31. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2022.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

	Till planen hör:	<ul style="list-style-type: none"> ■ Plankarta ■ Planbeskrivning ■ Fastighetsförteckning ■ Granskningutlåtande ■ Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM Geoteknik och Markmiljö (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-11-14) 	Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling
	Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 m.fl. Eslövs kommun Skåne län		PLANFÖRFARANDE Standardförfarande Utökat förfarande Enkelt förfarande
Upprättad 2023-03-08 KS.2021.0030		Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	
Antagen av kommunstyrelsen 2023-04-04 § 71		Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen	
Laga kraft 2023-06-21		Sofia Svensson Planarkitekt Tillväxtavdelningen	
Plan nr: L 26			