

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel.
- P Markparkering, skärmtak för cyklar och kundvagnar får uppföras om maximalt 50 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd om 3 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

Allmän platsmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

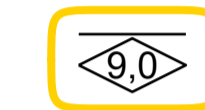
beläggning, Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största tillåtna exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Marken får inte förses med byggnad, undantaget påkörningsskydd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning



Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvattenanläggning som rymmer minst 84 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Vegetationstak ska uppföras för dagvattenfördröjning. Solceller får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Lägsta färdig golvnivå för byggnad +86,00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Dagvattenanläggning som rymmer minst 17 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd ska finnas, 4 kap. 10 §
 - n₂ Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 10 §
- Kvartersmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Luftintag ska placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Central avstängningsmöjlighet för ventilation ska säkerställas för byggnaden. Avstängningen aktiveras via nödstopp alternativt miljöbrytare, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₃ Entré ska placeras i västlig riktning, bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₄ Yttervägg mot väg 17/113 ska utföras med obrännbart fasadmaterial och i brandteknisk klass EI30, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

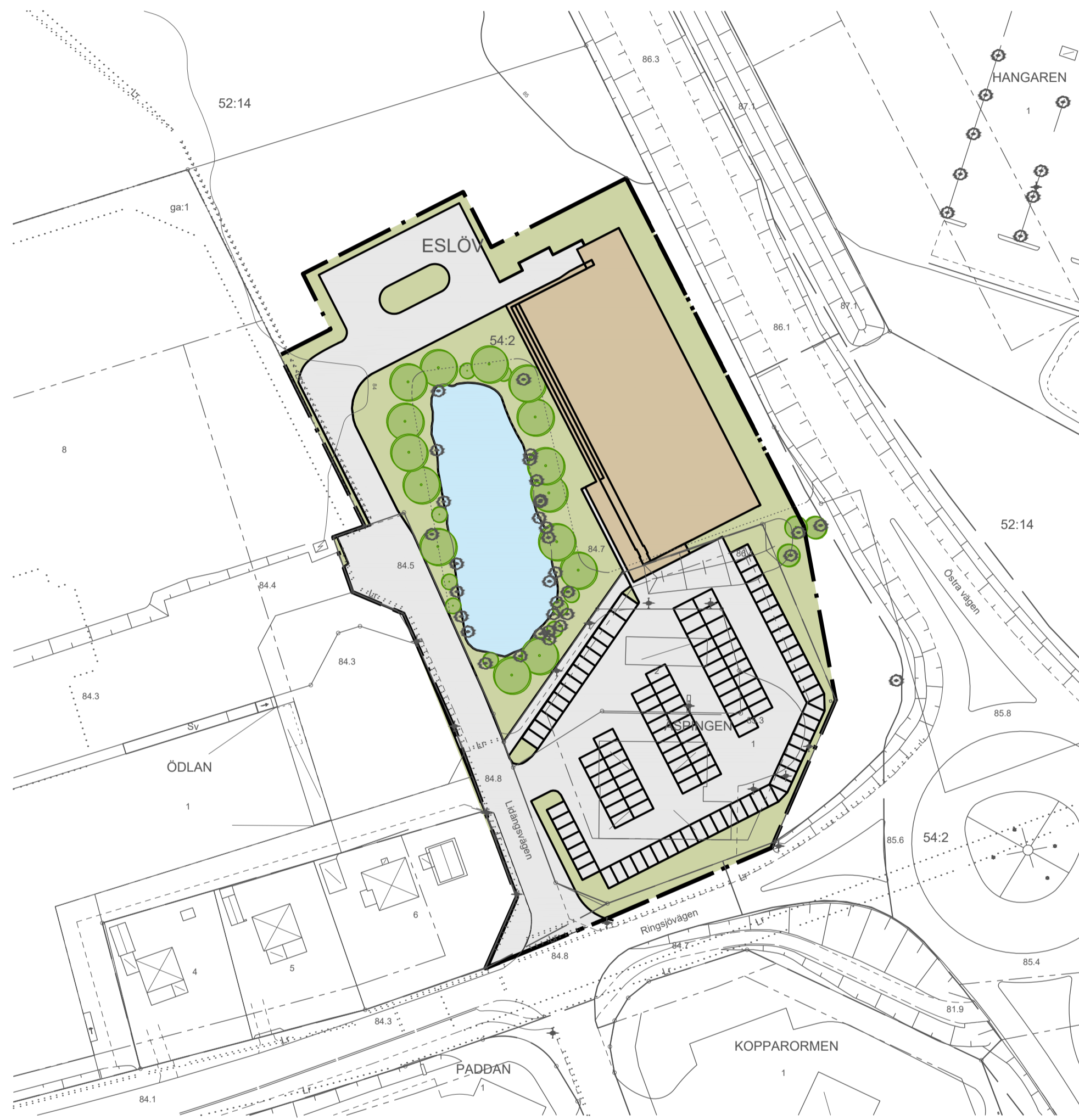
Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärderna i bestämmelserna m₁, m₂ och m₄ har redovisats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

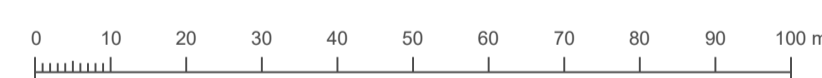
Upplysning

Skyddsåtgärder för groddjur ska anläggas söder om Naturmark i enlighet med beskrivning under rubriken Konsekvenser- Artskydd i tillhörande planbeskrivning.



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Illustrationskarta

- Ny handelsbyggnad
- Träd/buske
- Märkegrav
- Parkering

Plankarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Teckenförklaring

- Gränspunkt
 - Användnings- eller kvartersgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kommungräns
 - Egenskapsgräns
 - Hänvisningslinje
 - Sammanfallande användnings- och traktgräns
 - Traktgräns
 - Höjdkurva 1 m
 - Ledningsstolpe
 - Belysningsstolpe
 - Belysningspunkt
 - Elledning, Skåp
 - Elledning, Högspänning
 - Barr- och blandskog
 - Begravningsplats
 - Kärr
 - Lövskog
 - Strömpil, stor
 - Vattenyta
 - Ång
 - Åker
 - Barträd
 - Buske, Barr
 - Buske, Löv
 - Lövträd
 - Alléträd
 - Strandlinje
 - Ågostagsgräns
 - Bassäng
 - Dikeskant
 - Dikesmitt
 - Gång- och cykelbana
 - Körbana
 - Kantsten
 - Stig
 - Samre bilväg
 - Beläggning
 - Övrigt
 - Räl
 - Servitutsgräns
 - Ledningsrättsgräns
 - Gemensamhetsanläggning
 - Rättighetsgräns
 - Fiskegräns
 - Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
 - Bostad, fasad respektive takfot
 - Garage eller uthus, fasad respektive takfot
 - Skärmtak eller carport
 - Transformatorbyggnad
 - Slätt
- Grundkartan är aktualitetsförklarad 2022-10-05. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2022.
- Mattias Hyvönen
Mätningstekniker
Mijjo och Samhällsbyggnad
- Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Information

Ändringen av detaljplanen innebär endast att planbestämmelse för högsta nockhöjd ändras från 6,5 meter till 9,0 meter. Markeras i plankarta och planbesämmelser med ruta:

Övriga planbestämmelser fortsätter oförändrat att gälla.

	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	Ändring av Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2 Eslövs kommun Skåne län	
Upprättad 2023-05-24	KS.2023.0238	Samrådshandling
Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	Mikael Vallberg Plan- och exploateringschef Tillväxtavdelningen	Torsten Helander Planarkitekt Tillväxtavdelningen
Antagen KF 2022-11-28 §116 Ändring antagen KS 2023-xx-xx §xx	Laga kraft 2022-12-29 Ändring laga kraft 2023-xx-xx	PLANFÖRFARANDE Begränsat Standardförfarande
Plan nr ÄE 335		