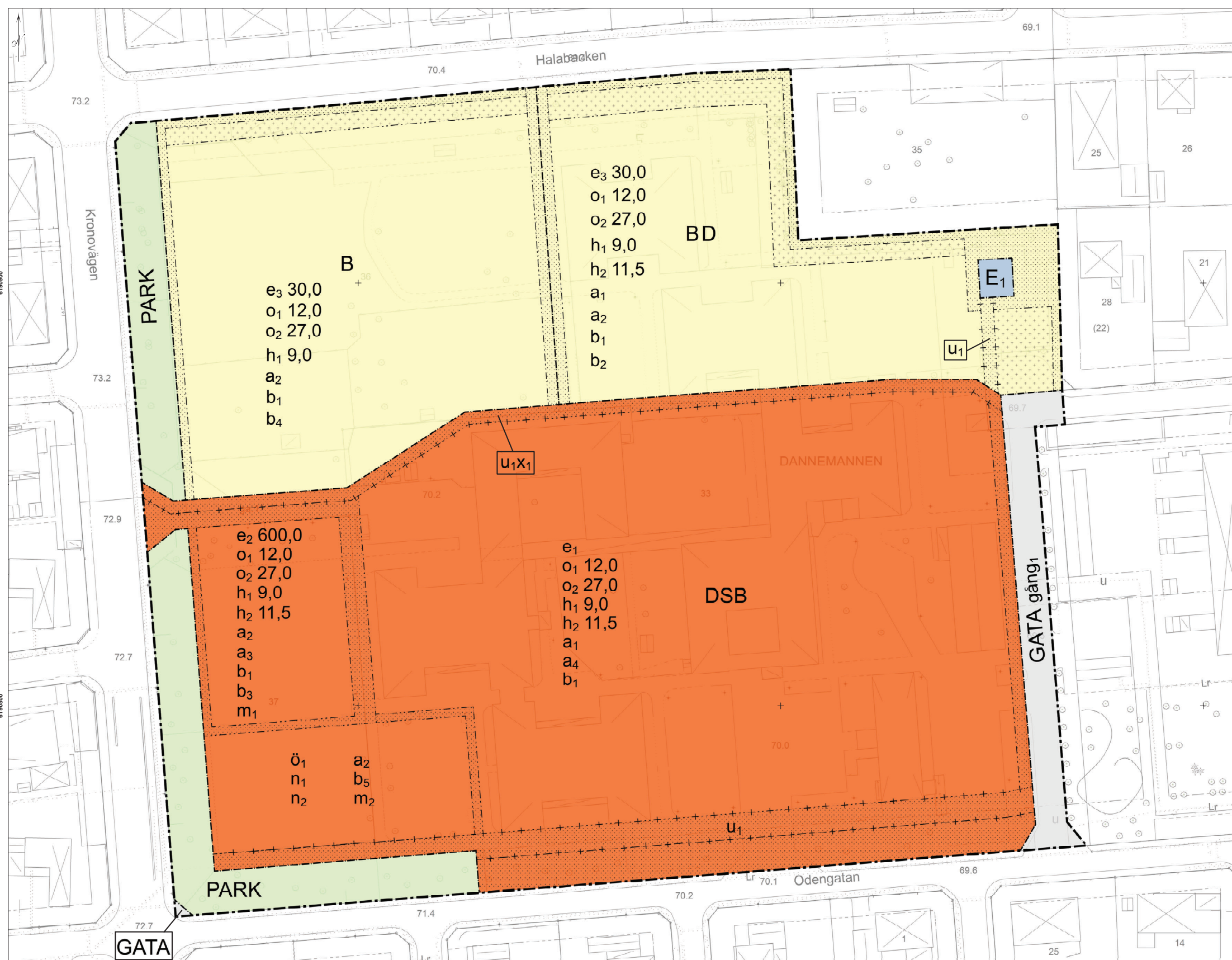


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- D Vård
- E1 Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gång1 Gångbana.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
- Ö1 Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h1 9,0 Högsta nockhöjd på byggnader för bostäder är 9,0 meter
- h2 11,5 Högsta nockhöjd på byggnader för vård eller skola är 11,5 meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- X1 Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.

Takvinkel

- o1 12,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12,0 grader.
- o2 27,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är 27,0 grader.

Utnyttjandegrad

- e1 Största bruttoarea är 5200 m², varav högst 3000 m² bruttoarea får uppföras för skolorändamål.
- e2 600,0 Största byggnadsarea är 600,0 m².
- e3 30,0 Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Skydd mot störningar

- m1 Mur ska anläggas som skydd mot översvämning.
- m2 Marken ska utformas för att kunna hantera en fördröjning av minst 900 m³ regnvatten vid skyfall.

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för byggnader förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpats.
- a3 Startbesked får inte ges för byggnader förrän en mur har anlagts som skydd mot översvämningar (m1).
- a4 Startbesked får inte ges för byggnader förrän åtgärd för hantering av skyfall (m2) har anlagts.

Utförande

- b1 Minsta tillåtna sockelhöjd på huvudbyggnader är 0,3 meter.
- b2 Minst 50 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.
- b3 Minst 50 % av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig.
- b4 Minst 60 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.
- b5 Marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a2 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

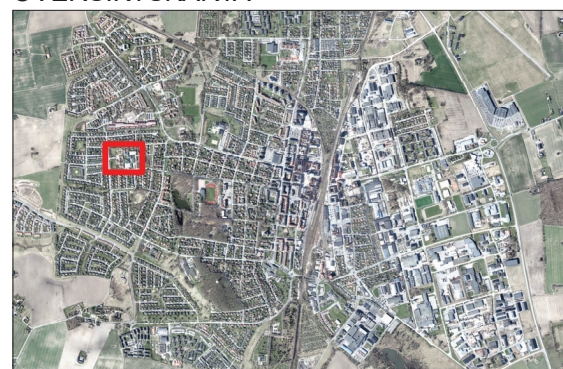
Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för parkering.
- n2 Träd ska planteras och integreras i skyfallsytan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ÖVERSIKTSKARTA



136200

136300

0

25

50 m

136400

Skala 1:500 Orig. format A1L

Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- - - Egenskapsgräns
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- + Belysningsstolpe
- Ellledning, Skåp
- Barrträd
- Buske, Löv
- Lövräd
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättsgräns

- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i januari 2025 på grundval av Eslövs kommuns primärkartla. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2025.

Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000

Karina Sundén
Mätningingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

- Till plankartan tillhör:
 - Grundkarta
 - Fastighetsfärdteckning
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse



Detaljplan för
Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv

Eslövs kommun Skåne län

PLANSKEDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr KOMMUNENS PLAN NR

Upprättad 2025-03-27

Diarienummer: KS 2018/67

Mikael Vällberg
Plan- och exploateringschef
Kommunledningskontoret

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Antagen av Beslutande instans
Datum
Paragraf

Laga kraft
Datum