**§ 37 KS 2018/67**

## Detaljplan för Dannemannen 33 med flera

### Beslut

* Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning.
* Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skyfallslösningen ska vara på kvartersmark i enlighet med detaljplanebestämmelser som presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 mars 2025, enligt bilaga 1: *Alternativ reglering av skyfall- på kvartersmark*.
* Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas den 20 juni 2025.

### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i uppdrag att ta fram en detaljplan för Dannemannen 33, 36 och 37. Inom planområdet bedrivs vård- och förskoleverksamhet i dagsläget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 oktober 2020 att skicka detaljplanen på samråd. Detaljplanen var därefter på samråd under perioden 13 november 2020 – 20 januari 2021. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

### Beslutsunderlag

* Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv, Eslövs kommun
* Plankarta, granskningshandling, detaljplan för Dannemannen 33 m.fl.
* Planbeskrivning, granskningshandling, detaljplan för Dannemannen 33 m.fl.
* Samrådsredogörelse, granskningshandling, detaljplan för Dannemannen 33 m.fl.
* Rapport Dannemannen skyfallsanalys 2019-10-10, Tyréns AB
* Rapport Dannemannen skyfallsanalys, tilläggsutredning 2022-12-02, Tyréns AB
* Trafikbullerutredning Dannemannen, Eslöv 2019-11-18, Tyréns AB
* Bilaga 3 Trafikutredning 2019-11-20, Tyréns AB
* Översiktlig miljöteknisk markundersökning gällande Dannemannen 33 m.fl 2023-01-20, Tyréns AB
* Markteknisk undersökningsrapport (MUR), geoteknik och miljögeoteknik gällande Dannemannen 33 m.fl 2023-01-20, Tyréns AB
* PM Planeringsunderlag/geoteknik gällande Dannemannen 33 m.fl 2023-01-20, Tyréns AB
* Trädvärdering kv Dannemannen 2023-01-20, Tyréns AB
* Översiktsritning trädinventering kv Dannemannen

### Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för *Detaljplan för Dannemannen 33 m.fl. i Eslöv, Eslövs kommun*. Många av synpunkterna som kom in under samrådet var kopplade till frågor som berör grönytor, träd, vatten och trafik. Planförslaget har reviderats i dessa frågor. Efter samrådet har detaljplanen omarbetats i en större utsträckning, de huvudsakliga förändringarna i plankartan är:

* Plankartan har kompletterats med yta för skyfallshantering och område för transformatorstation.
* I det nordöstra hörnet får marken användas även till vård utöver bostäder (området betecknat ”BD” i granskningsförslaget).
* Högsta nockhöjden på byggnader som används för skola eller vård har höjts från 9,0 meter till 11,5 meter.
* Den föreslagna gatan, allmän plats, som i samrådsförslaget fanns mellan Kronovägen, Halabacken och Bondevägen har tagits bort.
* Befintlig gata mellan Bondevägen och Odengatan planläggs som gata, allmän plats.
* Vändplatsen vid Bondevägen har lagts till i planområdet.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att förtäta området med framför allt bostäder men även till viss del för skol- och vårdverksamhet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fortsatt vård- och skolverksamhet i befintlig bebyggelse och att marken långsiktigt även kan användas till bostäder. Syftet är också att säkerställa del av den befintliga grönstrukturen genom allmän plats samt säkerställa hantering av regnvatten vid extrema regn.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av

kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd samt till viss del grönområde.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar tillägg till beslutet:

* Att skyfallslösningen ska vara på kvartersmark i enlighet med detaljplanebestämmelser som presenterades för kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 mars 2025, enligt bilaga 1: *Alternativ reglering av skyfall- på kvartersmark*.
* Att granskningsperioden ska avslutas den 20 juni 2025.

Beslutsgång
Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och Catharina Malmborgs (M) tilläggsyrkande.

### Beslutet skickas till

Sökande, stina.trimark@brinova.se