



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

- Ny byggnad
- Befintlig byggnad
- Träd
- Skyfallsdamm
- Lastzon
- Infart

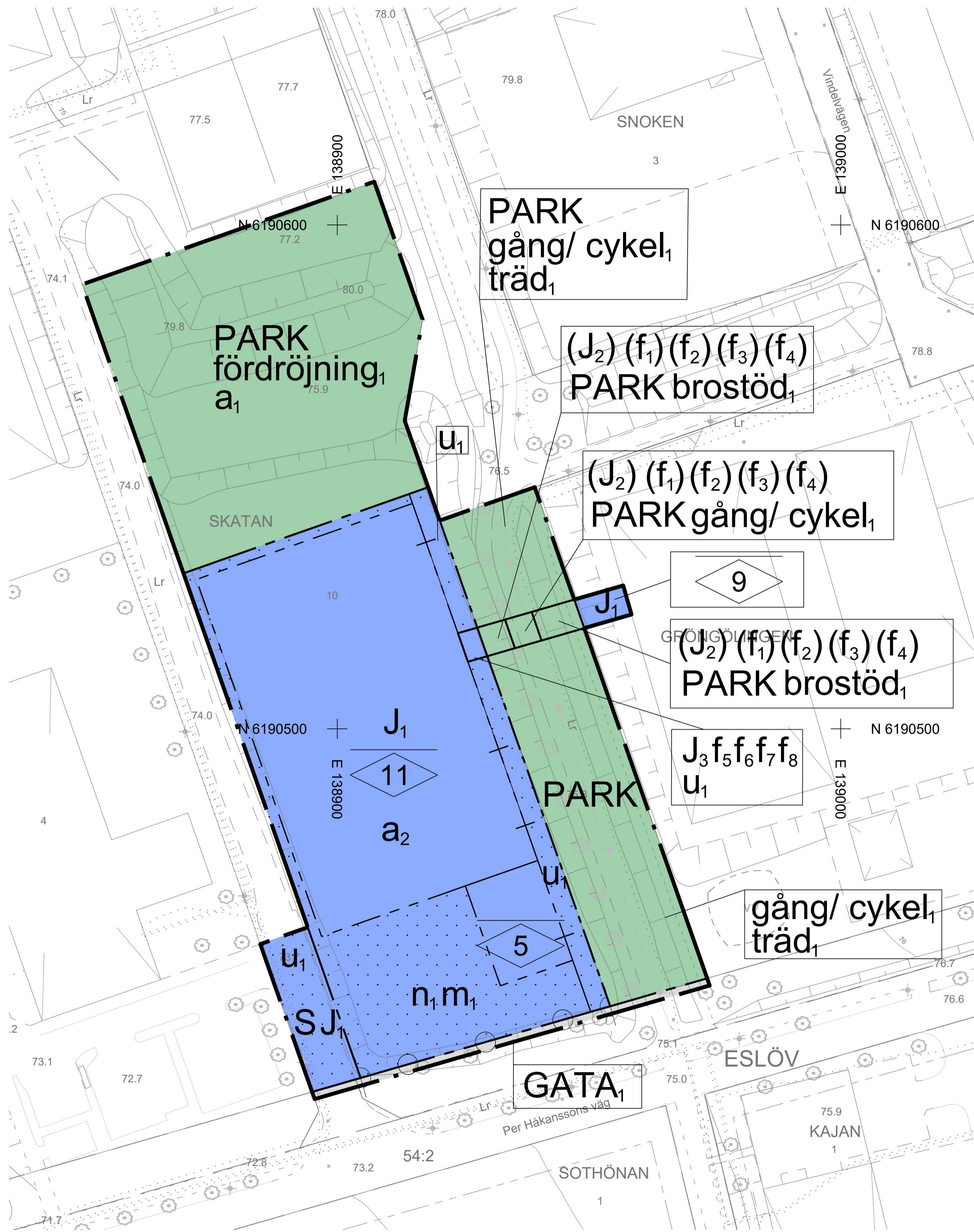
Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Förelagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högsänning
- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källa
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Vattentyta
- Äng
- Aker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd
- Strandlinje
- Agoslagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämr bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemenshetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skåp eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slätt

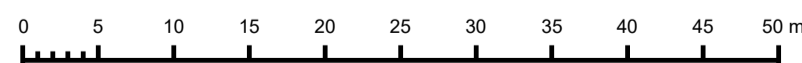
Grundkartan är upprättad i december 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2020.

Johan Järnström
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata.
- PARK, Park.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J, Icke störande industri.
- (J), Icke störande industri. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- J, Icke störande industri förbindelsegång ovan mark.
- S, Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- brostöd, Brostöd ska finnas
- fördrojning, Fördrojning av dagvatten och skyfall
- gång/ cykel, Gång- och cykelväg ska finnas

Mark och vegetation, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- träd, Trädrad ska finnas

Skydd

Fördrojningsdamm för dagvatten och skyfall (fördrojning 1) ska utföras tät så att vatten inte kan infiltrera underliggande jordlager. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd i meter

Utformning, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- (f), Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- (f), Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- (f), Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- (f), Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark. Avgränsad vertikalt uppåt till 11m.
- f, Förbindelsegång får max ha bredd om 4,4 meter
- f, Förbindelsegång får max ha en höjd av 4 meter
- f, Förbindelsegång ska utföras med delvis glasade väggar
- f, Byggnadskropp får uppföras som lägst 2,7 meter ovan mark

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

- n, Marken får hårdgöras till max 90%

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m, Fördrojnings- och infiltrationsmagasin som rymmer minst 80 kubikmeter ska uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a, Startbesked får inte ges för PARK förrän markföreningar har avhjulats
- a, Startbesked får inte ges för icke störande industri (J1) förrän skyddsåtgärd för drojnings- och infiltrationsmagasin (m1) samt dagvatten- och skyfallsdamm (fördrojning 1) har vidtagits

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysning

Inom område betecknat fördröjning, på allmänplats ska en vattenmängd på minst 2730 kubikmeter omhändertaras.

	<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> Grundkarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Illustrationsplan Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande 	<p>Samrådshandling</p> <p>Granskningshandling</p> <p>Antagandehandling</p>
	<p>Detaljplan för</p> <p>Skatan 10, i Eslöv</p> <p>Eslövs kommun Skåne län</p>	<p>UPPRÄTTAD 2023-04-04</p> <p>KS.2020.0186</p>
<p>Katarina Borgstrand</p> <p>Avdelningschef</p> <p>Kommunledningskontoret</p>	<p>Mikael Vallberg</p> <p>Planchef</p> <p>Tillväxtavdelningen</p>	<p>Antagen av Kommunfullmäktige</p> <p>2023-05-29</p> <p>Laga kraft</p> <p>Plan nr</p>