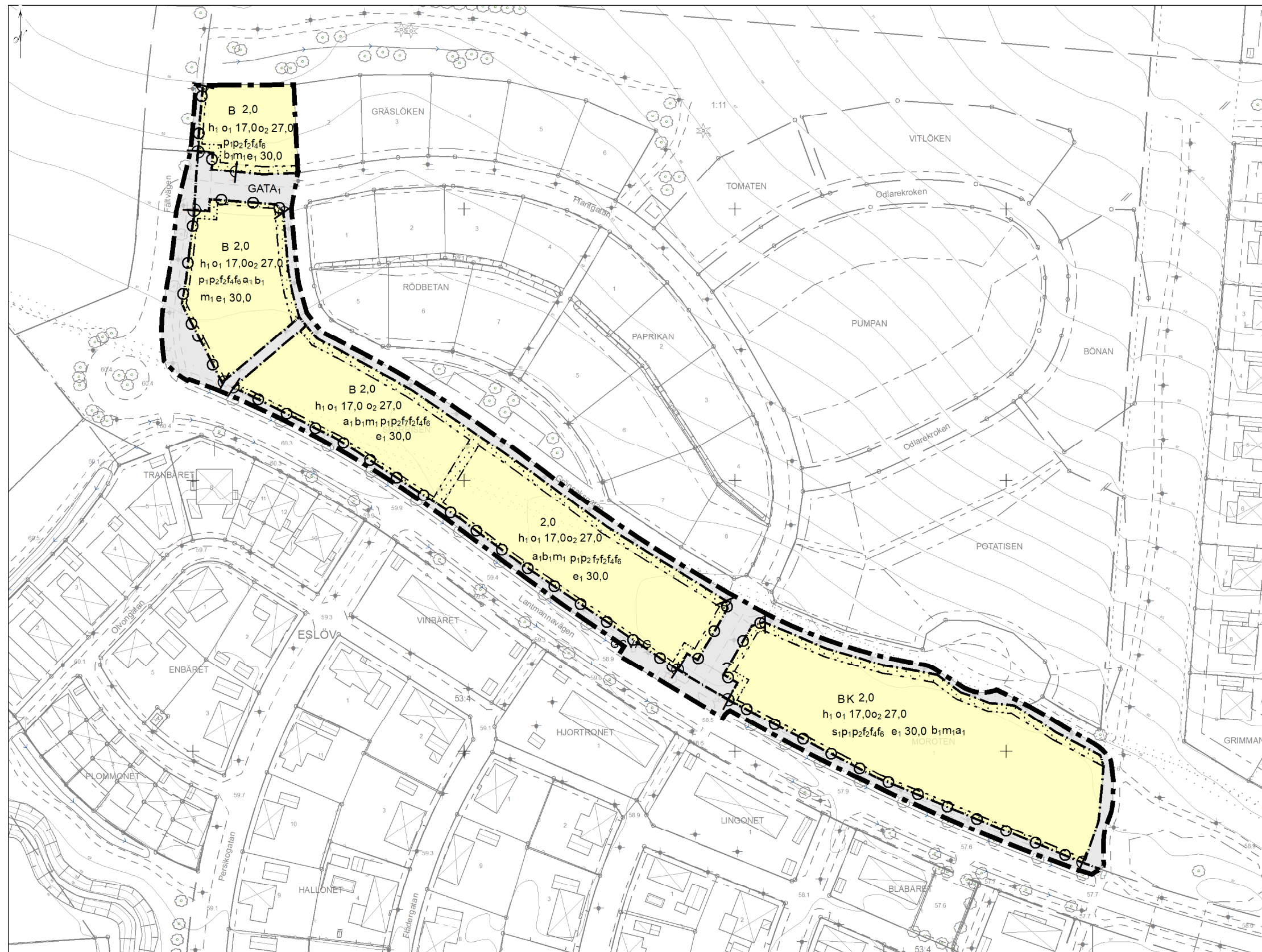


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- ■ ■ Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA<sub>1</sub> Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BK Bostäder, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Stängsel, utfart och annan utgång**

○ ○ ○ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

■ Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub>** byggnadshöjd 7 meter, vid pulpettak högst 8 meter

**2,0** Högsta antal våningar är angivet som angivet värde. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

**Takvinkel**

**o<sub>1</sub> 17,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**o<sub>2</sub> 27,0** Största takvinkel är angivet värde i grader.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 30,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

**Byggnaders användning**

**S<sub>1</sub>** Kvarteren ska kunna rymma även mindre hemmaverksamheter av icke störande slag

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Entrén ska placeras på fasad vinkelrät mot gata

**p<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallellt med gatan

**Utformning**

**f<sub>7</sub>** Endast kedjehus

**f<sub>2</sub>** Valmade tak är inte tillåtna

**f<sub>4</sub>** Bebyggelsen ska ha tegelfasad

**f<sub>6</sub>** Endast sadeltak eller pulpettak får förekomma i kvarteret

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas.

**Skydd mot störningar**

**m<sub>1</sub>** Uteplatser ska placeras bakom en minst 1,5 meter hög tät skärm eller byggnad och skärma huvudgatan

**Fastighetsindelingsbestämmelser**

**a<sub>1</sub>** Gruppbebyggelse - samma exploatör för alla tomterna i kvarteret

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ÖVERSIKTSKARTA

135400



135500

Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Pool
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Höjdkurva 1 m
- Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Källa
- Strömpil, stor
- Åker
- ★ Barrträd
- Lövträd
- Agoslagsgräns
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Ledningsrättsgräns

135600

0 25 135700

- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Skala 1:1 586 Orig. format A1L

Grundkartan är upprättad i DECEMBER 2023 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i DECEMBER 2023.

Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000

MATTIAS HYVÖNEN  
Mätningssingenjör  
Miljö och Samhällsbyggnad



Till plankartan tillhör:

- Planbeskrivning
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning
- Fastighetsförteckning
- Översiktlig riskbedömning med avseende på förorenad mark
- Trafikbullerutredning
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning

Ändring av detaljplan för  
**LÅNGÅKRA 1 DEL AV  
LÅNGÅKRA 1:11**

Eslövs kommun Skåne län

Del av plankartan digitaliserad

2023-06-29

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef Tillväxtavdelningen  
Kommunledningskontoret

My Lundström  
Planarkitekt  
Kommunledningskontoret

Antagen av Kommunstyrelsen  
xxxx-xx-xx  
§ xx

Laga kraft  
xxxx-xx-xx

PLANSKEDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr Å E.283