

VÅRT BERGA

KONCEPTIDÉ & STRATEGIER



Tornstaden Projektutveckling & Radar Arkitektur



Vi på Tornstaden & Radar tror på möjligheten att skapa Berga trädgårdsstad i ett tätt samarbete med alla olika aktörer och bidra med våra, sammantaget, breda kompetenser. Med stolthet är det även roligt att få vara en ambassadör för en ambitiös ny stadsdel som Berga trädgårdar.

Bebyggelsen är varierad både gällande typologier och gestaltning med den lokala tegeltraditionen som en utgångspunkt. Gaturummen präglas av husens placering med ömsom fasadliv i kvartersträns, ömsom grön förgårdsmark vilket ger en upplevelserik miljö i en mänsklig skala. Mot gatan skapas lokala torgbildningar där vår vision om en utvecklad delningsekonomi kan få ta plats.

Gröna och trygga lummiga gårdar med möjligheter för människor att mötas över generationsgränserna bildar kvarterens inre. Här finns det plats för alla att vistas i sköna mikroklimatanpassade utemiljöer - under den skyddande pergolan, vid fruktträdens skugga, vid orangeriet eller vid odlingslådornas prunkande växtlighet. Barnen som leker, det yngre paret som spelar kubb, vännerna som delar odlingsintresset och grannarna som fikar tillsammans samsas alla på gården. En ombonad och karaktärsfull livsmiljö att trivas och bygga gemenskap i.

Vision av Vårt Berga är en trädgårdsstad med ett stort fokus på den hållbara framtiden. Detta märks inte minst i det blå-gröna perspektivet med utvecklade ekosystemtjänster. Vi ser vattnet som en resurs som vi nyttjar för bevattning och sinnliga upplevelser och vi utgår från den lokala floran vid våra växtval. Det blå-gröna är ett lika stort gestaltningselement som byggnaderna och ger en sinnlig miljö som svarar mot basala mänskliga behov av att uppleva omvärlden via doft, smak, syn, hörsel och känsel.

Vi tar vårt avstamp i Eslövs unika karaktär och de lokala byggnadstraditionerna och vill vara medskapare till en trädgårdsstad med stort fokus på genomförbarhet med gemenskap, livskvalitet och för en hållbar framtid!

TORNSTADEN

RADAR



KONCEPTIDÉ

VAD VI VILL ÅSTADKOMMA



TILLSAMMANS ÄR BÄTTRE!

Att samarbeta leder alltid till ett bättre resultat. Vi vill som ankarbyggherre hitta samarbetsformer tillsammans med kommunen, lokalsamhället och övriga byggherrar för att nå största möjliga nytta och positiva samhällseffekter.

Detta engagemang vill vi även föra över till de boende som sen befolkar platsen. Vi vill att de tar över stafettpinnen och lever de idéer, tankar och visioner som vi tillsammans skapar för Berga trädgårdsstad, en modern trädgårdsstad med fokus på det framtida hållbara livet!



DEN LOKALA KOPPLINGEN

Vi tar avstamp i Eslövs lokala byggnadstradition med egnahem, trädgårdsstaden och de unika gathusen. Ett upplevelserikt område skapas genom varierande byggnadstypologier, en detaljrik gestaltning och gedigna material som åldras med värdighet och som står sig över tid.

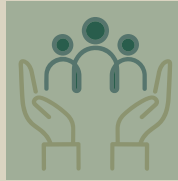
Småskaliga flerfamiljshus ansluter fint till befintlig kvartersstad i väst för att sedan övergå till småhus för en övergång till landsbygden.



SINNLIG LIVSKVALITET

Vi utgår ifrån basala mänskliga behov såsom att uppleva världen genom våra sinnen. I en digital värld vill vi bidra till att de boende genom doft, smak, känsel, hörsel och syn lever i en upplevelserik miljö.

Känslan i materialen, doften från blommorna, den drillande fågelsången, smaken från det egenodlade äpplet och upplevelserikedomen i gestaltningen bidrar till att barn, unga, vuxna och äldres välbefinnande ökar.



GEMENSKAP & ÖPPENHET

Vi tror på social inkludering och vill skapa en trädgårdsstad med en stark gemenskapsanda med trygghet, trivsel och integration som honnörsord.

Genom såväl offentliga som privata torg och utemiljöer skapar vi en god miljö för människor att mötas och dela sin vardag med varandra. En plats där invånarna möts över generationsgränser och interagerar med varandra blir till en plats där man trivs och är trygg. Att hälsa på sin granne, att barnen leker på gården och att dela sin vardag med andra ger en känsla av trivsel och hemtrevnad. Co-working och Co-living skapar arbetsplatser och bostadsformer där det blir lättare för människor att mötas.



EKOSTADEN

I en tid där vi står för utmaningar i form av klimatförändringar vill vi ha ett blå-grönt perspektiv med stödjande och reglerande ekosystemtjänster som utgångspunkt. En gestaltning där vattnet hanteras genom återvinning, rening och infiltrering. Där grönska och lokala växtval stöttar pollinering, biologisk mångfald och habitat.

En bebyggelse med energieffektiva lösningar, med förnybara energikällor och sunda material är andra sätt att bygga den hållbara staden. Fokus ligger på livscykelperspektivet där byggnadens konstruktion, materialval och system utformas för att vara flexibla inför framtida lösningar och förutsättningar där driftskedet är av största vikt.

VÅRT ERBJUDANDE

Vi vill gärna bli en av de ankarbyggare som långsiktigt kommer att vara med i utvecklingen av Berga trädgårdsstad. Tillsammans med Radar Arkitektur vill vi bidra med en varierande bebyggelse av både småhus i form av radhus samt mindre flerbostadshus likt de skisser vi redovisar. Vi behöver minst de cirka 30 radhus, som beskrivs i inbjudan men är intresserade av fler enheter i etapp 1, för att få en god möjlighet till en genomförbarhet av projektet. Vi är även intresserade av fortsatt delaktighet i kommande etapper för att arbeta långsiktigt.

Vi är duktiga på att bygga kostnadseffektiva bostäder med genomtänkta planlösningar som människor har råd att köpa och kan trivas i under lång tid. Den primära upplåtelseformen är bostadsrätter men är även öppna för att bygga hyresrätter och samhällsfastigheter i senare etapper om intresse finns. Vi har erfarenheter av att bygga såväl skolor som vårdboenden och kan förvalta dessa. Tack vare vår delaktighet i projekten från ax till limpa blir processen effektiv och samarbetet smidigt. Detta innebär närvaro, ansvarstagande och gott ambassadörskap från vår sida.

Vår finansiella styrka är en viktig garant för projektets förverkligande. Vi hoppas att vårt förslag ska kännas attraktivt och ser med förväntan fram emot att bli er ankarbyggare som får förtroendet att utveckla Berga trädgårdsstad tillsammans med er.

Tornstaden Projektutveckling



KONCEPTIDÉ

HUR VI KAN BIDRA

TRÄDGÅRDSSTADEN

Vi tar stöd i den lokala traditionen och förutsättningarna på platsen med de strukturerande element som finns gällande befintlig bebyggelse, landskapselement, väderstreck och andra planeringsförutsättningar.

Välgestaltade gaturum präglade av husens placering, där fasadliv i kvartersgräns eller grön förgårdsmark ger olika karaktär. Byggnader och grönska som fondmotiv men också inblickar och utblickar ger en upplevelsesrik stadsdel. Förskjutningar i gaturummet stärker denna upplevelse, allt i en human och mänsklig skala.

Grönskan får ta plats där träd och trädgårdar tillsammans med häckar, plank och mindre komplementbyggnader bidrar till karaktären. Det lokala perspektivet och identiteten förstärks genom växtvalen, byggnadstypologierna och materialiteten där tegel är ett dominerade material. Återbrukat tegel föreslås användas i vissa delar av kvarteret, det gamla Eslöv får leva vidare genom det nya.



En blandad användning och innehåll ger variation och torgliknande platsbildningar med en omsorgsfull gestaltning stärker gemenskapen och stöttar det sociala livet på platsen och den sociala interaktionen. På delningstorget vill vi göra plats för leveransskåp, återbruksrum, verktygsskåp, bil- och cykelpool, verkstad samt gårdsbod där egenodlade grönsaker kan delas, bytas eller säljas.

SAMARBETE OCH SYNERGIER

För att uppnå största möjliga nytta och effektivitet anser vi att samarbeten mellan aktörer emellan är av största vikt. Genom tätt samarbete mellan ankarbygggherrar, Eslövs kommun, Radar och övriga aktörer kan stora synergieffekter uppnås. Exempelvis kan vi jobba med gemensamma tekniska lösningar, energisystem, mobilitetsåtgärder och smarta bostäder. Kvartersöverskridande pilotprojekt, som exempelvis lokala reningsverk eller en gemensam hållbarhetstavla där data från hela Berga trädgårdsstad presenteras, skulle kunna genomföras. På hållbarhetstavlan som placeras centralt i stadsdelen kan exempelvis avfallsmängd, producerad energi och antal invånare per bil visas för att ge invånarna "en knuff" till att leva mer hållbart – så kallad nudging.

Att bjuda in grannar, lokala näringsidkare, skolan etc. ser vi också som en viktig nyckel då det genererar engagemang, goda idéer och stöttar utveckling samt integrering av det nya området.

DEN LOKALA LIVSMILJÖN

Vi arbetar med produkter och tjänster som bidrar till vår välfärd och livskvalitet genom utvecklade ekosystemtjänster.

För Berga trädgårdsstad kan det handla om stödjande tjänster för biologisk mångfald genom medvetna växtval, habitat för fåglar och insekter eller reglerande genom att plantera pollinerande växter. Vi planerar för en medveten dagvattenhantering genom översvämningsbara ytor på gården och regnvatten från taktor som återanvänds för att bevattna gårdens planteringar.

Vi vill skapa medvetet gestaltade sinnliga miljöer, plats för sociala interaktioner och hälsofrämjande utemiljöer. Detta gör vi bland annat i form av lek- och motionsytor, pergolas för skuggning, belysning i träden samt plats för lokal produktion av mat genom odlingslådor och växthus.



GRÖN UTVECKLING

Vi arbetar utifrån FN:s globala mål för hållbar utveckling bl.a. genom att nyttja vår egenutvecklade Hållbarhetsnavigator. Vi utgår även ifrån gröna byggnadsstandarder från SGBC såsom Miljöbyggnad eller Citylab och har kompetenser inom projektorganisationen som är ackrediterade inom dessa miljöcertifieringssystem, allt för att säkerställa hög miljöprestanda och hållbarhetsnytta.

Vi har som mål att alla våra egenutvecklade hus ska vara klimatneutrala senast år 2045, och fram tills dess ska vi ha en nedåtgående kurva för koldioxid-ekvivalenter per byggd kvadratmeter. Våra egenutvecklade hus är energieffektiva där vi i våra senaste radhusprojekt uppnått energiklass B vilket innebär minst 25 % lägre energiförbrukning än BBR. För fastighetens gemensamma elförbrukning tecknas alltid avtal för fossilfri el och vi erbjuder kunderna hållbara tillval som exempelvis solceller, elbilsladdare eller svanenmärkta kök.



TRYGGHET & GEMENSKAP

Tryggheten i ett bostadsområde bottnar i en känsla av tillhörighet, ägarskap och social kontroll. Vårt Berga är en plats för alla och vi är intresserade av att utveckla boendekonceptet "Under samma tak", en boendeform vi har erfarenhet av att bygga med lyckat resultat. Vi är även intresserade av att utveckla andra typer av Co-living såsom + 55-boende som riktar sig till en äldre målgrupp och som motverkar ensamhet. Dessa blandas med traditionella boendeformer i radhus och småskaliga flerbostadshus och blir på så sätt en plats att bo på genom livets alla skeden.



Området gestaltas utifrån trädgårdsstadens principer med förträdgårdar, entréer och gärna kök mot gata för att skapa spontana "kapabla väktare". Gatorna gestaltas så att fotgängare och cyklister blir prioriterade och en omsorgsfull belysning gör miljön trivsam, underlättar god uppsikt och skapar trygghet. Vi föreslår även en struktur för delningsekonomi där invånarna bland annat delar verktyg och genomför yogaklasser tillsammans, något som stärker lokalsamhället.

VÅRT BERGA - TRÄDGÅRDSSTADEN

Vi har plockat ut ett kvarter från den övergripande situationsplanen och illustrerat hur en hållbar stadsdel med hög kvalitet skulle kunna se ut. De relativt stora kvarteren ger utrymme till en blandad bebyggelse där flerbostadshusen blir ett viktigt inslag för att stötta de gemensamma gårdarna, socialt som ekonomiskt.

Gathusen tar inspiration från Eslövs byggnadskultur med gamla gathus och gestaltas som ett modernt gathus med gedigna material. Här finns tankar om att använda återbrukat tegel från Eslöv till några av fasaderna. Hållbar energi produceras genom solceller på södertaken. Gathusen får också tydliga socklar, omhändertagna entréer och smakfulla tegeldetaljer.

Radhusen med egnahem-karaktär görs detaljrika i variationer av träpaneler, tegel och behagliga fasadkulörer. En varierande gestaltning och utformning av radhusen bidrar till upplevelserikedomen i området.

Blandade bostadsstorlekar och typologier skapar en variation bland de boende, ung som gammal. Vi ser vikten av att skapa ett bostadsområde tillgängligt för alla åldrar och inkomstgrupper och ser tex att pensionären kan bidra mer till gårdsskötsel och gårdsnärvaro medan småbarnsfamiljen är på arbetet/skolan.

KVARTERSSTRUKTUREN

Gaturummen präglas av husens placering och fasadlivet i kvartersgräns eller grön förgårdsmark ger olika karaktär. De privata tomterna görs mindre för att istället skapa fokus kring den gemensamma gården. Smitvägarna binder samman de olika kvarteren och blir ett lekfullt inslag i området. Utemiljöerna stödjer en biologisk mångfald samtidigt som de underbygger trygghet och gemytlighet.

Byggnaderna placeras på ett sätt som medför en fin övergång från den befintliga högre kvartersstaden väster till den nya moderna trädgårdsstaden med sin småskalighet.





DELNINGSTORGET VID KVARTERETS ENTRÉ



FAKTA Gråbo - Lerum

ETAPP 1	49 bostadsrätter samt lokaler
ETAPP 2	45 hyresrätter inkl LSS-boende samt lokaler
ETAPP 3	54 bostadsrätter
ETAPP 4	62 hyresrätter
ETAPP 5	39 bostadsrättsradhus

UTBYGGNADSTID Hösten 2015 - Vintern 2022/2023

BESTÄLLARE Tornstaden Projektutveckling AB
ENTREPRENÖR Byggnads AB Tornstaden
FÖRVALTARE Fastighets AB Tornstaden

Kontakt (för våra hyresrätter)

[Redacted contact information] *

REFERENS - GRÅBO

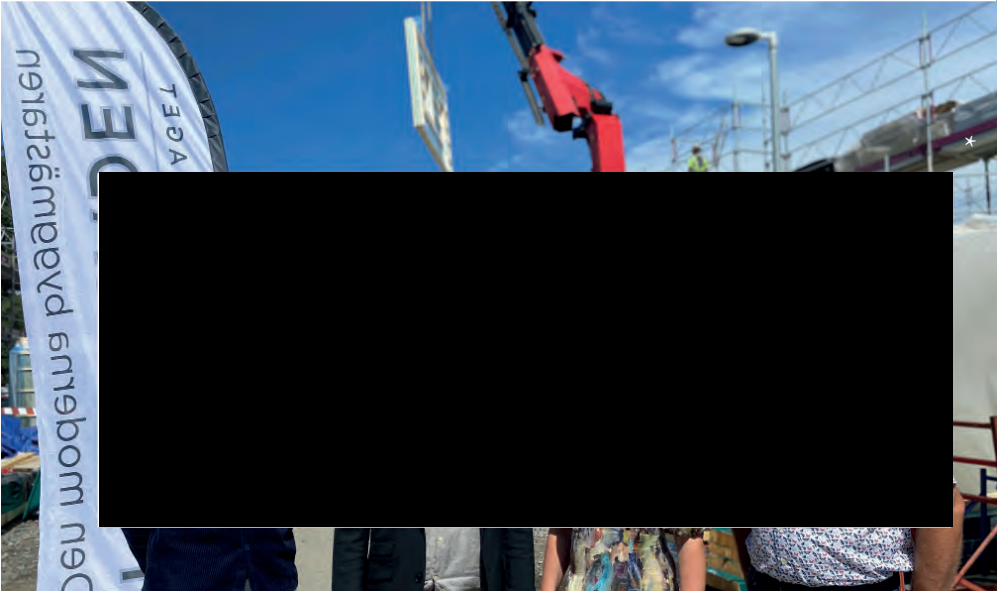
EN LYCKAD STADSUTVECKLING FÖR ETT FAMILJEVÄNLIGARE GRÅBO

Mjörnbo Allé kallas det område som Tornstaden, tillsammans med Lerums kommun, låtit växa fram i centrala Gråbo nordöst om Göteborg. I stället för att bygga ut, har Mjörnbo Allé byggt ihop. I den femte och avslutande etappen, som vi valt att kalla Mjörnbo Gårdar, byggdes 39 radhus i bostadsrättsform. Radhusen var inflyttningsklara i slutet av förra året.

Cirka 250 bostäder i blandad upplåtelseform har Tornstaden utvecklat och byggt under de senaste sju åren i Gråbo Centrum. Bostäderna har utvecklats av Tornstaden Projektutveckling AB och byggts av Byggnads AB Tornstaden. Allt har byggts enligt högt ställda miljö- och kvalitetskrav för ett miljömässigt hållbart boende. Bostädernas elförbrukning är endast 62% av BBR-kravet och en stor del produceras via solceller på taken. I radhusen är de prefabricerade väggelementen närproducerade och av hög kvalitet. Hyresrätterna ägs och förvaltas idag av Fastighets AB Tornstaden med en långsiktighet som grund och ett nära samarbete med hyresgäster, samarbetspartners, kommunen samt övriga näringsidkare och boende i området.

Med ledorden trygghet, attraktivitet och rumslighet som rättesnöre har Gråbo centrum förtätats med bostäder och verksamhetslokaler som möjliggjort den planerade utvecklingen. Samtliga nya gator i området kantas av separata gångbanor och på vissa platser även cykelbanor. Syftet är att skapa attraktiva gaturum med fokus på hållbarhet och trygghet, där det är trevligt att vistas såväl på dagen som på kvällen.





*
En nöjd [redacted] som var ordförande för samhällsbyggnads utskottet, berättar om den positiva utvecklingen i Gråbo;

Gråbo har varit med om en fantastisk resa och det är få orter i Sverige som utvecklats så snabbt. Tre nya F-9 skolor, en ny idrottshall, ett nytt torg och flera hundra nya bostäder har byggts vilket ökat attraktionskraften markant. Vi har tillsammans med Tornstaden lyckats skapa ett mycket fint och familjevänligt Gråbo som vi som bor här är mycket stolta över, säger [redacted] *



ATT VÅGA OCH VINNA

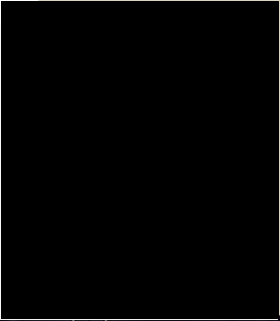
För cirka 15 år sedan brann Hjällsnässkolan i Gråbo Centrum ner och lämnade då en tom ödlig plats efter sig. Gråbo var på den tiden en ort med relativt låg socioekonomisk status och flera otrygga platser för invånarna. För att försöka ändra på detta beslutade kommunen att satsa på att bygga två nya skolor och att renovera en tredje. Samtidigt utlystes en markanvisningstävling för att utveckla bostäder i området. Detaljplanearbetet tog lång tid, men under planprocessen bildades en så kallad Medskapandegrupp med invånare och ansvariga från kommunen. De höll tacksamt liv i området under tiden och bidrog aktivt i planeringen för den kommande utbyggnaden av området.

I september 2015 vann detaljplanen laga kraft. Aktörerna som hade vunnit markanvisningen vågade dock inte satsa på Gråbo och drog sig ur, vilket gjorde att Tornstaden som vågade tro på att utveckla området fick möjlighet att bygga de 250 bostäder som planen innehöll.

Sju år efter planen vann laga kraft avslutade vi den femte och sista etappen Mjörnbo Gårdar. Det nya bostadsområdet Mjörnbo Allé vid Mjörbotorget i Gråbo har nu fått nytt liv enligt de som bor och arbetar här.

*
[redacted] är VD på Tornstaden Projektutveckling och har varit med på hela resan;

Vi såg att det fanns stor potential i att utveckla Gråbo till en mer attraktiv plats att både bo och arbeta på. Eftersom vi har både Projektutvecklings-, Bygg- och Fastighetsverksamhet inom Tornstadenkoncernen, har vi en bred kompetens och processerna från idé till färdiga bostäder blir smidiga och enkla. Vi är mycket stolta över den positiva samhällsutveckling vi med stort engagemang varit med om att skapa i Gråbo tillsammans med Lerums kommun.



Kontaktpersoner/Samarbetspartners

*
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



REFERENS – RINDÖ

FAKTA Rindö - Vaxholm

ETAPP 1	85 lägenheter och 6 radhus i bostadsrättsform
ETAPP 2	9 bostadsrättsradhus
ETAPP 3	Ca 20 villatomter
ETAPP 4	Ca 80 lägenheter
ETAPP 5	Destinationshotell för Winn Hotel Group

UTBYGGNADSTID - Från hösten 2019 och framåt för en långsiktig utveckling av fler etapper

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER - Ca 8 500 kvm fördelat på 8 byggnader

Bakgrund

I Stockholms mellersta skärgård ligger den vackra ön Rindö med en spännande historia och unika miljöer. De första Rindöborna kom till ön redan för 2000 år sedan. Rindö Hamn är mycket speciell plats och i området Oskar Fredriksborg på östra delen av ön hörs i allra högsta grad historiens vingslag. I början av 1900-talet byggdes verksamheter för kustartilleriet KA1 här. Det statliga fastighetsbolaget Vasallen tog 2005 över ansvaret för utveckling av det nedlagda regementsområdet. 2017 tecknade Tornstaden avtal om att förvärva ett antal byggrätter, förvaltningsfastigheter och råmark från Vasallen och tog därmed över stafettpinnen för vidareutveckling av området.

Utvecklingen hittills

Idag är Rindö Hamn en levande skärgårdsmiljö där de vackra gamla regementsbyggnaderna bevarats och byggts om, nya bostäder har tillkommit och många företagare har valt att etablera sig här. Förutom bostäder finns här nu gym, ostmakeri, restaurang och bryggeri i de fastigheter som vårt fastighetsbolag förvaltar.

Områdesomvandlingen är ett långsiktigt arbete med flera detaljplaner uppdelade i olika etapper. Hittills har vi utvecklat och färdigställt två bostadsprojekt. Etapp 1 bestod av 85 lägenheter och 6 radhus i bostadsrättsform och etapp 2 inom samma detaljplan är en mindre bostadsrättsförening innehållande 9 radhus.

Pågående projekt

I etapp 3 som avser 22 villatomter har Tornstaden varit delaktiga i planarbetet. Planen är laga kraftvunnen och här pågår nu förberedande markarbeten. I etapp 4 har vi ett pågående nära samarbete med Vaxholms Stad gällande en detaljplan innehållande ca 80 lägenheter. Planen är nu mellan samråd och granskning. Ett stenkast bort, i etapp 5, är vi även delaktiga i en planändring där både ett hotell och nya bostäder ska inrymmas.

Framtiden på Rindö

På Rindö verkar vi för en långsiktig utveckling där vi tar ansvar för en hållbar och varierad tillväxt av både bostäder och verksamheter tillsammans med våra övriga verksamhetsgrenar, Vaxholms Stad, övriga samarbetspartners samt framför allt Rindöborna.



Förr och nu

På den plats där Brf Dykaren ligger idag låg tidigare KA1:s gymnastik- och badhus. I den s.k. Vattenhallen utbildades arméns dykare, därav fick bostadsrättsföreningen namnet "Dykaren" och i kvarteret anknyter vi på flera sätt till detta.



Rindö har en lång och spännande historia och vi har under åren fått möjlighet att prata med flera av eldsjälarna i föreningen Rindö Vänner som sitter på mycket värdefull och intressant information om de gamla byggnaderna och om livet på ön förr i tiden.



BRF DYKAREN - ETT KVARTER SOM KNYTER AN

Brf Dykaren är ett av våra inflyttade projekt i hamnen innehållande 85 lägenheter och 6 radhus och är en del av detaljplanen för etapp 1 som vann laga kraft 2013. Projektet har utvecklats av Tornstaden Projektutveckling och uppförts av Byggnads AB Tornstaden Öst. Vid sidan om utveckling och beställarrollen under uppförande ansvarar vi internt för marknadsföring, försäljningsprocessen och bildandet av bostadsrättsföreningen. Vi tycker det är viktigt med en personlig relation med köparna för att garantera att de känner sig nöjda och trygga i sin bostadsaffär.

Både lägenheterna och radhusen är energieffektivt byggda och uppfyller kraven för energiklass B. Elbilsladdare erbjöds samtliga köpare som ett grönt tillval och på radhusens tak byggdes orangerier som kan nyttjas en stor del av året för att både odla och umgås i härlig miljö. Gemenskap och gemensamma ytor för umgänge var en viktig del i projektets utformning. På den gemensamma innergården har plats skapats för bland annat boulespel, spontana möten, lek och vila.

Tillskottet av invånare är avgörande för såväl skolan som de småskaliga verksamheterna - vilka starkt bidrar till den gemytliga känslan på ön. Vi är mycket stolta över resultatet som blivit en viktig del i utvecklingen av ett mer levande Rindö Hamn.



Kontaktpersoner/Samarbetspartners

✱			

VÅRT TEAM

ARKITEKT

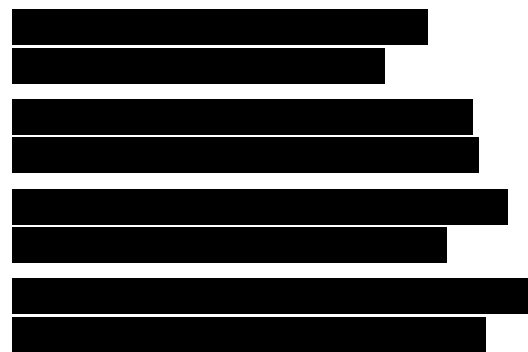
Radar grundades 2003 med en tydlig idé om att de utmaningar som framtidens samhällsbyggande stod inför krävde en ökad och välgrundad förståelse för att ta till vara på den potential som platser och projekt har. Radar har verksamhet inom områdena Arkitektur, Landskap, Planering, Stadsbyggnad och Stadsliv. De utgör 5 teman i vår verksamhet inom vilka vi utför uppdrag för privata och offentliga kunder. Vi har ett brett nät av samarbetspartners för varje fråga som kan uppstå i uppdrag kring arkitektur och samhällsplanering.

"Ser helheten, utgår från människan, gestaltar för framtiden!"

Så sammanfattas allt vi gör, oavsett om det är en förstudie för ett bostadskvarter, en detaljplan eller strategi för en stadsdel. Med människan som utgångspunkt för uppdragen blir skalan human och tilltalande. Gestaltningen av alla miljöer präglas av morgondagens behov av hållbarhet och innovativa uttryck. Med ett helhetsperspektiv utvecklas förslagen med sunda avvägningar samtidigt som de tre hållbarhetsdimensionerna vävs in.

Radar har sedan 2019 ramavtal med Eslövs kommun inom kategorin planarkitekt. Under dessa år har vi tillsammans med kommunen arbetat i 18 olika projekt med alltifrån utveckling av detaljplaner till kulturmiljöutredningar. Här kan särskilt arbetet med Åkermannen, Gårdsåkra och Sebran lyftas fram. Projekt där ex. kulturmiljöfrågorna varit av stor vikt. Radar har därigenom en stor förståelse för Eslöv som ort, det lokala perspektivet och kommunens ambitioner och visioner. Vi har även arbetat med Vegetljung i Ängelholm som omfattar ca 750 bostäder, äldreboende, förskola, handel, stadsdelspark etc.

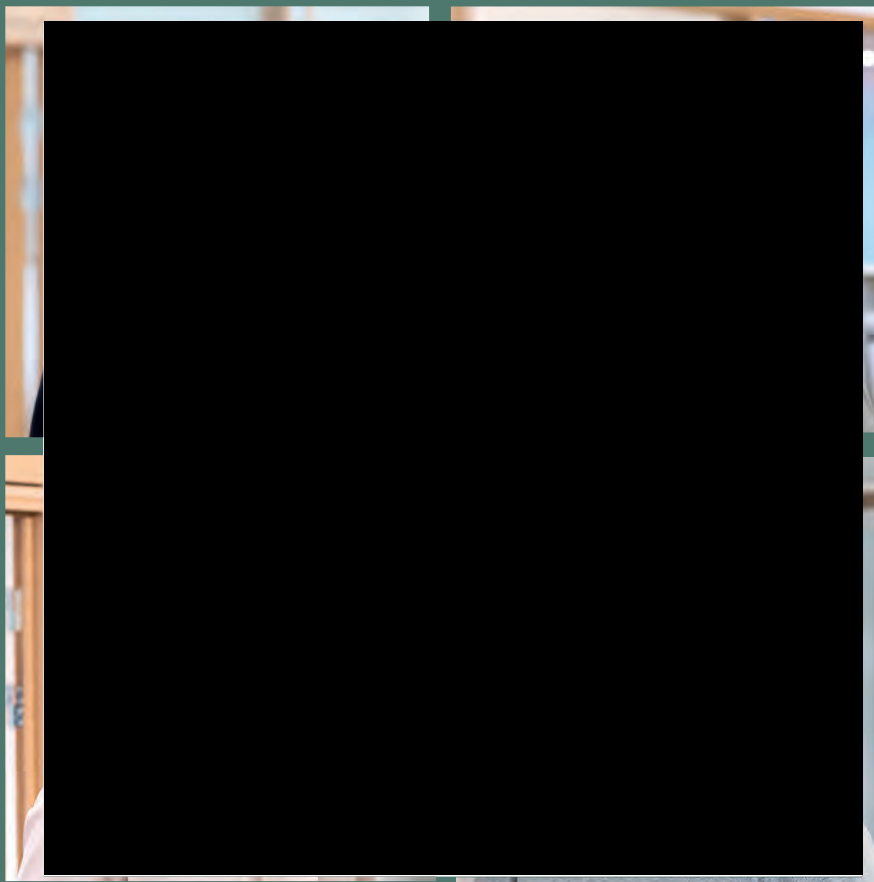
Radar Arkitektur



RADAR

* ej sekretess, avser personuppgifter

*



*



VÅRT SAMARBETE



Tornstaden Projektutveckling och Radar Arkitektur har ett väletablerat samarbete och har jobbat tillsammans i flera projekt i olika skalor och storlekar. Från större bostadsområden och stadsdelar såsom Mölnlyckes Haga i Härryda kommun och Rönnäng på Tjörn till sammanhängande bostadskvarter som Floretten i Södertälje och Gamlestan i Göteborg. Vi arbetar i flera olika byggskenen tillsammans bl.a. med utvecklingen av detaljplaner motsvarande den uppgift som vi står inför i Berga trädgårdsstad.

Med vår bredd av kompetenser har vi goda förutsättningar att arbeta igenom de olika utvecklingsfaserna tillsammans. Inom vår projektorganisation har vi bl.a. Tornstadens erfarna projektutvecklare som tillsammans med Radars team av arkitekter, planeringsarkitekter och landskapsarkitekter borgar för en process med hög kompetens och erfarenhet där projektuppgiften vi står inför är något som vi arbetar med dagligen. Andra ämnen som vi ofta hanterar i våra projekt är buller, risk, dag- och skyfallshantering, trafik, mobilitet, ekosystemtjänster, kulturmiljö, geoteknik etc. som tillsammans med höga arkitektoniska gestaltungsambitioner i våra gemensamma projekt innebär välgrundade, platsanpassade och genomförbara stadsdelar.

Vår organisation har stor vana av såväl detaljplane- som genomförandeskedet vilket innebär att inga perspektiv missas. Vi har in house ackrediterade kompetenser inom hållbarhet via ex. SGBG och Miljöbyggnad och Citylab vilket kommer väl till pass för utvecklingen av området. Andra samarbeten som vi har är med C/O city, Klimat 2030 och LMF30 vilket innebär att hållbarhetsfrågan är ständigt närvarande inom vår projektgrupp.

Vi ser också fram emot att samarbeta med Eslövs kommun som vi har stor erfarenhet av sedan tidigare men även övriga samarbetspartners som kan komma att bli aktuella. Övriga ankarbygggherrar, det lokala näringslivet och skolan är exempel på andra intressenter som genom ett tätt samarbete kan bidra till ett välförankrat projekt där resultatet blir Berga trädgårdsstad!