* ej sekretess, avser personuppgifter

KROOK & TJÄDER

Götenehus

BOSTAD

Koncept för Berga trädgårdsstad

2024 - 04 - 16

Vårt koncept

Vad vill vi bygga?

Vi kan bidra med såväl radhus som kedjehus och villor men föreställer oss i första hand minst 30 bostäder i form av radhus och parhus med varierande uttryck, upplåtna som bostadsrätter alternativt äganderätter.

Vi skapar levande och hållbara bostadsområden med inbyggd omtanke. Vår ambition är att skapa attraktiva bostadsområden där människor trivs på lång sikt. Det bygger vi genom element av varierad bebyggelse, trygga och öppna kvarter med överblickbara stråk och naturliga mötesplatser. En trädgårdsstad ska betona växlighet som omsluter och klär bebyggelsen i vackra årstidsvarierande ridåer.

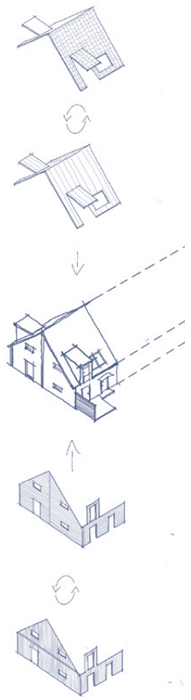
Här finns tid att slänga några ord med grannen, låna en hand eller ett verktyg när din egen kraft eller resurser inte räcker till. I ett levande bostadsområde kikar barnen blygt på varandra vid inflytt men så småningom kommer de knyta livslånga band till varandra. Här kan du dricka en kopp kaffe i första vårsolen i din ensamhet på balkongen, eller ställa till med en kvartersloppis en lördag i maj.

Här trivs man. Här upplever man Götenehus Bostads inbyggd omtanke.

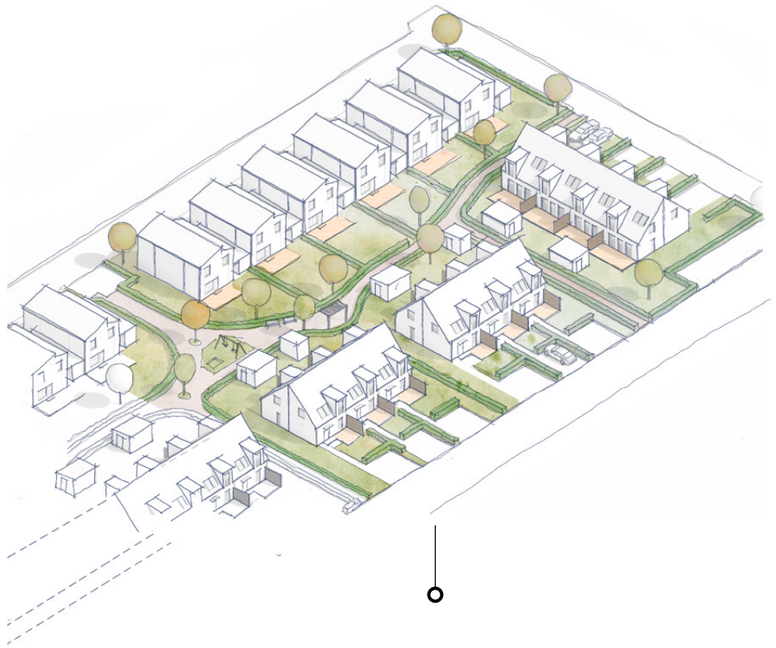
Vår typ av bebyggelse

Genom ett gediget urval av koncepthus har vi en stor flexibilitet beroende på byggrättens och områdets karaktär och förutsättninger.
Vi kan med fokus på platsen och målgrupp tillföra lämpliga hustyper, ge dessa en för situationen unik prägel och skapa ett variationsrikt men sammanhållet område.

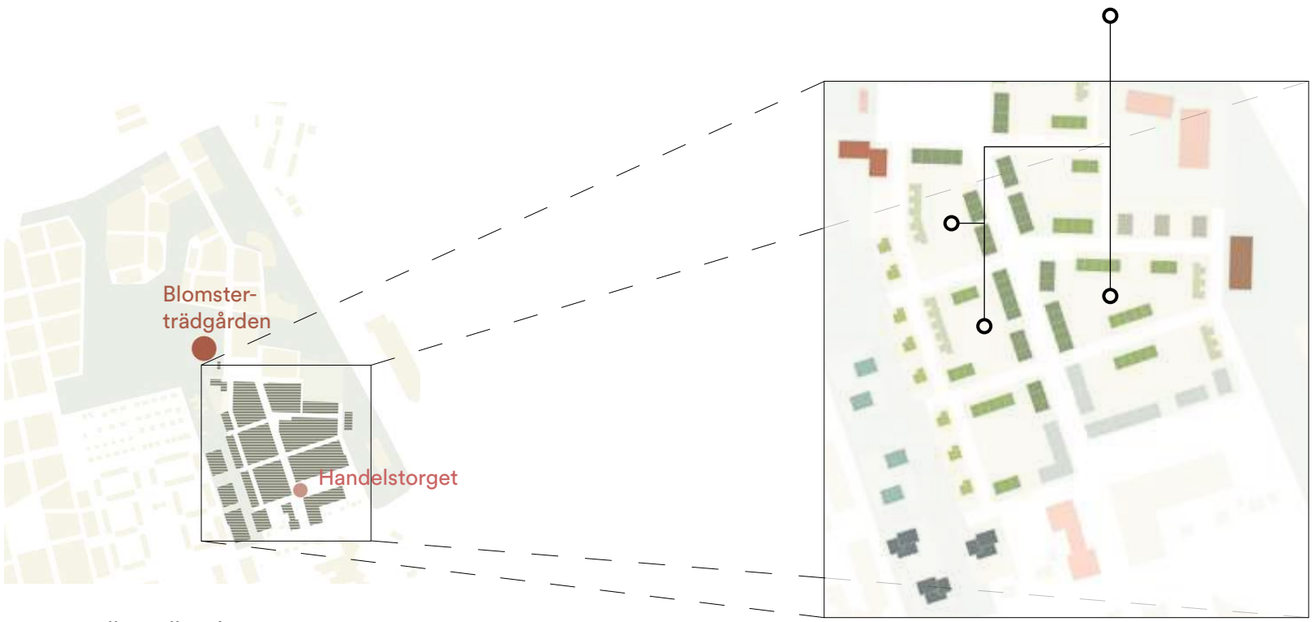
För den föreslagna strukturplanen kan vi erbjuda villor för de tänkta parkstråken och olika typer av rad - och kedjehus för trädgårds- och allélägen.
Genom att använda våra koncepthus i kombination med strukturplanens ambition och trädgårdsstadens principer ser vi fram emot att vara med och skapa ett tryggt, grönt, levande och uppskattat Berga.



Koncepthus

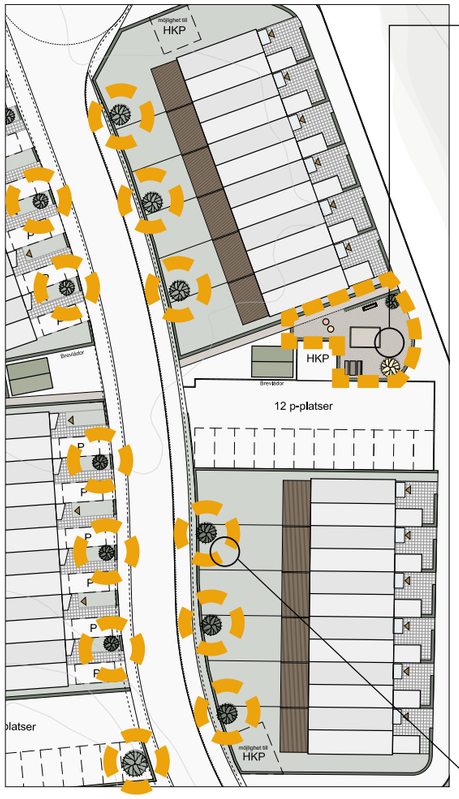


- *Förträdgårdarna markeras med häckar eller staket med grindar.*
- *Alla boende får tillgång till en bit mark*
- *Parkeringar ordnas på enskilda tomter eller mindre samlade platser*
- *Trädgårdsstaden blir en ekologisk miljö som svarar på vår tids krav på en hållbar stadsutveckling*

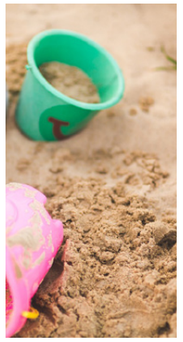


Förutsättningar

KROOK & TJÄDER | Götenehus BOSTAD



Släpp mellan husen har nyttjats för lek och ytor för gemenskap med grannar och vänner.



Längs gatan planterades en allé med klotkörsbär. På så sätt defineras gaturummet med en grönskande inramning.

BRF Skogshöjden, Nykvarn

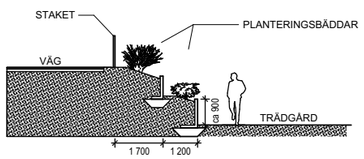
Radhus med entré åt söder har placerats på avstånd från vägen för att tillåta en skyddad uteplats samt förträdgård i söderläge. Detta skapar en solig semi-privat zon mot gatan med plats för plantering av häck som skärmar av parkeringen.

Parkering för varje boende har ordnats direkt mot gata. Radhusen som ej ligger i gavel får deras andra parkering bland områdets samlade parkeringar. Detta skapar yta för gräsmatta eller häck att bryta upp den annars hårdgjorda parkeringsytan.

Dala, Mariestad

Ett område med hög kvalité

Vi har en väl inarbetad process där stort fokus läggs runtomkring husen, på att arbeta fram bästa möjliga bostadsområde. Vi har gedigen erfarenhet av att utifrån platsens förutsättningar och tomtens beskaffenhet landa i ett för kommunen gångbart, effektivt marknyttjande som genom precision i utformningen säkrar att även vardagskvalitéer för de boende och naturvärden får ta plats.
Här finns ett par exempel på hur vi i varje projekt arbetar med att tillskapa dessa mervärden som rummen mellan husen kan erbjuda.
Vi menar att ingen vinner på dåligt planerade ytor som i slutändan står oanvända, medan alla tjänar på ett grönt, genomarbetat och uppskattat bostadsområde.



En höjdskillnad mot gatan tas om hand genom dubbla L-stöd i två nivåer. Istället för en svåranvänd slänt skapades planteringsbäddar i arbetshöjd som ger en vacker fond åt trädgårdarna.

BRF Idas sommaräng, Jönköping

Husen vrids upp och placerades för att förse samtliga boenden med soliga uteplatser åt söder och väster.

KROOK & TJÄDER | Götenehus BOSTAD

Porslinsblomman, Lidköping
Bilfritt kring förträdgårdar öppnar för lek och bidrar till en nära och trivsam atmosfär.

Torparängen Växjö, Krook & Tjäder
Nära och direkt koppling mellan boende och utemiljö

Luftmaskan Hyllie, Krook & Tjäder
Väl genomtänkt grönska blir en del i gestaltningen.

Flaggstången, Skövde
Små förträgårdar utformas med omsorg för att inte sluta som avställningsyta

* ej sekretess, avser personuppgifter

Kvarnliden, Källby
Småskalig förgårdsmiljö på gåendes villkor.

Östra Röjsmon, Krook & Tjäder
Grönområden med ängskaraktär får högre naturvärden och verkar i samklang med platsens befintliga ekosystem

Porslinsblomman, Lidköping
Grön sammanhållen förgårdsmiljö där förråd skapar skyddade uteplatser.

Kvarnliden, Källby
Radhus i 1 och 2 plan, Götenehus bostad.

Referensprojekt

Sätofta, Höör

Inflyttning 2024
Upplåtelseform Bostadsrätt
Antal rum 3-4 rum och kök
Boyta 80-106 m²

Sätofta Hage ligger i ett naturskönt område med varierad terräng. I närområdet ligger också en populär lekplats och precis utanför dörren finns cykelbana till skola och centrumfunktioner. Här har vi uppfört 28 bostadsrätter i två olika radhusutföranden mellan 80 och 106 kvm.

Som samarbetspart med kommunen har vi utfört VA-anläggning och gata på exploateringsavtal. Mittskåne vatten och Höörs kommun har tillsammans med oss utvecklat förutsättningar för god infrastruktur för befintliga och kommande bostadsområde. Bostädernas klimatavtryck är noga värderat och kalibrerat för att göra ett så litet avtryck som möjligt.

Bara Backar, Svedala

Inflyttning 2024
Upplåtelseform Äganderätt med samfällighet
Antal rum 5 rum och kök
Boyta 132 m²

Bara Backar är ett exploateringsområde i västra delen av Bara. Här bygger vi en etapp som innefattar tio friliggande villor med äganderätt. Totalt har vi byggrätter på ca 50 bostäder. Tidigare har vi utvecklat 25 kedjehus och friliggande hus. I kommande etapp planerar vi för äganderätter i kedjehusform.

I Svedala är vi delaktiga i en exploateringsgrupp som gemensamt utvecklar 250 bostäder i Bara Backar. Gruppen har ansvar för utvecklingen av infrastruktur, gemensamhetsanläggningar, gemensam marknadsföring och övergripande samordning.

KROOK & TJÄDER | Götenehus BOSTAD

Om Götenehus

En pålitlig aktör

Sedan tidigt 1930-tal har Götenehus varit en pålitlig aktör på den svenska småhusmarknaden. Under de senaste åren har vi tagit stora steg mot att bli en bostadsbyggare och inte bara en småhusbyggare. Idag är Götenehus ett starkt etablerat varumärke med ett brett sortiment av villor, fritidshus, par/radhus och flerbostadshus. Vår erfarenhet har gett oss en gedigen kunskapsbank i att bygga nya bostäder. Denna kunskap har förts över från generation till generation, och utvecklats med en ständig nyfikenhet och en vilja att anamma ny teknik.

Inbyggd omtanke

Götenehus Bostad har fokus på den svenska marknaden där vi vill skapa kvalitativa boendemiljöer med strävan mot att ha branschens nöjdaste kunder. En vision vi vill nå genom personlig arkitektur, nytänkande och en kvalité utöver det vanliga, vi kallar det inbyggd omtanke. Med inbyggd omtanke vill vi skapa en bra hemkänsla i området och bostaden. Vi vet att trivas hemma är en förutsättning för att som kund bli nöjd i längden.

En stabil koncern

Götenehus Bostad AB 559044-0953 med säte i Götene är ett helägt dotterbolag till Götenehus Group AB. Koncernens moderbolag är Erik Hemberg Fastighets AB, ett privatägt aktiebolag av ägarna Erik och Anette Hemberg. De har sedan många år tillbaka varit största ägarna i tidigare börsnoterade Götenehus Group AB. Sedan januari har de nu tagit över totala ägandeskapet för att långsiktigt utveckla och driva bostadsutveckling i Sverige.

Götenehus Bostads affärsidé är att skapa levande och hållbara bostadsområden med inbyggd omtanke. En strävan som sträcker sig hela vägen från inköp av mark till leverans av nyckelfärdig bostad.

Grundarna bröderna Storck med personal år 1931.

Uppslag ur Götenehus
första katalog från 1930-talet.

Sportstugan Götene-Stugan målas med modern sprutteknik på 1930-tal.

KROOK & TJÄDER | Götenehus BOSTAD

K
&T

Krook & Tjäder är
ett av nordens största arkitektkontor.

En tongivande aktör i byggandet av staden.

Styrkan ligger i det
personliga mötet,
värmen och öppenheten.

320
MEDARBETARE

> Arkitektur
> Landskap
> Stadsbyggnad
> Inredning
> Produktdesign

HÅLLBAR
ARKITEKTUR

- **Cirkulär arkitektur och återbrukstjänster**
- **Kulturmiljövård och ombyggnad**
- **Minskad klimatpåverkan och klimatberäkning**
- **Energi, dagsljus och solljus**
- **Hållbarhetsstrategier och hållbarhetsmål**
- **Klimatanpassning och mikroklimat**
- **Ekosystemtjänster och biologisk mångfald**
- **Dialogprocesser och samskapande**
- **Tillgänglighet, jämlikhet och trygghet**
- **Hälsa och rörelseförståelse**
- **Social konsekvensanalys / Barnkonsekvensanalys**

* ej sekretess, avser personuppgifter

Projektorganisation

[redacted] *

Projektutvecklare, Ansvarig kontaktperson

[redacted]

[redacted] *har en gedigen erfarenhet av projektledning och strategisk fastighetsutveckling. För snart 2 år sedan började han som Projektutvecklare på Götenehus, innan dess var han chef för Strategisk Fastighetsutveckling på AF Bostäder i Lund.*

[redacted] *

Affärsområdeschef

[redacted]

[redacted] *lämnade PEAB för Götenehus för snart tre år sedan. Med erfarenhet inom entreprenadverksamhet har han de senast åren inriktat sig på affärsutveckling och ledarskap. Med driv, struktur och stort engagemang entusiasmerar och leder Martin teamet på Götenehus Bostad.*

[redacted] *

Entreprenad

[redacted]

[redacted] *har decennier av projektledning och problemlösning i bagaget.* [redacted] *startade sin karriär inom byggbranschen utomlands men jobbar sedan 15 år tillbaka på Götenehus.* [redacted] *har seglat runt jorden, vilket sällan gör något problem stort, men inte heller för litet.*

[redacted] *

Affärsutveckling

[redacted]

[redacted] *är i grunden maskiningenjör men har alltid haft hjärtat inom fastighetsutveckling. I arbetet som Affärsutvecklingschef har* [redacted] *stor användning av sina tidigare erfarenheter av kvalitet- och förbättringsarbete inom fordonsindustrin och fusionerat dem med en lång erfarenhet av småhusförsäljning.*

[redacted] *

Försäljning och Koncept

[redacted]

[redacted] *har en gedigen utbildning inom marknadsföring och arbetat med försäljning inom flera branscher. Efter flertal års marknadsarbete på Götenehus är hon nu ansvarig för utvecklingen av Götenehus Bostads konceptualiserade bostäder med utvald målgrupp i fokus.*

[redacted] *

Fastighet- och bostadsrättshandläggning

[redacted]

[redacted] *är utbildad inom fastighetskunskap och ekonomi.* [redacted] *har även en gedigen praktisk kunskap genom 10 års arbete som mäklare på Fastighetsbyrån. Sedan 8 år tillbaka har hon projektutvecklat och handlagt fastighetsaffärer, samfälligheter och gemensamhetsanläggningar på Götenehus.*

[redacted] *

Arkitekt

[redacted]

[redacted] *är verksam på Krook & Tjäders göteborgskontor och har de senaste åren genomfört ett flertal projekt tillsammans med Götenehus Bostad. Oavsett projekttyp arbetar han med ett starkt engagemang för miljö och hållbarhetsfrågor.* [redacted] *ingår också i K&Ts hållbarhetsnav och team för klimatberäkning och livscykelanalyser.*

[redacted] *

Arkitekt

[redacted]

[redacted] *är en gestaltande och projekterande arkitekt som trivs med att ha en drivande roll i samverkan med andra.* [redacted] *har under sina 7 år som arkitekt på Krook & Tjäder i Malmö hunnit bygga upp en stor erfarenhetsbank genom projekt av olika skalor och skeden.* [redacted] *tycker att bostadsprojekt och sunda byggmaterial är särskilt roligt att jobba med*

KROOK & TJÄDER | Götenehus BOSTAD

* ej sekretess, avser personuppgifter

Vi bygger hus i trä

Trähus är naturliga

Trä är ett förnybart byggnadsmaterial och en naturlig del av vårt kretslopp. När träden växer binder de koldioxid. För varje träd som avverkas i Sverige planteras två nya. På så sätt binder vi mer och mer koldioxid genom bruka skogen. Träfibern kan återanvändas upp till sju gånger och när den sedan förbränns avges endast den koldioxid den en gång bundit. Vid förbränning kan träfibern tillsammans med restprodukter från skogsindustrin bli till bioenergi för uppvärmning, el eller drivmedel. På så vis är trä ett mycket fördelaktigt material när det gäller resurshushållning, energianvändning och koldioxidutsläpp.

Vi producerar alla hus av svenskt trä. Vi har höga kvalitetskrav på det trä vi använder. Allt trä som vi köper in till vår produktion är PEFC-certifierad. En certifiering som verkar för ansvarsfullt uthålligt skogsbruk baserat på tre standarder skogsskötselstandard, social standard och miljöstandard.

Studier visar att vi mår bättre av att omge oss med trä. Vi blir lugnare, hjärtfrekvensen och stressnivån sjunker. Vi har sedan urminnes tider levt både i och av natur vilket gör att vår hjärna och kropp känner igen sig. Trä ger behaglig inomhusmiljö i form av luftkvalité, fuktbalans och akustik. Forskning visar att inomhusklimatet i trähus har en positiv effekt på verksamheters resultat. Elever kan fokusera bättre och medarbetare får färre sjukdagar. Träbyggnation är bra för den enskilda individen och samhället, nu och på lång sikt.

Vår industriella trähusproduktion

Vår produktion är sedan början av 1930-talet förlagd till det lilla samhället Götene på Västgötaslätten. Industriell trähusbyggnation innebär att vi producerar planelement eller volymelement som sedan transporteras till byggplats och monteras på plats. Genom att industriellt producera byggsatser i en trygg inomhusmiljö uppnår vi ställda krav på hög kvalitet och låg energiförbrukning.

Den industrialiserade trähusproduktionen gör att vi kan anpassa arbetet efter de anställda och inte tvärtom. Bra utrustning kräver mindre fysisk styrka vilket i sig främjar jämställdhet.

Minskar antal transporter

Trä är ett lätt material i jämförelse med andra byggmaterial vilket är fördelaktigt vid transport. Det gör att vi kan frakta våra bostäder i större enheter till byggplats. På så vis minskar antalet transporter till byggplatsen vilket innebär minskad tung trafik och buller i tätbebyggda områden.

* ej sekretess, avser personuppgifter

Vårt hållbarhetsarbete

Certifierade enligt ISO 14001

Götenehus är certifierat enligt miljöledningssystemet ISO 14001. I det arbetet har vi definierat två miljömål. Vårt första miljömål berör fossilfria transporter och syftar till att bidra till regeringens ”transportutmaning” om ett fossilfritt Sverige. Vår ambition är att endast nyttja forssilfria godstransporter från och med 2025.

Vårt andra miljömål är att öka det cirkulära nyttjandet av det material vi använder. Genom att minska avfallet och bättre nyttja ianspråktagna resurser vill vi minska vårt avfall med 20 % per levererad bostad för de tre största fraktionerna; brännbart, gips och tryckimpregnerat virke.

Vi tänker cirkulärt

Genom en solcellsanläggning på fabriksområdet producerar vi vår egen el. Solcellsparken på fabriksområdet stod för ca 20 % av produktionens elförbrukning.

Vi arbetar också med att återvinna vårt avfall. Genom optimerad produktion minimeras spill och byggavfall i produktionsanläggningarna. Det träavfall som uppstår levereras till lokala vatten- och värmeanläggningar där det förbränns och blir till fjärrvärme och ånga. Överbliven isolering återsänds till tillverkare/ leverantör som vidareförädlar det till lösull. Övrigt avfall sänds till återvinning.

Vi vill bygga hållbara bostäder

Vi kan miljömärka våra bostäder enligt Svanen, miljöbyggnad och BASTA utifrån kundens önskemål. Oberoende om bostäderna miljömärks eller ej, strävar vi efter att erbjuda bostäder med hållbara material och lösningar, ett arbete som vår produktgrupp ansvarar för. Vi köper in material från etablerade nordiska leverantörer till vår produktion.

Våra väggar är en av de mest välisolerade på marknaden. Väggar, fönster, dörrar och vindsbjälklag utgör husets ”skal” och genom att arbeta för att minimera värmeläckage i skalet pressar vi ner energiförbrukningen i boendet. Den effektiva väggkonstruktionen garanterar en täthet som innebär att ett nytt Götenehus är en av de energieffektivaste bostäder man kan bo i.

Nöjda kunder

Götenehus viktigaste kvalitetsmål är att få nöjda kunder. Nöjda kunder bor kvar och skapar en stabilitet i våra bostadsområden. Vi bygger bostäder med inbyggd omtanke i form av trygghet, kvalité och nytänkande för att vi tror att det ger goda förutsättning för en god hälsa både för vuxna och barn. Genom att mäta nöjda kunder ger det oss en möjlighet till utveckling och förbättring, vilket i sig ger skapar goda förutsättningar för långvariga kundrelationer. Resultatet av våra mätningar motiverar och guidar oss till att göra ett bra jobb från start till mål.

Vi arbetar hårt för att nå bästa kvalitet och finish av husen. Vårt resultat mäter vi i antal nollfelsbesiktningar. Förutom ökad kundnöjdhet och lägre kostnader bidrar det till att minska onödiga transporter och leveranser i efterhand.

Kunskapsutbyte

Vi tar in och lär upp lärlingar, praktikanter och personer med nedsatt funktionsförmåga som behöver ta ett steg in på arbetsmarknaden. På så sätt vill vi etablera och utveckla social inkludering. Götenehus har även ett aktivt samarbete med skolor och andra utbildningsarrangörer genom att erbjuda möjlighet till exempelvis prao, studiebesök, föreläsningar inom vårt kunskapsområde för grundskolan. Elever vid gymnasieskolans yrkesinriktade program ges möjlighet till praktik på Götenehus som en del av deras utbildning samt att vi deltar i styrning och sponsring av yrkeshögskolans program inom vår bransch. Vi erbjuder också elever från högskolor och universitet att göra sina examensarbeten hos oss.

Vi bygger hållbara bostadsområden

Långsiktiga boenden

Med ambitionen om en inbyggd omtanke i form av trygghet, kvalité och nytänkande, vill vi bygga bostäder som kunder vill bo kvar i länge. En nöjd kund tar hand om sin bostad vilket minskar slitage. Det minskar också kundens benägenhet att flytta vilket i sig minskar resursanvändning som uppstår vid flytt och anpassning av en bostad till en ny köpares behov och preferenser. Framförallt vill vi skapa bostäder för kvarboende för att vi vet att en hög omflyttning äventyra den sociala kvalitén i bostadsområden. Nöjda kunder som bor kvar skapar goda förutsättningar för tryggt grannskap där grannarna lär känna varandra och får en relation till varandra. Helt enkelt en bra uppväxtmiljö för barn och en byggsten i ett inkluderande samhälle.

Trivsamma, trygga och miljövänliga bostadsområden

I våra bostadsprojekt tar vi ett helhetsgrepp runt bebyggelse och utemiljö för att bidra till en trygg och social miljö, både för de boende och för de som passerar genom området. Exempel på det är belysta lekplatser, odlingsytor, grillplatser och inbjudande förgårdar. Med trevliga och inbjudande ytor vill vi öppna dörrar och skapa samhörighet mellan det privata rummet - den egna bostaden och det offentliga rummet – det omkringliggande bostadsområdet.

Vi strävar efter att maximera den tillåtna byggytan med minimal påverkan på miljön genom att främja grönytor både på de gemensamma och privata ytorna. Grönytor skapar inte bara god boendemiljö, det är också en förutsättning för naturlig infiltration för dagvatten.

Vi arbetar även för att de boende i våra bostadsområden ska känna sig motiverade att leva hållbart. Därför arbetar vi efter devisen att det ska vara lätt att göra rätt. Exempel på det är att varje kund kan följa upp sin resursförbrukning av hushållsel och vattenförbrukning. Det kan också komma till uttryck genom skyddade cykelparkeringar och pumpstationer.

Vägen från fabrik till bostäder

Förproducerade större beståndsdelar gör byggplatsen mer till en montageplats än byggplats. Det är träts lätta vikt som möjliggör att vi kan transporter stora enheter till byggplatsen. Fördelen med att byggnaderna monteras på plats är många. Sett ur samhällets perspektiv gör det att antal transporter minskar och byggtiden förkortas, därmed reduceras också störande ljud och buller. Väl på byggplats samarbetar vi med lokala underentreprenörer, på så sätt skapar vi arbetstillfällen där vi bygger.

Våra bostäder är mer än bara tak över huvudet.

Götenehus BOSTAD

Projektorganisation

[redacted] *

Projektutvecklare, Ansvarig kontaktperson

[redacted]

[redacted] *har en gedigen erfarenhet av projektledning och strategisk fastighetsutveckling. För snart 2 år sedan började han som Projektutvecklare på Götenehus, innan dess var han chef för Strategisk Fastighetsutveckling på AF Bostäder i Lund.*

[redacted] *

Affärsområdeschef

[redacted]

[redacted] *lämnade PEAB för Götenehus för snart tre år sedan. Med erfarenhet inom entreprenadverksamhet har han de senast åren inriktat sig på affärsutveckling och ledarskap. Med driv, struktur och stort engagemang entusiasmerar och leder [redacted] teamet på Götenehus Bostad.*

[redacted] *

Entreprenad

[redacted]

[redacted] *har decennier av projektledning och problemlösning i bagaget. [redacted] startade sin karriär inom byggbranschen utomlands men jobbar sedan 15 år tillbaka på Götenehus. [redacted] har seglat runt jorden, vilket sällan gör något problem stort, men inte heller för litet.*

[redacted] *

Affärsutveckling

[redacted]

[redacted] *är i grunden maskiningenjör men har alltid haft hjärtat inom fastighetsutveckling. I arbetet som Affärsutvecklingschef har [redacted] stor användning av sina tidigare erfarenheter av kvalitet- och förbättringsarbete inom fordonsindustrin och fusionerat dem med en lång erfarenhet av småhusförsäljning.*

[redacted] *

Försäljning och Koncept

[redacted]

[redacted] *har en gedigen utbildning inom marknadsföring och arbetat med försäljning inom flera branscher. Efter flertal års marknadsarbete på Götenehus är hon nu ansvarig för utvecklingen av Götenehus Bostads konceptualiserade bostäder med utvald målgrupp i fokus.*

[redacted] *

Fastighet- och bostadsrättshandläggning

[redacted]

[redacted] *är utbildad inom fastighetskunskap och ekonomi. [redacted] har även en gedigen praktisk kunskap genom 10 års arbete som mäklare på Fastighetsbyrån. Sedan 8 år tillbaka har hon projektutvecklat och handlagt fastighetsaffärer, samfälligheter och gemensamhetsanläggningar på Götenehus.*

[redacted] *

Arkitekt

[redacted]

[redacted] *är verksam på Krook & Tjäders göteborgskontor och har de senaste åren genomfört ett flertal projekt tillsammans med Götenehus Bostad. Oavsett projekttyp arbetar han med ett starkt engagemang för miljö och hållbarhetsfrågor. [redacted] ingår också i K&Ts hållbarhetsnav och team för klimatberäkning och livscykelanalyser.*

[redacted] *

Arkitekt

[redacted]

[redacted] *är en gestaltande och projekterande arkitekt som trivs med att ha en drivande roll i samverkan med andra. [redacted] har under sina 7 år som arkitekt på Krook & Tjäder i Malmö hunnit bygga upp en stor erfarenhetsbank genom projekt av olika skalor och skeden. [redacted] tycker att bostadsprojekt och sunda byggmaterial är särskilt roligt att jobba med*

KROOK & TJÄDER | Götenehus BOSTAD