

Ändring av detaljplan för Långåkra 1 i Eslöv**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Ändring av detaljplan för E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas senast den 1 juli 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade under sitt sammanträde 12 april 2022, att ge Kommunledningskontoret positivt planbesked och planuppdrag för ändring av detaljplan E.283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11. Syftet med ändringen av detaljplanen är att behålla alla bestämmelser i den äldre detaljplanen men ändra egenskapsbestämmelserna om markens utnyttjandegrad, för att möjliggöra större byggrätt inom fastigheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 november 2023 §163 att skicka detaljplanen på samråd. Detaljplanen har därpå varit på samråd den 20 december 2023 till 31 januari 2024 för att ge berörda parter möjlighet att ge synpunkter på förslaget. Totalt har 20 yttranden inkommit, varav 5 yttranden är med erinran.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för ändring av Detaljplan E.283 Långåkra 1:11, Eslöv Eslövs kommun
- Plankarta Ändring av detaljplan E.283 Långåkra Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslöv kommun Samrådshandling
- Planbeskrivning Ändring av detaljplan E. 283 Långåkra 1 Del av Långåkra 1:11, Eslöv, Eslövs kommun Granskningshandling
- Samrådsredogörelse Ändring av detaljplan E. 283 Långåkra
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beredning

I arbetet med detaljplanen efter samrådet har det framkommit att en dagvattenledning anlagts i den södra delen av fastigheten Moroten 1. Ledningen är anlagd på kvartersmark avsedd för bostadsbebyggelse, och en yta om 2,5 meter åt vardera håll från ledningens centrumlinje kommer därför förses med egenskapsbestämmelser om att marken inte får bebyggas,

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

för att säkra tillgängligheten för eventuella framtida grävarbeten. Området för dagvattenledningen regleras med prickmark, *marken får inte bebyggas*, samt skyddas med en bestämmelse om u-område, markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Vidare har Eslövs kommuns kart- och bygglovsavdelning föreslagit att integrerade solceller ska tillåtas som takmaterial. Utformningsbestämmelsen om takmaterial ändras därför så att integrerade solceller tillåts som takmaterial om dess utseende överensstämmer med övriga utformningsbestämmelser gällande tak. Planen övergår, med hänsyn till ovan beskrivna ändringar, från att handläggas med begränsat förfarande till att handläggas med standardförfarande. Därför ska planen nu genomgå granskning innan antagande.

Beslutet skickas tillVA SYD, registrator@vasyd.seRäddningstjänsten, info@rsyd.se

Miljö och samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------