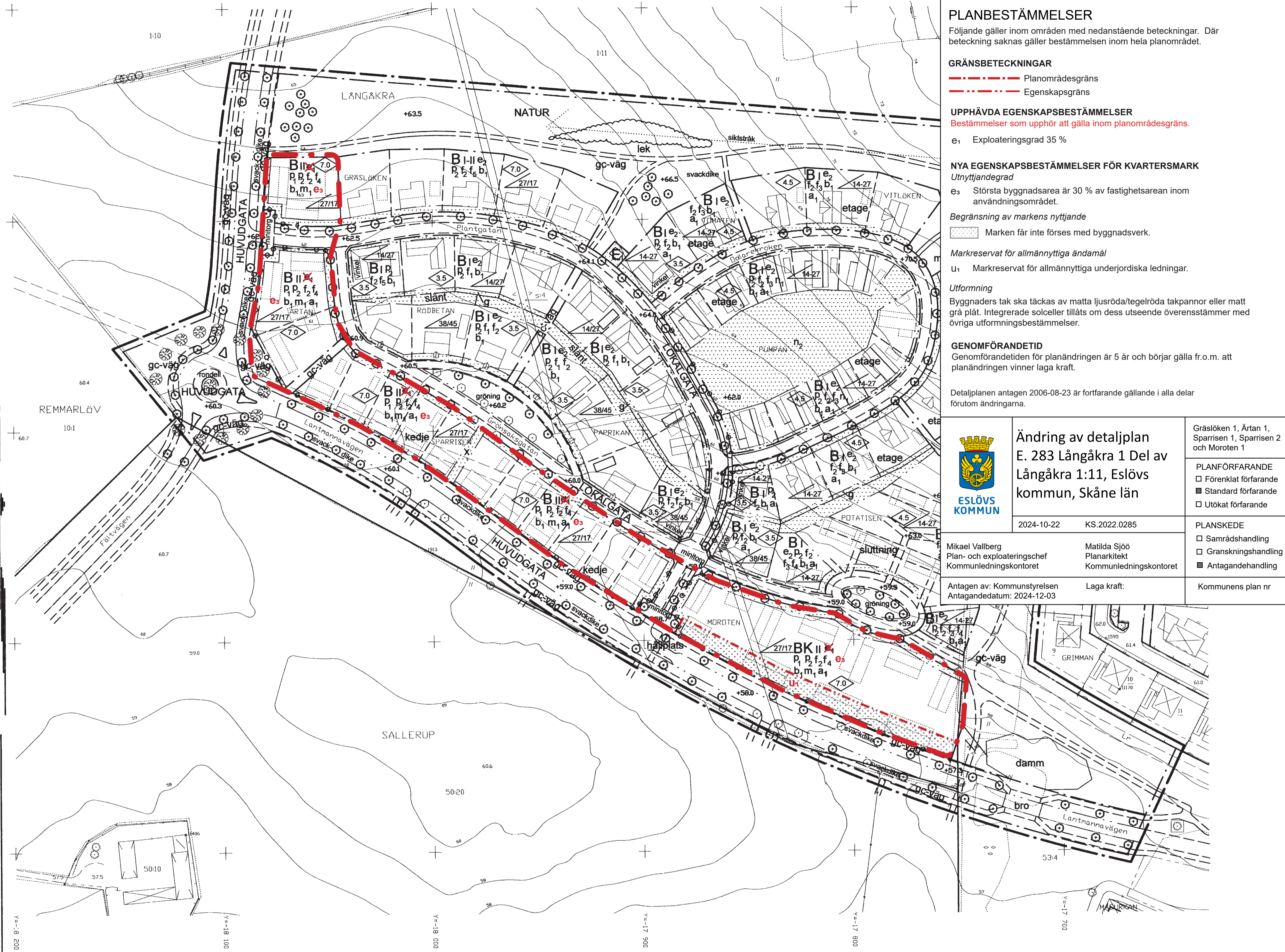


X=190 100
X=190 000
X=189 900
X=189 800
X=189 700



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

UPPHÄVDA EGENSKAPSBESTÄMMELSER
Bestämmelser som upphört att gälla inom planområdesgräns.

e₁ Exploateringsgrad 35 %

NYA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Utnyttjandegrad
e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Begränsning av markens nyttjande
Marken får inte förses med byggnadsverk.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande
Byggnaders tak ska täckas av matta ljusröda/tegelröda takpannor eller matt grå plåt. Integrerade solceller tillåts om dess utseende överensstämmer med övriga utformningsbestämmelser.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden för planändringen är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planändringen vinner laga kraft.

Detaljplanen antagen 2006-08-23 är fortfarande gällande i alla delar förutom ändringarna.

Ändring av detaljplan
E. 283 Långåkra 1:11, Eslövs kommun, Skåne län

2024-10-22 KS.2022.0285

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Kommunledningskontoret

Matilda Sjöo
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Antagen av: Kommunstyrelsen
Antaganddatum: 2024-12-03

Laga kraft:

Gräslöken 1, Årtan 1, Sparrisen 1, Sparrisen 2 och Moroten 1

PLANFÖRFARANDE

- Förenklat förfarande
- Standard förfarande
- Utökad förfarande

PLANSKEDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

Kommunens plan nr

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSER

- GRÄNS RITAD 3 MM UTFANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

HUVUDGATA	TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
NATUR	NATURLIG PARK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
BK	BOSTÄDER OCH KONTOR - Kvarteren ska kunna rymma även mindre hemmaverksamheter av icke störande slag
E ₁	TRANSFORMATORSTATION

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

rondell	CIRKULATIONSPLATS
minitorg	LITEN TORGBILDNING
hållplats	BUSSHÅLLSPATS
siktstråk	SIKTSTRÅK UTAN SKYMMANDE VEGETATION
lek	LEKPLATS
☉ ☉ ☉	ALLÉTRÅD OCH TRÄDRADER SKA PLANTERAS
gc-väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG
svackdike	SVACKDIKEN OCH FÖRDRÖJNINGSMAGASIN FÖR DAGVATTEN SKA FINNAS
damm	DAMM FÖR FÖRDRÖJNING AV DAGVATTEN
gröning	LITEN TORGBILDNING MED TRÄD OCH GRÄS
☉ ☉ ☉	KÖRBAR FÖRBINDELSE FÄR INTE ANORDNAS

UTNYTTJANDEGRAD

	EXPLOATERINGSGRAD 35% RESPEKTIVE 25%
--	--------------------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
	MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING FÖR DAGVATTENHANTERING - ETT 2 M BRETT GRÄSKLÄTT RINNSTRÅK

MARKENS ANORDNANDE
MINST 50% AV TOMTYTAN SKA VARA ÖPPEN FÖR DAGVATTENINFILTRATION

00.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
n ₁	PLÅNK ÄR INTE TILLÅTET. INGA AVGRÄNSNINGAR MED HÄCK ELLER STAKET SKA TILLÅTAS LÄNGRE IN PÅ TOMT ÄN 20 METER FRÅN GRÄNS MOT GATAN.
n ₂	SLUTNINGEN SKA VARA ÖPPEN FÖR UTSIKTEN, BESÄS MED GRÄS OCH HA NÅGOT ELLER NÅGRA ENSTAKA TRÄD I
slänt	SLÄNT

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
BYGGNADERNA NÄRMAST GATAN SKA LIGGA MED HUSHÖRNET I FÖRGÅRDSLINJEN VILKET KAN INNEBÄRA ATT DEL AV BYGGNAD NÄR UTFANFÖR BYGGGRÄTTEN.
BYGGNAD, SOM INTE AVSES SAMMANBYGGAS MED BYGGNAD PÅ GRANNFASTIGHETET, SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT DENNA.
FRISTÄNDE KOMPLEMENTBYGGNAD FÄR PLACERAS MINST 1,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET MED EN STÖRSTA LÄNGD AV 10,0 M FÖRUTSATTT ATT DETTA INTE HINDRAR DAGVATTENAVRINNING.
GARAGE/CARPORT SKA PLACERAS MINST 6,0 M FRÅN GATA.

P ₁	ENTRÉEN SKA PLACERAS PÅ FASAD VINKELRÄT MOT GATAN
P ₂	HUVUDBYGGNAD SKA PLACERAS MED LÅNGSIDAN PARALLELLT MED GATAN
	BYGGNADSHÖJD HÖGST 3,5 METER RESPEKTIVE 4,5 METER
	BYGGNADSHÖJD HÖGST 7,0 METER. VID PULPETTAK HÖGST 8,0 METER
	TAKLUTNING 27 GRADER PÅ SADELTAK OCH 17 GRADER PÅ PULPETTAK BARA EN AV TAKLÖSNINGARNA FÄR FÖREKOMMA PER KVARTER
	SADELTAK MED TAKLUTNING 38-45 GRADER
	TAKLUTNING 14 - 27 GRADER
I, II	EN VÄNING (1 - 1 1/2 PLAN) RESPEKTIVE TVÅ VÄNINGAR
I - II	EN TILL TVÅ VÄNINGAR
sluttning	SLUTTNINGSHUS/SUTERRÄNGHUS
etage	HUS MED ETAGEVÄNING ELLER FÖRHÖJD SOCKEL
vinkel	VINKELBYGGNAD SKA BYGGAS, HUSETS HÖRN I FÖRGÅRDSLINJE
kedje	KEDJEHUS

Registrerad 2007-02-12

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SAMJEDLSOMRÅDE SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRÅK
FRAKTGRÄNS

PUNKTER OCH OMRÅDEN

+ RUTNATSPUNKT

STOMPUNKTER

○ 9193 POLYGONPUNKT
● 11233 HÖJDFIXPUNKT

FASTIGHETSBEDECKNINGAR

SALLERUP 50:10

GRIMMAN 1

Lr

BYGGNADER

BÖSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
SKÄRTAK

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
TOMTGRÄNS

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

STAKET
HACK
SLÄNT
TRÄD
ÅKER
LÖVSKOG

HÖJDFÖRHÅLLANDEN

NIVÅKURVA
AVVAGD HÖJD

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD MBK I APRIL 2006

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GRUPPBEBYGGELSE - SAMMA EXPLOATOR FÖR ALLA TOMTERNA I KVARTERET

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ILLUSTRATION

ILLUSTRATIONSLINJER

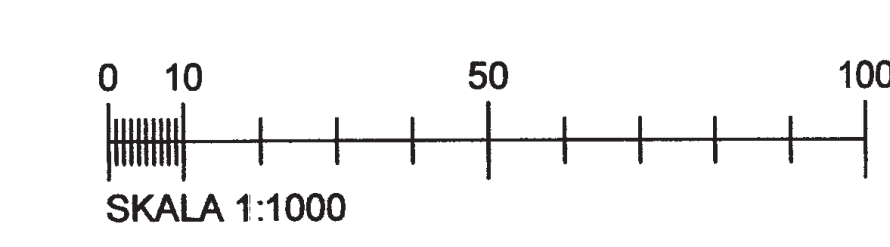
f ₁	FASAD SKA VARA LJUST RÖD - GUL - GRÅ. INGA STARKA ELLER KLARA FÄRGER
f ₂	VALMADE TAK ÄR INTE TILLÅTNA
f ₃	TAKEN SKA VARA PULPETTAK ELLER LIKNANDE OCH I HUVUDSÅK FÖLJA SLUTTNINGEN
f ₄	BEBYGGELSEN SKA HA TEGELFASAD
f ₅	FASAD SKA VARA RÖD ELLER ROSA TEGEL ELLER PUTS
b ₁	KÄLLARE ÄR INTE TILLÅTET

TAK SKA TÄCKAS MED MATTA LJUSRÖDA/TEGELRÖDA TAKPANNOR ELLER MATT GRÅ PLÅT
DAGVATTEN SKA LEDAS MED STUPRÖRENS UTKASTARE UT ÖVAN MARK OCH INFILTRERA PÅ GRÄS

STÖRNINGSKYDD

m ₁	UTEPLATSER SKA PLACERAS BAKOM EN MINST 1,5 METER TÄT SKÄRM ELLER BYGGNAD OCH SKÄRMA HUVUDGATAN
----------------	--

BYGGNADER SKALL UTFÖRAS RADONSKYDDADE
INOMHUS SKA BULLERNIVÅN INTE ÖVERSKRIDA EKIVALENT 30dBA OCH MAXIMAL 45 dBA. UTOMHUS (UTEPLATS) SKA BULLERNIVÅN INTE ÖVERSKRIDA EKIVALENT 55 dBA OCH MAXIMAL 70 dBA.



DETALJPLAN - FÖR BOSTADSBEBYGGELSE I VÄSTRA ESLÖV

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL

LÅNGÅKRA 1
Del av Långåkra 1:11
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

2006-08-23	REVIDERAD	<input type="checkbox"/> PROGRAMHANDLING <input type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING <input type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING <input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING
		ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
		<input checked="" type="checkbox"/> BESKRIVNING <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE <input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING <input checked="" type="checkbox"/> UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
2006-08-23	ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLS- BYGGNADSNÄMNDEN	2006-08-23, § 128
ASTRID AVENBERG ROSELL PLANARKITEKT		VUNNIT LAGA KRAFT 2006-11-24

PLAN NR E.283