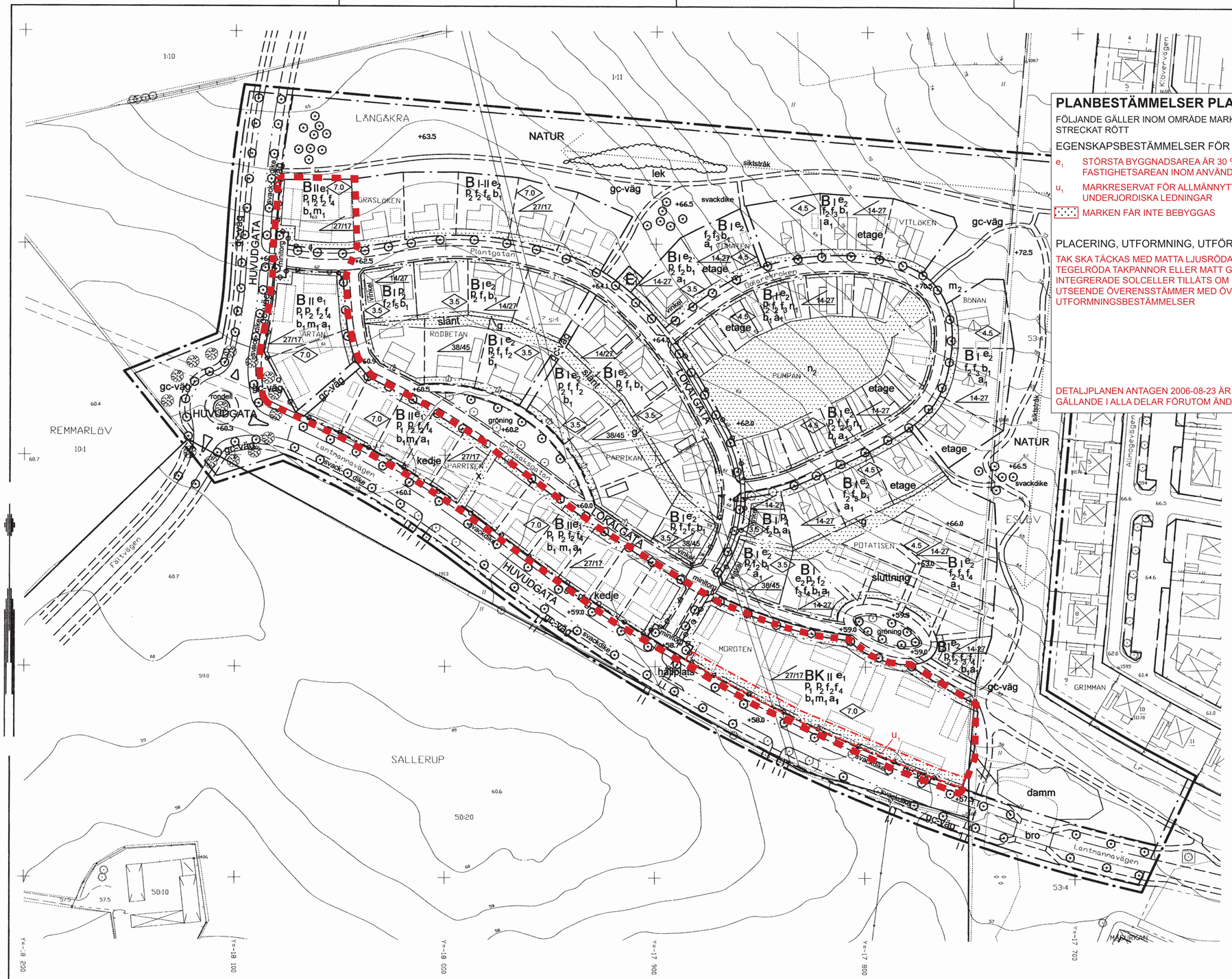

PLANBESTÄMMELSER PLANÄNDRING

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDE MARKERAT MED STRECKAT RÖTT

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e_1 STÖRSTA BYGGNADSAREA ÄR 30 % AV FASTIGHETSAREAN INOM ANVÄNDNINGSOMRÅDET

u_1 MARKRESERVAT FÖR ALLMÄNNYTTIGA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

TAK SKA TÄCKAS MED MATTA LJUSRÖDA/ TEGELRÖDA TAKPANNOR ELLER MATT GRÅ PLÅT. INTEGRERADE SOLCELLER TILLÅTS OM DESS UTSEENDE ÖVERENSSTÄMMER MED ÖVRIGA UTFORMNINGSBESTÄMMELSER

DETALJPLANEN ANTAGEN 2006-08-23 ÄR FORTFARANDE GÄLLANDE I ALLA DELAR FÖRUTOM ÄNDRINGARNA.

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSER

- GRÄNS RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

HUVUDGATA	TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
NATUR	NATURLIK PARK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
BK	BOSTÄDER OCH KONTOR - Kvarteren ska kunna rymma även mindre hemmaverksamheter av icke störande slag
E_1	TRANSORMATORSTATION

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

rondell	CIRKULATIONSPLATS
minitorg	LITEN TORGBILDNING
hållplats	BUSSHÅLLSPLATS
siktstråk	SIKTSTRÅK UTAN SKYMMANDE VEGETATION
lek	LEKPLATS
	ALLÉTRÄD OCH TRÄDRADER SKA PLANTERAS
gc-väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG
svackdike	SVACKDIKEN OCH FÖRDRÖJNINGSMAGASIN FÖR DAGVATTEN SKA FINNAS
damm	DAMM FÖR FÖRDRÖJNING AV DAGVATTEN
gröning	LITEN TORGBILDNING MED TRÄD OCH GRÄS
	KÖRBAR FÖRBINDELSE FÅR INTE ANORDNAS

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	e_2 EXPLOATERINGSGRAD 35 % RESPEKTIVE 25 %

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
x	MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
g	MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING FÖR DAGVATTENHANTERING - ETT 2 M BRETT GRÄSKLÄTT RINNSTRÅK.

MARKENS ANORDNANDE

MINST 50% AV TOMTYTAN SKA VARA ÖPPEN FÖR DAGVATTENINFILTRATION

00.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
n_1	PLANK ÄR INTE TILLÅTET. INGA AVGRÄNSNINGAR MED HÄCK ELLER STAKET SKA TILLÅTAS LÄNGRE IN PÅ TOMT ÄN 20 METER FRÅN GRÄNS MOT GATAN.
n_2	SLUTTNINGEN SKA VARA ÖPPEN FÖR UTSIKTEN, BESÅS MED GRÄS OCH HA NÅGOT ELLER NÅGRA ENSTAKA TRÄD I
slänt	SLÄNT

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

BYGGNADERNA NÄRMAST GATAN SKA LIGGA MED HUSHÖRNEN I FÖRGÅRDSLINJEN VILKET KAN INNEBÄRA ATT DEL AV BYGGNAD NÄR UTANFÖR BYGGRÄTTEN.

BYGGNAD, SOM INTE AVSES SAMMANBYGGAS MED BYGGNAD PÅ GRANNFASTIGHETET, SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT DENNA.

FRISTÄENDE KOMPLEMENTBYGGNAD FÅR PLACERAS MINST 1,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET MED EN STÖRSTA LÄNGD AV 10.0 M FÖRUTSATT ATT DETTA INTE HINDRAR DAGVATTENAVRINNING.

GARAGE/CARPORT SKA PLACERAS MINST 6.0 M FRÅN GATA.

p_1	ENTRÉEN SKA PLACERAS PÅ FASAD VINKELRÄT MOT GATAN
p_2	HUVUDBYGGNAD SKA PLACERAS MED LÅNGSIDAN PARALLELLT MED GATAN
3,5 / 4,5	BYGGNADSHÖJD HÖGST 3,5 METER RESPEKTIVE 4,5 METER
7,0	BYGGNADSHÖJD HÖGST 7.0 METER. VID PULPETTAK HÖGST 8,0 METER
27/17	TAKLUTNING 27 GRADER PÅ SADELTAK OCH 17 GRADER PÅ PULPETTAK BARA EN AV TAKLÖSNINGARNA FÅR FÖREKOMMA PER KVARTER
38/45	SADELTAK MED TAKLUTNING 38-45 GRADER
14/27	TAKLUTNING 14 - 27 GRADER
I / II	EN VÅNING (1 - 1 1/2 PLAN) RESPEKTIVE TVÅ VÅNINGAR
I - II	EN TILL TVÅ VÅNINGAR
sluttning	SLUTTNINGSHUS/SUTERRÄNGHUS
etage	HUS MED ETAGEVÅNING ELLER FÖRHÖJD SOCKEL
vinkel	VINKELBYGGNAD SKA BYGGAS, HUSETS HÖRN I FÖRGÅRDSLINJE
kedje	KEDJEHUS

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SÄMJEDELSOMRÅDE SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS

PUNKTER OCH OMRÅDEN

- RUTNÄTSPUNKT

STOMPUNKTER

- 1913 POLYGONPUNKT
- 11233 HÖJDFIXPUNKT

FASTIGHETSBETECKNINGAR

SALLERUP	TRAKTNAMN
50:10	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
GRIMMAN	KVARTERSNAMN
1	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
Lr	BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT

BYGGNADER

- BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- SKÄRMTAK

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH TOMTINDELNING

- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- TOMTGRÄNS

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- TRÄD
- ÅKER
- LÖVSKOG

HÖJDFÖRHÅLLANDEN

- NIVÅKURVA
- 00.0 AVVÄGD HÖJD

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD MBK I APRIL 2006

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a_1 GRUPPBEBYGGELSE - SAMMA EXPLOATÖR FÖR ALLA TOMTERNA I KVARTERET

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ILLUSTRATION

ILLUSTRATIONSLINJER

0 10 50 100

SKALA 1:1000

f_1	FASAD SKA VARA LJUST RÖD - GUL - GRÅ. INGA STARKA ELLER KLARA FÄRGER
f_2	VALMADE TAK ÄR INTE TILLÅTNA
f_3	TAKEN SKA VARA PULPETTAK ELLER LIKNANDE OCH I HUVUDSAK FÖLJA SLUTTNINGEN
f_4	BEBYGGELSEN SKA HA TEGELFASAD
f_5	FASAD SKA VARA RÖD ELLER ROSA TEGEL ELLER PUTS
b_1	KÄLLARE ÄR INTE TILLÅTET

~~TAK SKA TÄCKAS MED MATTA LJUSRÖDA/TEGELRÖDA TAKPANNOR ELLER MATT GRÅ PLÅT~~

DAGVATTEN SKA LEDAS MED STUPRÖRENS UTKASTARE UT OVAN MARK OCH INFILTRERA PÅ GRÄS

STÖRNINGSSKYDD

m_1 UTEPLATSER SKA PLACERAS BAKOM EN MINST 1.5 METER TÄT SKÄRM ELLER BYGGNAD OCH SKÄRMA HUVUDGATAN

BYGGNADER SKALL UTFÖRAS RADONSKYDDADE

INOMHUS SKA BULLERNIVÅN INTE ÖVERSKRIDA EKVIVALENT 30dBA OCH MAXIMAL 45 dBA. UTOMHUS (UTEPLATS) SKA BULLERNIVÅN INTE ÖVERSKRIDA EKVIVALENT 55 dBA OCH MAXIMAL 70 dBA.

Registrerad 2007-02-12

ÄNDRING AV

DETALJPLAN –FÖR BOSTADSBEBYGGELSE I VÄSTRA ESLÖV

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL.

LÅNGÅKRA 1
Del av Långåkra 1:11
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

- ☐ PROGRAMHANDLING
- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ☒ ANTAGANDEHANDLING

GRANSKNINGSHANDLING

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
PLANBESKRIVNING
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

2006-08-23 REVIDERAD
2024-03-25

ASTRID AVENBERG ROSEL, PLANARKITEKT
MY LUNDSTRÖM, PLANARKITEKT
MIKAEL VALLBERG, PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2006-08-23, § 128
BETYGAR

VUNNIT LAGA KRAFT
2006-11-24
ÄNDRING LAGA KRAFT
20XX-XX-XX

PLAN NR ÄE.283