

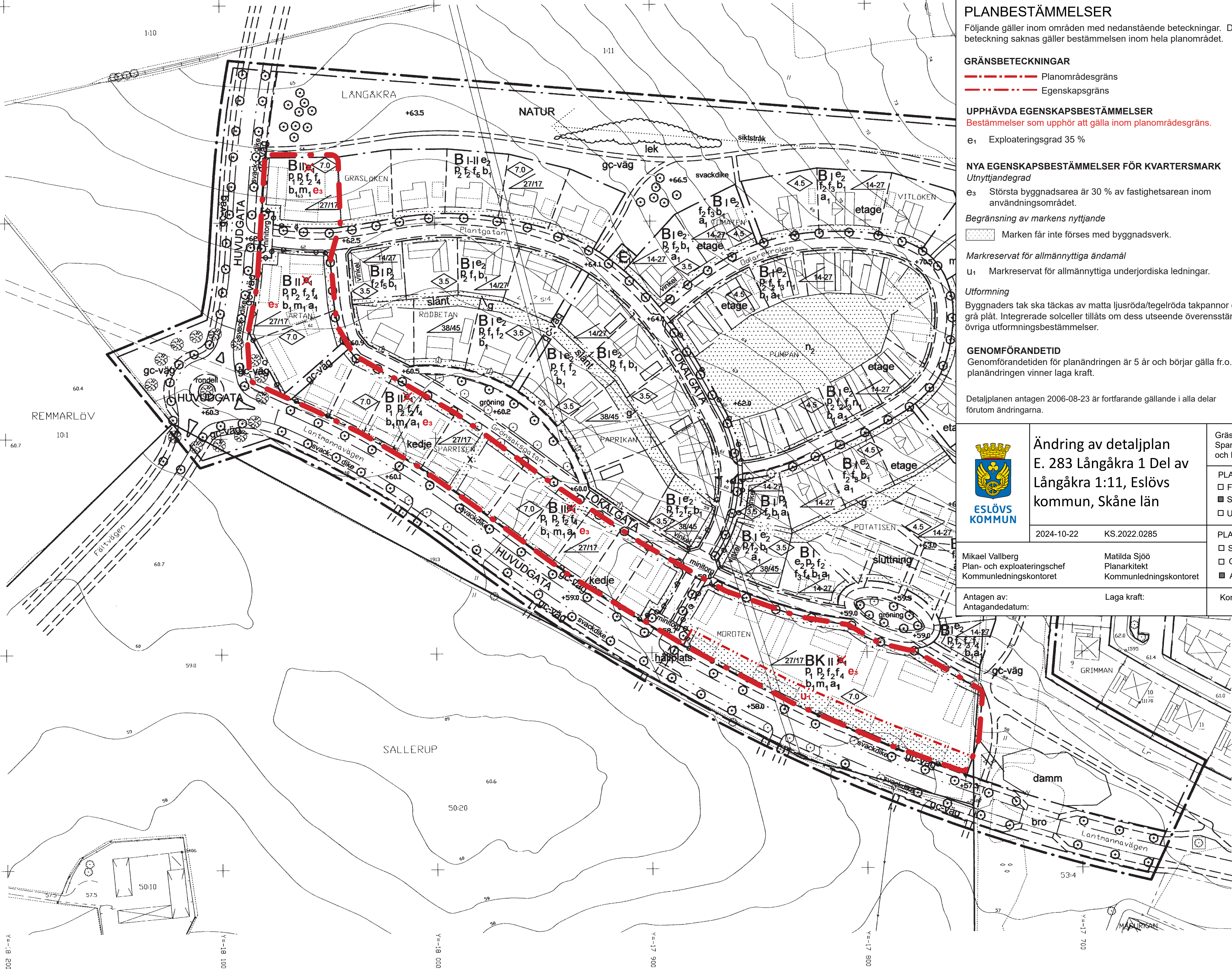
X=190 100

X=190 000

X=189 900

X=189 800

X=189 700



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET
OCH SAMJUELSOMRÅDE SAMT GRÄNS
FÖR KVARTERSTRÄKT
TRAKTGRÄNS

PUNKTER OCH OMRÅDEN

RUTNATSPUNKT

STOMPUNKTER

POLYGONPUNKT
HÖJDFIXPUNKT

FASTIGHETSBETECKNINGAR

SALLERUP

50:10

GRIMMAN

1

Lr

BYGGNADER

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
SKÄRTAK

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

TRAKTNAMN

REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
MED TRAKTNAMN

KVARTERSNAMN

REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
MED KVARTERSNAMN

BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT

BYGGNADER

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
SKÄRTAK

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADER

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
SKÄRTAK

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

BYGGNADEN

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

STAKET

HACK
SLÄNT
TRÄD
ÄKER
LÖVSKOG

HÖJDFÖRHÅLLANDEN

NIVÅKURVA
AVVAGD HÖJD

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ
OCH SAMHÄLLSBYGGNAD MBK I APRIL 2006

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

HANS PERSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GRUPPBEBYGGELSE - SAMMA EXPLOATOR
FÖR ALLA TOMTERNA I KVARTERET

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN
VUNNIT LAGA KRAFT

ILLUSTRATION

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

ILLUSTRATIONSLINJER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

UPPHÄVDA EGENDSKAPSBESTÄMMELSER

Bestämmelser som upphör att gälla inom planområdesgräns.

e₁ Exploateringsgrad 35 %

NYA EGENDSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₃ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom
användningsområdet.

Begränsning av markens nyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

Byggnaders tak ska täckas av matta ljusröda/tegelröda takpannor eller matt
grå plåt. Integrerade solceller tillåts om dess utseende överensstämmer med
övriga utformningsbestämmelser.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för planändringen är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att
planändringen vinner laga kraft.

Detaljplanen antagen 2006-08-23 är fortfarande gällande i alla delar
förutom ändringarna.



Ändring av detaljplan
E. 283 Långåkra 1 Del av
Långåkra 1:11, Eslövs
kommun, Skåne län

Gräslöken 1, Årtan 1,
Sparrisen 1, Sparrisen 2
och Moroten 1

PLANFÖRFARANDE
☐ Förenklat förfarande
☐ Standard förfarande
☐ Utökat förfarande

PLANSKEDE
☐ Samrådshandling
☐ Granskningshandling
☒ Antagandehandling

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Kommunledningskontoret

Matilda Sjöo
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Antagen av:

Laga kraft:

Kommunens plan nr

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. ENDAST
ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING
GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSER

GRÄNS RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENDSKAPSGRÄNS
UTGÅENDE GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

HUVUDGATA TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
LOKALGATA LOKALTRAFIK
NATUR NATURLIG PARK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B BOSTÄDER
BK BOSTÄDER OCH KONTOR - Kvarteren ska kunna rymma även mindre
hermverksamheter av icke störande slag
E₁ TRANSFORMATORSTATION

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

rondell CIRKULATIONSPLATS
minitorg LITEN TORGBILDNING
hållplats BUSSHÅLLPLATS
siktstråk SIKTSTRÅK UTAN SKYMMANDE VEGETATION
lek LEKPLATS
ALLÉTRÄD OCH TRÄDRADER SKA PLANTERAS
gc-väg GÅNG- OCH CYKELVÄG
svackdike SVACKDIKEN OCH FÖRDRÖJNINGSMAGASIN FÖR DAGVATTEN SKA FINNAS
damm DAMM FÖR FÖRDRÖJNING AV DAGVATTEN
gröning LITEN TORGBILDNING MED TRÄD OCH GRÄS
KÖRBAR FÖRBINDELSE FÅR INTE ANORDNAS

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ e₂ EXPLOATERINGSGRAD 35 % RESPEKTIVE 25 %

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING FÖR
DAGVATTENHANTERING - ETT 2 M BRETT GRÄSKLÄTT RINNSTRÅK.

MARKENS ANORDNANDE

MINST 50% AV TOMTYTAN SKA VARA ÖPPEN FÖR DAGVATTENINFILTRATION

00.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
n₁ PLANK ÄR INTE TILLÅTET. INGA AVGRÄNSNINGAR MED HÄCK ELLER STAKET
SKA TILLÅTAS LÄNGRE IN PÅ TOMT ÄN 20 METER FRÅN GRÄNS MOT GATAN.
n₂ SLUTNINGEN SKA VARA ÖPPEN FÖR UTSIKTEN, BESÄS MED GRÄS OCH HA
NÅGOT ELLER NÅGRA ENSTAKA TRÄD I
slänt SLÄNT

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

BYGGNADERNA NÄRMAST GATAN SKA LIGGA MED HUSHÖRNET I FÖRGÅRDSLINJEN VILKET
KAN INNEBÄRA ATT DEL AV BYGGNAD NÄR UTANFÖR BYGGGRÄTTEN.
BYGGNAD, SOM INTE AVSES SAMMANBYGGAS MED BYGGNAD PÅ GRANN-
FASTIGHETET, SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT DENNA.
FRISTÄNDE KOMPLEMENTBYGGNAD FÅR PLACERAS MINST 1,5 M FRÅN GRÄNS
MOT GRANNFASTIGHETET MED EN STÖRSTA LÄNGD AV 10,0 M FÖRUTSATTT ATT
DETTA INTE HINDRAR DAGVATTENAVRINNING
GARAGE/CARPORT SKA PLACERAS MINST 6,0 M FRÅN GATA.

P₁ ENTRÉEN SKA PLACERAS PÅ FASAD VINKELRÄT MOT GATAN
P₂ HUVUDBYGGNAD SKA PLACERAS MED LÅNGSIDAN PARALLELLT MED GATAN
BYGGNADSHÖJD HÖGST 3,5 METER RESPEKTIVE 4,5 METER
BYGGNADSHÖJD HÖGST 7,0 METER. VID PULPETTAK HÖGST 8,0 METER
TAKLUTNING 27 GRADER PÅ SADELTAK OCH 17 GRADER PÅ PULPETTAK
BARA EN AV TAKLÖSNINGARNA FÅR FÖREKOMMA PER KVARTER
SADELTAK MED TAKLUTNING 38-45 GRADER
TAKLUTNING 14 - 27 GRADER
EN VÄNING (1 - 1 1/2 PLAN) RESPEKTIVE TVÅ VÄNINGAR
EN TILL TVÅ VÄNINGAR
sluttnng SLUTTNINGSHUS/UTERRÄNGHUS
etage HUS MED ETAGEVÄNING ELLER FÖRHÖJD SOCKEL
vinkel VINKELBYGGNAD SKA BYGGAS, HUSETS HÖRN I FÖRGÅRDSLINJE
kedje KEDJEHUS

Registrerad 2007-02-12

DETALJPLAN –FÖR BOSTADSBEBYGGELSE I VÄSTRA ESLÖV

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL

LÅNGÅKRA 1

Del av Långåkra 1:11

ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

2006-08-23 REVIDERAD
ASTRID AVENBERG ROSELL
PLANARKITEKT
2006-08-23, § 128
BETYGAR
VUNNIT LAGA KRAFT
2006-11-24