



FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
 ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER
 UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

- GRÄNSER**
- PLANOMRÅDESGRÄNS
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

- Allmän plats
 Gång- och cykelväg.
 Kvartermark
 Bostäder.
 Centrumverksamhet tillåten i bottenvåning.
 Teknisk anläggning.
 Parkering får inrättas i de två nedre planen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Allmän plats
 dike Dike för att avskära och fördröja dag- och skyfallsvatten ska finnas.
 bro Gång- och cykelbro ska finnas.
 Kvartermark
 UTNYTTJANDEGRAD
 e1 Endast komplementbyggnader får uppföras till högst 10 % av arean inom egenskapsområdet.
 ex/y Största byggnadsarea respektive bruttoarea.

6 bilparkeringsplatser och 20 cykelparkeringsplatser per 1000 m² bta bostads- och centrumverksamhet ska redovisas vid bygglov i enlighet med kommunens parkeringsnorm.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna totalhöjd på byggnadsverk.
- Bottenvåning ska möjliggöra en våningshöjd av 3,6 meter.
- Över parkeringsgarage ska upphöjd planterbar gård finnas
- Byggnad ska utföras i särskilt hög arkitektonisk kvalitet.
- Byggnad ska åt nord och väst utföras i särskilt hög arkitektonisk kvalitet. Ej garage i någon våning.
- Översta våning ska vara indragen minst 2 meter från fasad
- Takvinkel ska vara mellan 25 och 30 grader.
- Bostad ska utföras med radonskyddad grundläggning.
- Radhus

- BYGGNADERS ANVÄNDNING**
- S1 Bostad som är större än 35 m² ska ha minst hälften av vistelserummen orienterade mot ljuddämpad sida.

- MARKENS ANORDNANDE**
- n1 Marken ska till minst 50 % anordnas med gårds- och trädgårdsanläggning samt i lämplig del anordnas med gemensam bullerskyddad uteplats.
 - n2 Mark höjdsätts så att ytvatten rör sig till fördröjning i GC-väg.
 - Ö1 Marken får endast förses med komplementbyggnad, mur plank och nödvändig handikapp p-plats samt p-platser för radhusen, förlagda öster om radhusen och omedelbart norr om södra radhuset.

- SKYDD MOT STÖRNINGAR**
- m1 Uteplats får inte anordnas mot norr och öst.
 - m2 Friskluft ska tas från gårdssidan.
 - m3 Mark ska höjdsättas så att vätska inte kan rinna in i planområdets nordöstra del.

- MARK FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING**
- g1 Gemensamhetsanläggning för gemensamma funktioner, utrymmen, utemiljö och lekplats.

- MARK FÖR ALLMÄNNYTTIGA ÄNDAMÅL**
- X1 Gång-och cykeltrafik.
 - Z1 Körtrafik.

- VILLKOR FÖR STARTBESKED**
- Startbesked får inte ges för bostäder eller centrumverksamhet förrän markföroreningar har avhjälpits till en nivå som motsvarar Naturvårdsverkets riktvärden. Startbesked för markarbeten får dock ges oberoende av ovanstående.

- GENOMFÖRANDETID**
- Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTBETECKNINGAR
 FASTIGHETSGRÄNS
 GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET
 SAHT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
 TRAKTGRÄNS
 HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000
 NVÄRURVA
 AVVÄGD HÖJD
 GRUNDKARTEN ÄR UPPRÄTTAD AV HILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD, HBK I MARS 2021

FASTIGHETS BETECKNINGAR
 HOVEN
 3
 ESLOV
 534
 LV
 SV
 GA
 U
 GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB
 ANVÄNDNINGSGRÄNS
 EGENSKAPSGRÄNS
 FIB (FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELESE)

BYGGNADER
 BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
 UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
 INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
 TRANSFORMATORBYGGNAD
 ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT
 STAKET
 HÄCK
 JÄRNVÄG
 SLÄNT
 TRÄD
 ÅKER
 LÖVSKOG

PLANKARTA SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH 2000
 0 10 20 30 40 50m
 Skala A2 1:1000 A4 1:2000

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÖRNEN 4 m.fl., Eslövs kommun, Skåne län

Upprättad 2017-09-26
 - Bostäder och centrumverksamhet
 GRANSKNINGSHANDLING
 Enkelt planförfarande Utökad planförfarande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
	<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE <input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETS FÖRTECKNING <input type="checkbox"/> UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

2024-xx-xx
 REGISTRERINGS DATUM
 Planen antagen av:
 Kommunfullmäktige 20xx-xx-xx §xxxx

Avdelningschef Anita Wallin, Planchef Mikael Vallberg, Planarkitekt Torsten Helander BETYGAR

PLAN NR E xxxx Planen vunnit laga kraft
20xx-xx-xx