**§ 170 KS 2019/472**

## Beslut om granskning av detaljplan för Västergötland 9, Eslövs kommun

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända *Detaljplan för* *Västergötland 9 Eslövs kommun,* på granskning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning får vara senast den 3 mars 2024

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Västergötland 9 ligger på Norregatans östra sida, i andra kvarteret norr om Marieholmsbanan. För fastigheten gäller stadsplan S 13, upprättad 1938. Sökanden önskar att i ett planärende pröva möjligheten att inreda vinden på befintligt bostadshus samt bygga förråd på tillhörande gård. Vinden ska inredas med tre till fyra lägenheter. Då gällande stadsplan inte tillåter tilltänkt utbyggnad på vinden enligt sökandens intentioner så krävs det en ny detaljplan. Planansökan beviljades positivt planbesked 2019-11-19 §149. Ett planförslag har varit utsänt för samråd med sakägare och myndigheter mellan den 14 juni till den 14 september 2023.

### Beslutsunderlag

* Förslag till beslut; Beslut om granskning av detaljplan för Västergötland 9, Eslövs kommun
* Plankarta -Västergötland 9, granskningshandling
* Planbeskrivning -Västergötland 9, granskningshandling
* Samrådsredogörelse
* Västergötland 9 Eslöv Trafikbuller, 2023-11-08, Tyrens

### Beredning

## Få synpunkter har inkommit under samrådet och planen ligger efter justeringar och komplettering med bullerutredning och riskbedömning färdig för granskning. Synpunkter och förvaltningens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen. Planhandlingarna är med hjälp av konsulter justerade och ligger färdiga att skickas ut för granskning till myndigheter och sakägare.

**Yrkanden**

**Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.**

### Beslutet skickas till

## Fastighetsägaren BA Fastigheter AB

VA-syd