



Grundkartans beteckningar

- Rännstensbrunn, okänd
- Rännstensbrunn, gjutjärn
- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Carport
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Byggnad, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Pool
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Murrätt; Stenmur
- Stödmur
- 1 m höjdkurva
- Släntbeteckning
- Slänt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Lövräd
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Vägkant
- Kantsten
- Räl
- Ledningsrätt
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning

- Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Industri, fasad respektive takfot
- Skärmtak respektive carport
- Transformatorbyggnad
- Verksamhet, fasad respektive takfot
- Ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Slänt

Upprättad i mars 2023
 Referenssystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen
 Mätningssingenjör
 Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,5 meter

Utförande

Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



**ESLÖVS
KOMMUN**

Till planen hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökan om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för

fastigheten Västergötland 9

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2023-05-05

KS.2019.0472

Katarina Borgstrand
 Avdelningschef
 Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
 Plan- och exploateringschef
 Tillväxtavdelningen

Torsten Helander
 Planarkitekt
 Tillväxtavdelningen

Antagen av
 Antagandedatum

Laga kraft

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr