



PLANBESTÄMMELSER

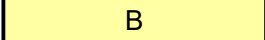
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får endast förädlas med komplementbyggnad

Fastighetsindelingsbestämmelser

Tomtindelingsbestämmelsen enligt tomtindelingsplan "Förslag till tomtindelingsplan för del av kvarteret Västergötland 9", T1285/209", laga kraft den 30 december 1947, upphävs i samband med att denna plan får laga kraft

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Takvinkel

α_1 Takvinkel ska vara mellan 35 och 45 grader för huvudbyggnad

Utformning

f_1 Takkupa tillåts till högst en tredjedel av fasadens längd. Bestämmelse om takvinkel gäller ej för takkupa
 f_2 Huvudbyggnad ska uppföras i tegel

Utförande

Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

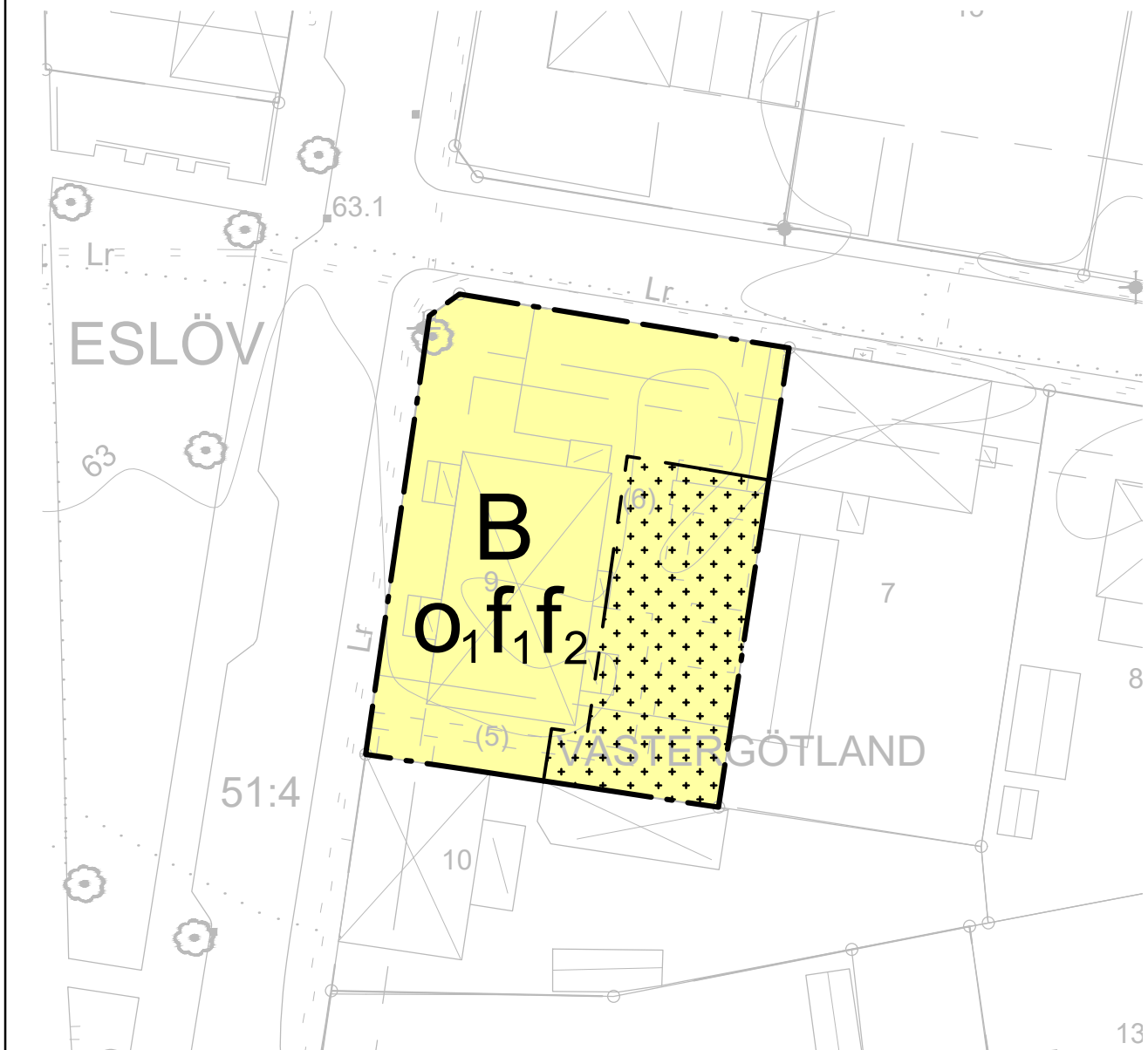
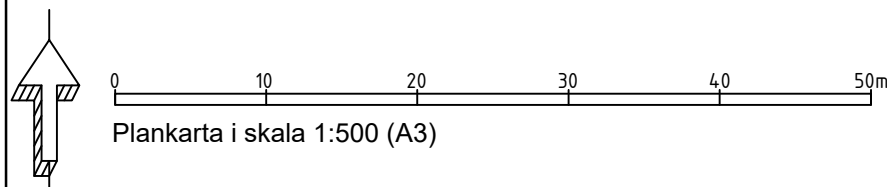
Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom planområdet

Ändrad lovplikt










Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft




Grundkartans beteckningar

- Rännstensbrunn, okänd
- Rännstensbrunn, gjutjärn
- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Carport
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Byggnad, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Pool
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Murrätt; Stenmur
- Stödmur
- 1 m höjdkurva
- Släntbeteckning
- Slänt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Lövräd
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Vägkant
- Kantsten
- Räl
- Ledningsrätt
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
-  Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
-  Bostad, fasad respektive takfot
-  Garage eller uthus, fasad respektive takfot
-  Industri, fasad respektive takfot
-  Skärmtak respektive carport
-  Transformatorbyggnad
-  Verksamhet, fasad respektive takfot
-  Ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
-  Slänt

Upprättad i mars 2023
Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen
Mättningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

	Till planen hör:		
	<input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Undersökan om betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Trafikbullerutredning	
Detaljplan för fastigheten Västergötland 9		Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling Antagandehandling	
Eslövs kommun Skåne län			
Upprättad 2023-05-05, reviderad 2023-11-23 KS.2019.0472			PLANFÖRFARANDE <input type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande
Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	Mikael Vallberg Plan- och exploateringschef Tillväxtavdelningen	Torsten Helander Planarkitekt Tillväxtavdelningen	
Antagen av Antagandedatum	Laga kraft		Plan nr