§ 113 **KS.2019.0335**

Samråd för detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 september 2019, § 116 om att ge positivt planbesked för del av fastigheten Roslöv 1:7 i Flyinge för uppförande av bostäder på jordbruksmark, inom område som är utpekat för bostadsbebyggelse och grönområde i översiktsplanen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har därefter, vid två tillfällen, beslutat om en utökning av planområdet. Sedan beslut om planbesked har en fastighetsreglering skett, vilket innebär att detaljplanen främst omfattar fastigheten Östra Gårdstånga 7:6.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun
- Plankarta, samrådshandling för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl.
- Planbeskrivning, samrådshandling för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl.
- Planskiss Östra Gårdstånga 7:6
- Dagvatten- och skyfallsutredning Östra Gårdstånga
- PM Dagvatten och skyfall Östra Gårdstånga
- Trafik- och bullerutredning Östra Gårdstånga 7:6
- Flyinge ÄTA, simulering av korsningar Östra Gårdstånga 7:6
- Naturvärdesinventering på delar av fastigheterna Östra Gårdstånga 7:6 och Roslöv 1:7 i Flyinge, Eslövs kommun
- Teknisk PM Geoteknik (TPM/Geo)
- Rapport Markmiljöundersökning del av fastighet Gårdstånga 7:6, Eslövs kommun
- Justerad naturvärdesinventering på delar av fastigheterna Östra Gårdstånga 7:6 och Roslöv 1:7 i Flyinge, Eslövs kommun
- Utlåtande angående träd på Östra Gårdstånga 7:6 i Flyinge
- Sol- och skuggstudie
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 116, 2019 Positivt planbesked inklusive planuppdrag för delar av fastigheten Roslöv 1:7 och Östra Gårdstånga 7:6, i Flyinge, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 35, 2021 Utökning av planområdet för detaljplan för Roslöv 1:7 och Östra Gårdstånga 7:6 i Flyinge, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 111, 2022 Utökning av planområde för detaljplan för Östra Gårdstånga 7:6 i Flyinge

Beredning
Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för Detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde, centrumändamål och en ny förskola i västra delen av byn samt att skapa förutsättningar för att anpassa den nya bebyggelsen till mötet med både odlingslandskapet och den gamla delen av byn med kulturmiljövärden. Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra för grönområden och att skapa fördröjningsytor för dagvatten och skyfall och övriga tekniska anläggningar som krävs i detaljplanen. Slutligen ska detaljplanen även skapa förutsättningar för att tillvarata befintliga naturvärden.

Detaljplanen ianspråktar cirka 13 hektar jordbruksmark och möjliggör för ett nytt bostadsområde med cirka 150 bostäder i anslutning till Flyinge. Det är möjligt att uppföra en varierad bostadsbebyggelse i form av radhus, kedjehus, parhus och friliggande villor. I ett område vid Gårdstångavägen är det möjligt att uppföra ett flerbostadshus och även centrumverksamhet. I detaljplanen planläggs ett område för skoländamål, vilket gör det möjligt för kommunen att bygga en till förskola i Flyinge. Planförslaget skapar mångfunktionella ytor som används både för rekreation samt för hantering av dagvatten och skyfall.

Planförslaget följer översiktsplanens intentioner, men omfattar ett större utbyggnadsområde än vad som är utpekat i översiktsplanen. Detaljplanen handläggs därför med ett utökat förfarande.

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för samråd är den 31 oktober 2023.

Beslutet skickas till
Sökande