

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 122

KS.2022.0037

Beslut om samråd för detaljplan Sibbarp 2:3 och 4:138 i Marieholm, Eslöv**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2021 att starta ett nytt exploateringsprojekt i Marieholm, kommunstyrelsens beslut § 127, 2021. Efter det beslutet tog Kommunledningskontoret fram ett underlag för planuppdrag. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 7 december 2021 med det som grund att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan, kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §166, 2021.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för detaljplan Sibbarp 2:3 och 4:138 i Marieholm, Eslöv
- Plankarta för detaljplan för Sibbarp 2:3 och 4:138, samråd
- Planbeskrivning för detaljplan för Sibbarp 2:3 och 4:138 i Marieholm
- Underlag inför detaljplanering, Marieholm nordost, Eslövs kommun
- Extern bullerutredning för Sibbarp 2:3 och 4:138, Marieholm
- Trafikutredning för Tegelbruksområdet i Marieholm, Rapport 2023:32
- PM, Geoteknik Tegelbruket
- MUR - Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik, Tegelbruket, Eslövs kommun
- Rapport Tegelbruket översiktlig miljöteknisk undersökning inkl bilagor
- Dagvattenutredning för Tegelbruket Eslöv

Beredning

Kommunledningskontoret har med stöd av konsulter tagit fram förslag till samrådshandlingar för Detaljplan för Sibbarp 2:3 och 4:138, i Marieholm, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Marieholm som bostadsort och tillskapa nya bostäder i form av småhus och flerbostadshus i stationsnära läge. Vidare är syftet att området ska uppnå en god boendemiljö genom väl fungerande gröna miljöer samt dagvatten- och skyfallshantering. Utbyggnad och anläggande av gröna kopplingar och grönområde ska göras i enlighet med översiktsplanen. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ett bevarande av grönområde samt anläggande av ny dagvattendamm enligt översiktsplanens intentioner.

Kommunledningskontoret föreslår en ytterligare månad för samråd tid för att ha

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

möjlighet till ett utökat samråd. Kommunledningskontoret vill även att exploitörer i kommunens intresseregister ska beredas möjlighet att ta del av förslaget och erbjudas möjlighet att ha dialog med Kommunledningskontoret. Normaltiden för samrådstid är två månader, räknat från en vecka efter att protokollet från kommunstyrelsens arbetsutskott har justerats.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för Sibbarp 2:3 och 4:138, i Marieholm, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådet ska vara avslutat senast den 20 december 2023.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
VA SYD

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------