



Teckenförklaring

- | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|---|
| ● Gränspunkt | ✕ Barr- och blandskog | --- Strandlinje | ⋯ Servitutsgrens |
| — Användnings- eller kvartersgräns | † Begravningsplats | ⋯ Ågoslagsgräns | ⋯ Ledningsrättsgräns |
| — Föreslagen fastighetsgräns | ⌘ Källa | — Bassäng | ⋯ Gemensamhetsanläggning |
| — Fastighetsgräns | ✕ Kärr | — Dikeskant | ⋯ Rättsgräns |
| — Kommungräns | ⊙ Lövskog | — Dikesmitt | ⋯ Fiskegräns |
| — Egenskapsgräns | → Strömpil, stor | — Gång- och cykelbana | ☐ Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot |
| — Hänvisningslinje | ∨ Vattenyta | --- Körbana | ☐ Bostad, fasad respektive takfot |
| — Sammanfallande användnings- och traktgräns | ∨ Ang | — Kantsten | ☐ Garage eller uthus, fasad respektive takfot |
| — Traktgräns | ∨ Åker | ⋯ Stig | ☐ Skåp eller carport |
| — Höjdkurva 1 m | ✕ Barträd | --- Sämre bilväg | ☐ Transformatorbyggnad |
| ∨ Ledningsstolpe | ✕ Buske, Barr | ⋯ Beläggning | ☐ Slänt |
| ∨ Belysningsstolpe | ⊙ Buske, Löv | ⋯ Övrigt | |
| ∨ Belysningspunkt | ⊙ Lövträd | — Räl | |
| — Elledning, Skåp | ⊙ Alléträd | | |
| — Elledning, Högsänning | | | |

Grundkarta är upprättad i maj 2023 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2023.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Huvudgata.
- GATA₂ Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B₁ Småhus.
- B₂ Småhus/flerfamiljshus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- märgelgrav, Märgelgrav
- torrdamm, Torrdamm
- plantering, Trädplantering samt genomsläpplig vegetation
- damm, Damm
- dike, Dagvattendike
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ⋯ Markens får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,5 meter för småhus
- h₂ Högsta nockhöjd är 11,5 meter för flerbostadshus
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Lekplats får anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från GATA₂
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från GATA₂
- Byggnad på fastighet i anslutning till GATA, ska ha huvudentré riktad mot GATA₁ och byggnaden ska placeras minst 2 meter från GATA₁ och maximalt 6 meter från GATA₁

Utförande

- Endast 40 % av marken får hårdgöras per fastighet
- Grundläggning ska utföras radonskyddad
- Området ska höjsättas så att avrinning sker mot fördröjningslösningar via gator och diken

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35% per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 30% per fastighet
- e₃ Största byggnadsarea är 25% per fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från att planen fått laga kraft

	Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Illustrationsplan
	Detaljplan för Del av Sibbarp 2:3 och 4:138	<input type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling
Upprättad 2023-08-21	Eslövs kommun Skåne län KS.2021.0201	PLANFÖRFARANDE <input type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande
Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	Mikael Vallberg Plan- och exploateringschef Tillväxtavdelningen	<input type="checkbox"/> PLANFÖRFARANDE <input type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum	Laga kraft	Plan nr