

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 136

KS.2019.0551

Beslut om samråd för detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Eslövs Bostads AB har den 17 december 2019 § 173 beviljats positivt planbesked för fastigheten Gårdsåkra 2. Sökanden önskar möjliggöra tillkommande bostäder på en del av fastigheten. Kommunledningskontoret upprättade ett planförslag, med hjälp av konsulter, som kommunstyrelsens arbetsutskott, den 20 juni 2023 § 99, återremitterade på grund av ottyligheter om parkeringslösningar. Planförslaget har nu förtydligats och ligger färdigt för samrådsbeslut.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för Detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun
- Plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och grundkarta för Gårdsåkra 2. Samråd
- Planbeskrivning för detaljplan för Gårdsåkra 2. Samråd
- Undersökning om betydande miljöpåverkan för Gårdsåkra 2
- Antikvarisk förstudie för Gårdsåkra 2
- Trafikbullerutredning till detaljplan på Gårdsåkra 2
- Dagvatten- och skyfallsutredning för Gårdsåkra 2
- Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning för Gårdsåkra 2

Beredning

Befintliga Gårdsåkra har en särskild karaktär med relativt hög exploatering, många gemensamma funktioner och ytor, både utvändigt och invändigt. Kvarvarande mark och utemiljö är relativt begränsad. I en del av ursprungligt tilltänkt planområde går en huvudledning för avlopp, vilken visat sig svår att flytta. Planförslag har tagit fasta på dessa frågor, varför tilltänkt bebyggelse tvingats minska något. Bidragande till detta är också behovet att ordna tillräckligt med ytor för utemiljöer och parkering.

Planförslaget ger förutsättningarna för en fortsatt, med befintliga Gårdsåkra, större gemensam utemiljö och gemensam parkering. Ny bebyggelse inskränker sig till nuvarande parkeringsplats. Denna bebyggs till en knapp femtedel med upp till sex våningar. Planförslaget tillför på resterande fyra femtedelar, en för området gemensam trädgårdsyta på ett planterbart bjälklag. Under hus och trädgård ges fortsatt plats för bilar. En mindre yta, planlagd som parkering i gällande plan, tillförs planområdet som gemensam parkering. Området ges i öster ett tjugotal meter planterad förgårdsmark, som också fungerar som angöring och infart till underjordiskt garage.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott önskade i sin återremittering förtydliganden av parkeringsfrågorna. Detta har nu gjorts framför allt genom att planbeskrivning på sidan 10 och 11 förtydligats. Vidare har den av misstag tidigare bifogade parkeringsutredning utgått ur beslutsunderlaget då den beskriver alternativa parkeringslösningar utanför planområde som inte är aktuella.

Förslaget innebär i korthet att P-norm för både nytillkommande som kvarvarande Gårdsåkra uppfylls genom skarpa krav i planen. Härutöver möjliggör planen ytterligare 63 parkeringsplatser inom planområdet, vilka kan användas av boende i både befintlig och nytillkommande bebyggelse.

Jäv

Agneta Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända Detaljplan för Gårdsåkra 2 på samråd.
- Senast den 22 november 2023 ska samrådet vara slut.

Beslutet skickas till

Sökanden

VA SYD

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------