

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 123

KS.2019.0324

**Granskning av detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren ansökte den 17 juni 2019 om planbesked och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november 2019 § 148 att ge ett positivt planbesked. Efter att planbeskedet gavs har det genomförts en fastighetsbildning och en fastighet som motsvarar planområdet har bildats. Den aktuella fastigheten heter Stehag 5:118. Detaljplanen har varit på samråd från den 29 oktober 2021 till den 3 januari 2022. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Granskning av detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun
- Reviderad plankarta för detaljplan för Stehag 5:118, granskning
- Planbeskrivning för detaljplan för Stehag 5:118, granskning
- Samrådsredogörelse. Detaljplan för Stehag 5:118
- Översiktligt projekterings PM Geoteknik, SWECO
- Markteknisk undersökningsrapport, Sweco
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Stehag 5:118, Sweco
- Riskutredning för detaljplan Stehag 5:1, Sweco
- PM trafik inför detaljplan för fastigheten Stehag 5:118
- Dagvattenutredning för Stehag 5:118

**Beredning**

Kommunledningskontoret har, med hjälp av plankonsulter, tagit fram förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att uppföra bostäder på fastigheten Stehag 5:118 för att komplettera orten Stehag med bebyggelse nära tågstationen. Vidare är syftet att området ska uppnå en god boendemiljö genom väl fungerande gröna miljöer, dagvatten- och skyfallshantering samt hantering av buller- och riskproblematik.

Efter samrådet har planförslaget bearbetats efter vad som kom fram under samrådet och genom nya eller kompletterade undersökningar. De frågorna som har tagit mest tid att hantera efter samrådet är lösningar av dag- och skyfallsvatten.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Förvaltningen informerar om att det har blivit fel i plankartan och föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska godkänna att den reviderade plankartan skickas ut på granskning med följande ändringar:

- ”DT” som har skrivits vid höjderna är en bugg
- En linje är fel: på två ställen ska ”administrativ- och egenskapsgräns” vara ”administrativ gräns”. De sträckorna är markerade med rött.

Kommunstyrelsens arbetsutskott är enigt att plankartan ändras enligt förvaltningens förslag.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för Stehag 5:118, i Stehag, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning är den 30 november 2023.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
VA SYD

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------