

Kopia.

Antaget av byggnadsnämnden i Eslöv
den 13 augusti 1956 § 156, betygar:

I tjänsten
E. Edestad

Stämpel två kronor
påf. exp.

Genom beslut den 5 oktober 1956, vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar.
Malmö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar.
T. Rosenfeld

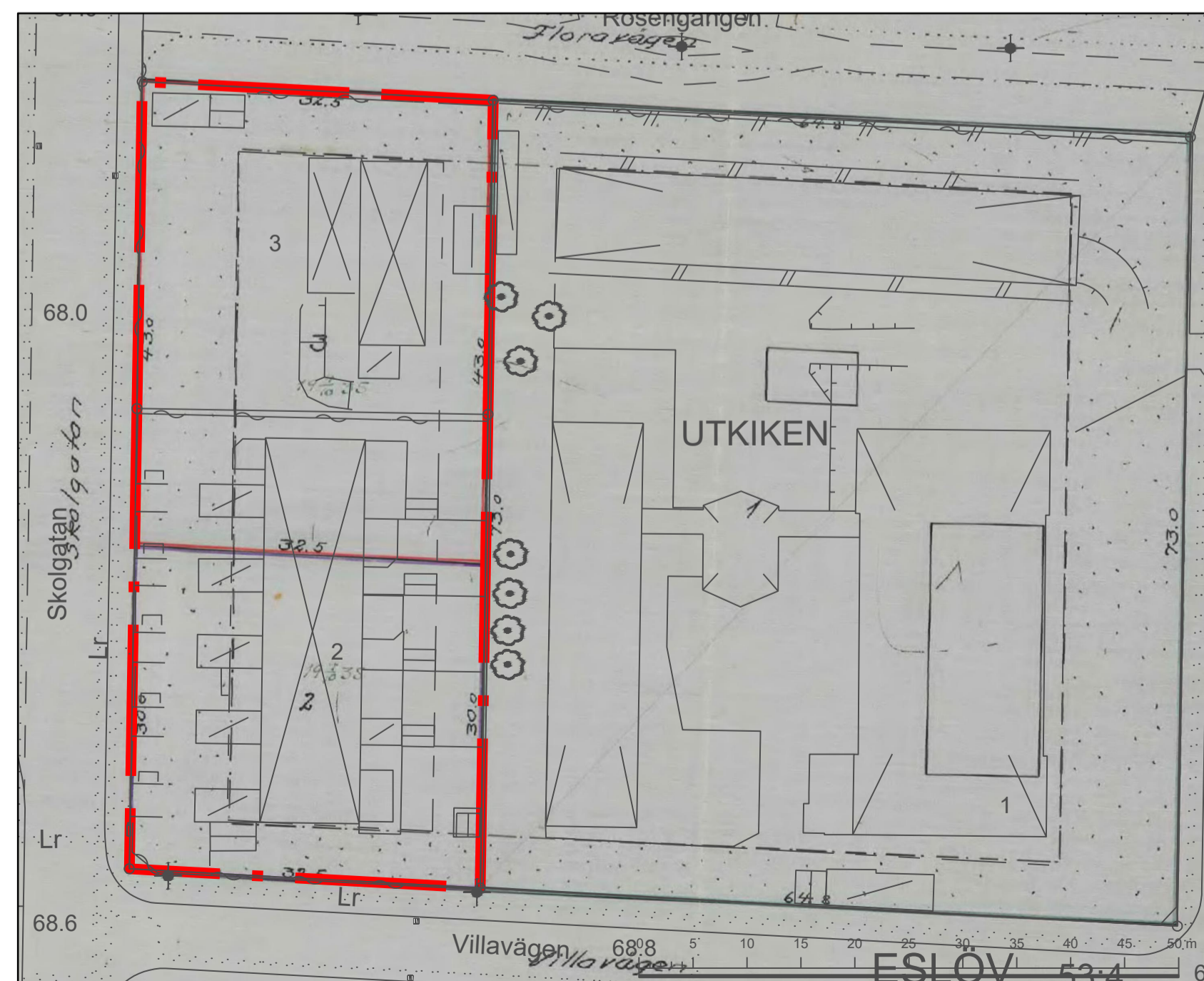
ESLÖVS STAD

KV. 716 UTKIKEN
FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

BETECKNINGAR:

- NIVÅKURVA
- ÄGGRÄNS
- BEF. BYGGNADER
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 MET. UTANFÖR DET OMRÅDE VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES
- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- " " BOSTADSÄNDAMÅL I ÖPPET BYGGNADSSÄTT
- " " SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

Plankarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Tomtindelning, aktbeteckning 1285K-T/716, inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad med gällande grundkarta
Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

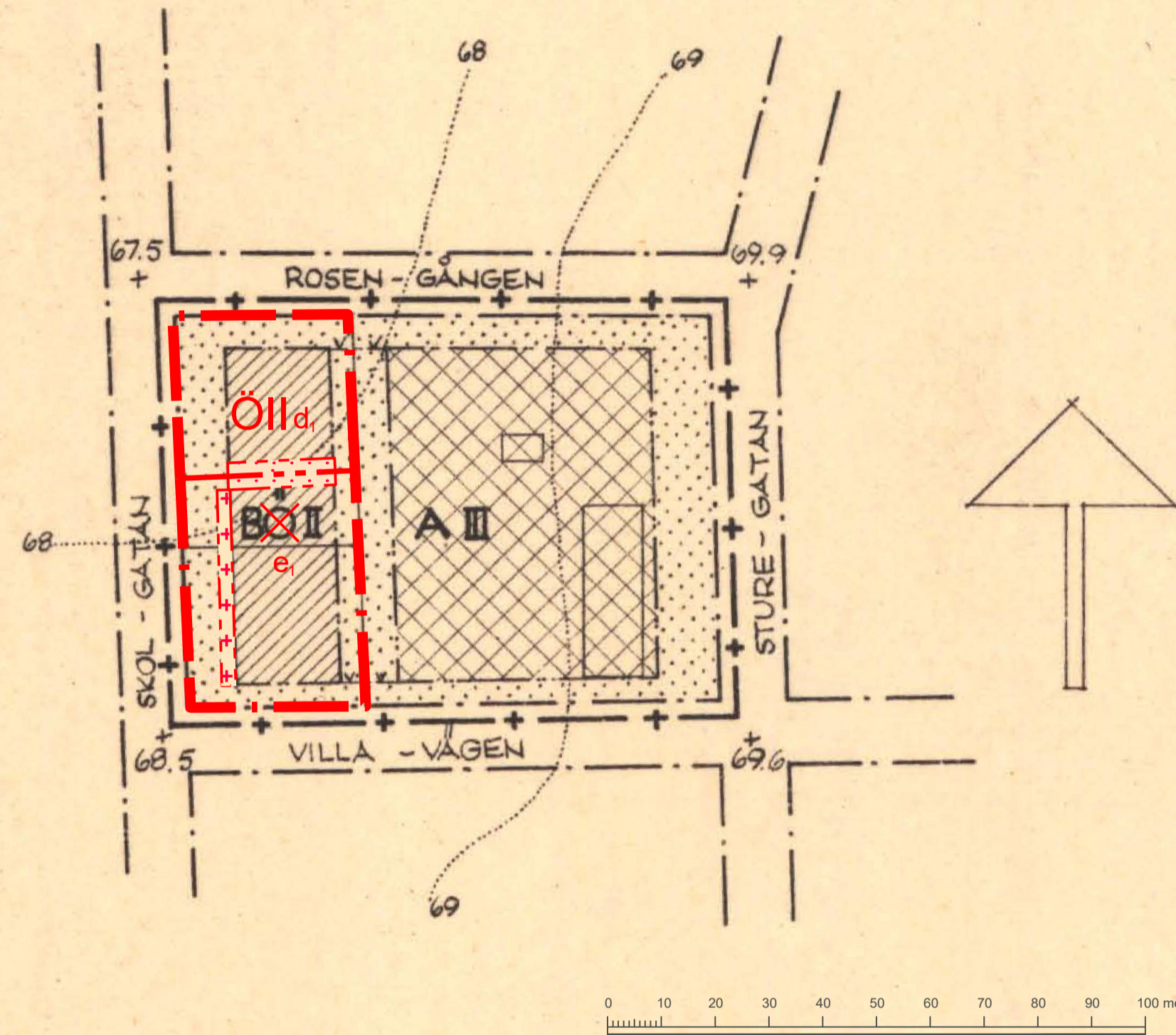
Teckenförklaring

- Rännstensbrunn, okänd
- Rännstensbrunn, gjutjärn
- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Trappil
- Bostad
- Uthus; Garage
- Övrig byggnad; Pumpstation
- Offentlig byggnad; Samhällsfunktion
- Tillbyggnad; Husliv
- Carport
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Byggnad, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Släntbeteckning
- Slänt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Lövträd
- Alléträd
- Väggkant
- Kantsten
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Industri, fasad respektive takfot
- Skärmtak respektive carport
- Transformatorbyggnad
- Verksamhet, fasad respektive takfot
- Ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Slänt

Grundkarta är upprättad i oktober 2023 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta och har aktualiserats i mars 2024. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2024.

Karina Sundén
Mätningssingjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Generella bestämmelser om byggnaders placering 39 § punkt a) i byggnadsstadgan som genom övergångsbestämmelser gäller som planbestämmelse i originalplanen (S75) upphävs inom fastigheten Utkiken 2 och Utkiken 3 (kryssad best.)

39 §.
Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomtens att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.
I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas
a) att byggnad, som ej sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må byggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvaras hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter, samt
b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.
Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försäkras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 950 m²

Utnyttjandegrad

- Största tillåtna byggnadsarea är 95 m² per fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Fastighetsindelingsbestämmelse för Utkiken 2 och 3 upphävs.
Fastighetsindelingsbestämmelserna finns i tomtindelingsplan Akt T716.

Stadsplanebestämmelsen § 2 samt § 5 Mom. 2, se nedan, upphävs för Utkiken 2.
Bestämmelsen finns i stadsplan, Akt 12-ESL-356.

Inom område som omfattas av korsprickad mark i nu föreslagen ändring av detaljplan upphävs planbestämmelsen "Område som ej får bebyggas"

Bestämmelse som upphävs för fastigheten Utkiken 2 (kryssad best.) § 2.

Byggnadsätt.

Med 0 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres friståande eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Del av bestämmelse som upphävs för fastigheten Utkiken 2 (kryssad best.) § 5.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med 0 betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.



Till planen hör:
■ Plankarta
■ Planbeskrivning
■ Fastighetsföreteckning

Ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv
Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2024-03-19

KS.2023/173

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Sofia Svensson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Antagen av Laga kraft

Antagandedatum

Samrådshandling
■ Granskningshandling
Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE
■ Standardförfarande
Utökat förfarande
Enkelt förfarande

Antagen av Laga kraft

Antagandedatum

Plan nr