

Kopia.

Antaget av byggnadsnämnden i Eslöv
den 13 augusti 1956 § 156, betygar:

I tjänsten
E. Edestad

Stämpel två kronor
påf. exp.

Genom beslut den 5 oktober 1956, vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar.

Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar.

T. Rosenfeld

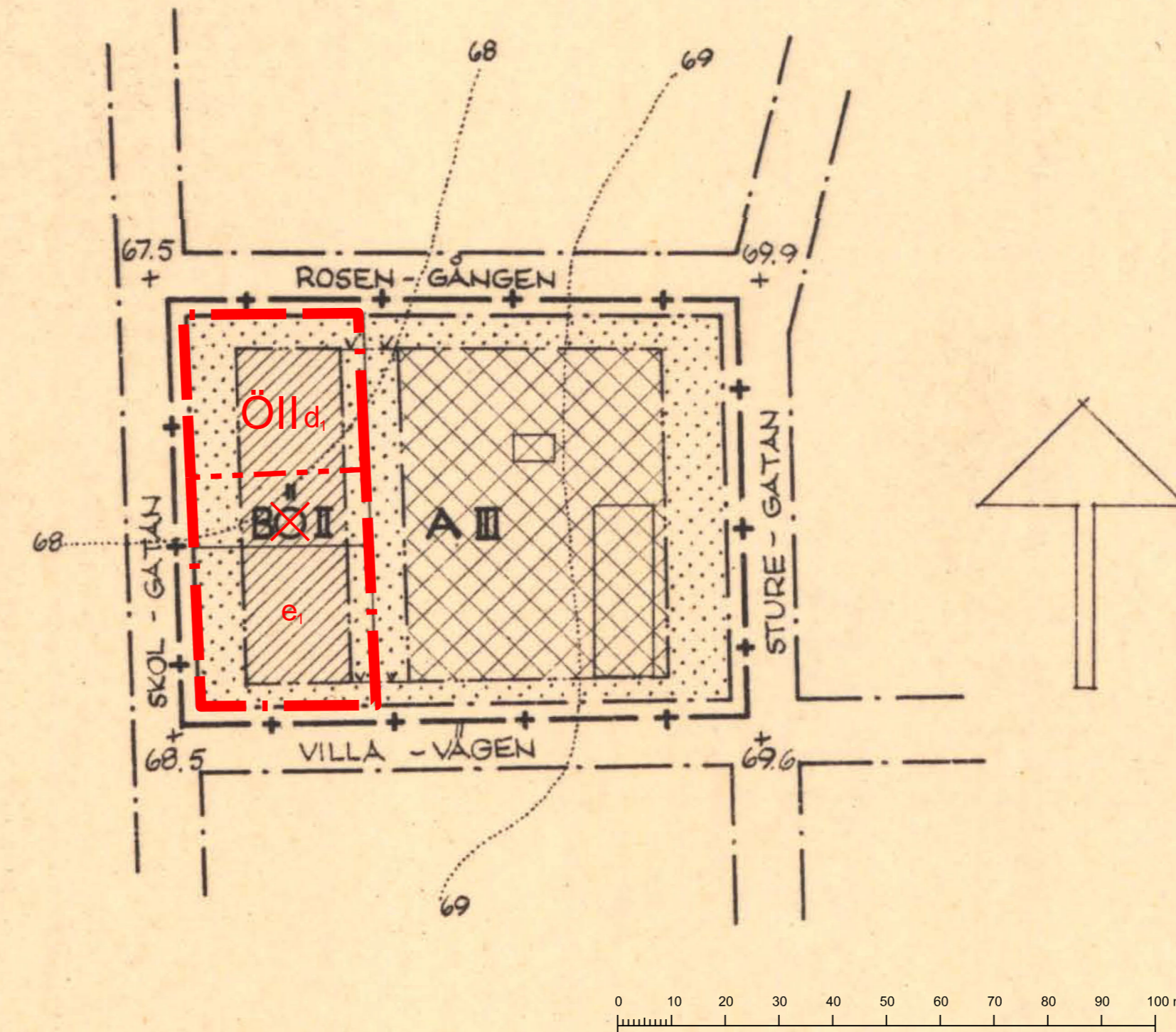
ESLÖVS STAD

KV. 716 UTKIKEN

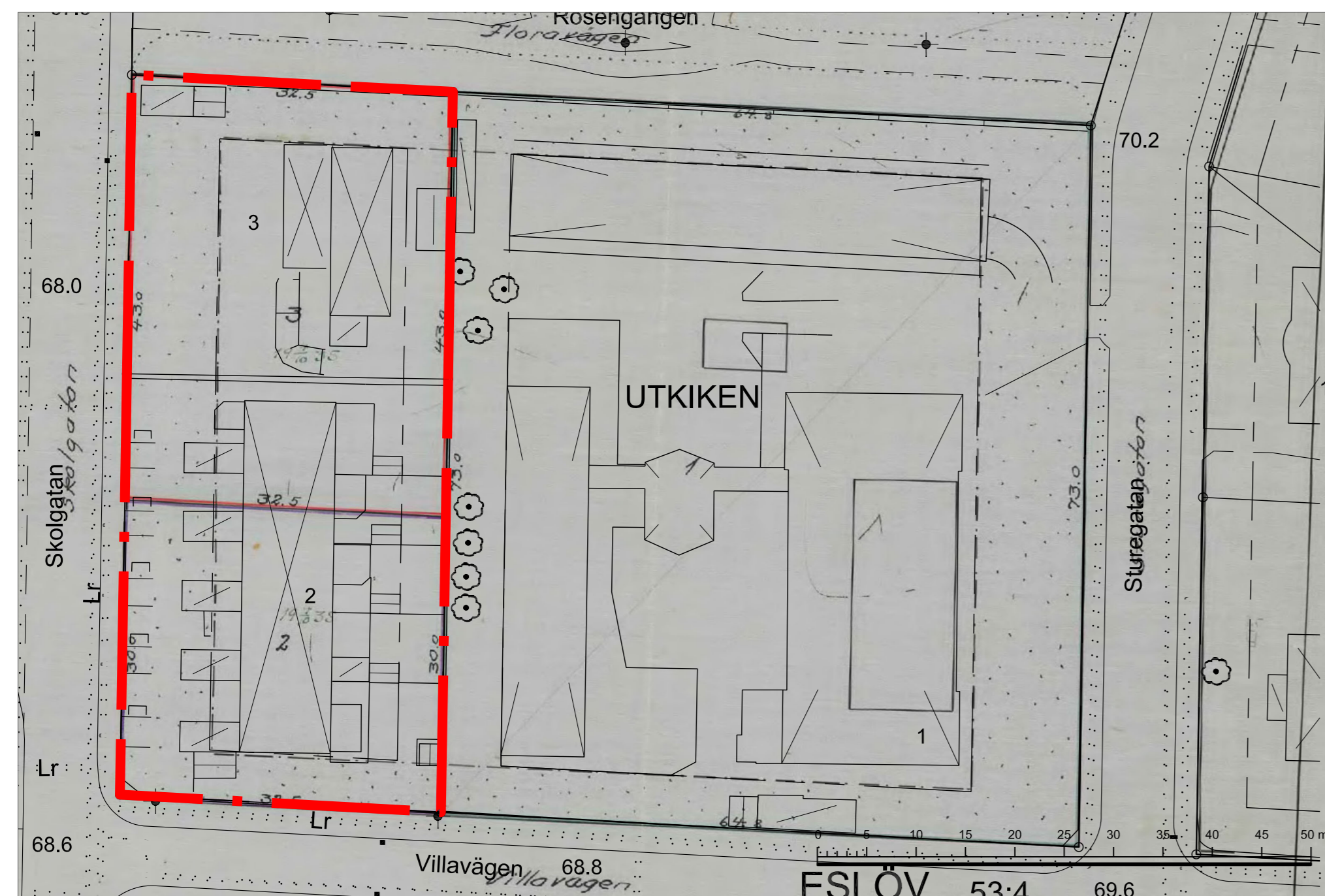
FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

BETECKNINGAR:

- NIVÅKURVA
- ÅGGRÄNS
- BEF. BYGGNADER
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 MET. UTANFÖR DET OMRÅDE VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES
- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- " " BOSTADSÄNDAMÅL I ÖPPET BYGGNADSSÄTT
- " " SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ



Plankarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Tomtindelning Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

Teckenförklaring

- Rännstensbrunn, okänd
- Rännstensbrunn, gjutjärn
- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Trappsteg
- Bostad
- Uthus; Garage
- Övrig byggnad; Pumpstation
- Offentlig byggnad; Samhällsfunktion
- Tillbyggnad; Husliv
- Carport
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Byggnad, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Slämbeteckning
- Slänt
- + Elanordning, Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- ⊙ Lövråd
- ⊙ Alléträd
- Vägkant
- Kantsten
- • • • • Servitut
- • • • • Ledningsrätt
- • • • • Gemensamhetsanläggning
- • • • • Ledningsrättsgräns
- • • • • Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Industri, fasad respektive takfot
- Skärmtak respektive carport
- Transformatorbyggnad
- Verksamhet, fasad respektive takfot
- Ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Slänt

Grundkarta är upprättad i oktober 2023 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2023. Karina Sundén Mätningssingenör MI&S och Samhällsbyggnad Referenssystem SIVREF 99 13 30 Högssystem RH 2000

Ändring av detaljplan 12-ESL-356 Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Utkiken i Eslöv, Eslövs kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 950 m²

Utnyttjandegrad

e, Största tillåtna byggnadsarea är 95 m² per fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Fastighetsindelingsbestämmelse för Utkiken 2 och 3 upphävs. Fastighetsindelingsbestämmelserna finns i tomtindelingsplan Akt T716.

Stadsplanebestämmelsen § 2 samt § 5 Mom. 2, se nedan, upphävs för Utkiken 2. Bestämmelsen finns i stadsplan, Akt 12-ESL-356.

Bestämmelse som upphävs för fastigheten Utkiken 2 (kryssad best.) § 2.

Byggnadsst.

Med ~~Ø~~ betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Del av bestämmelse som upphävs för fastigheten Utkiken 2 (kryssad best.) § 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punkttriökning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med ~~Ø~~ betecknat område, skola minst 3/4 rummet obebyggda.



ÄNDRING AV DETALJPLAN 12-ESL-356 Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Utkiken i Eslöv, Eslövs kommun

Detaljplan för

Kv Utkiken

Eslövs kommun Skåne län

- Till planändringen hör:
- Grundkarta (Upprättad oktober 2023)
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Upprättad 2023-11-07

Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret

Antagen av

Antagandedatum

Sofia Svensson Planarkitekt

Mikael Vallberg Plan- och exploateringschef Tillväxtavdelningen

Laga kraft

Beslutande instans

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr