

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 61

KS 2023/173

### Detaljplan för Utkiken 2 och Utkiken 3

#### Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv*, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas senast den 5 juni 2024

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 november att ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv ska hållas tillgänglig för samråd.

Detaljplanen har varit på samråd från den 15 december 2023 till den 9 februari 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

#### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun
- Beslut KSAU 2023-11-28, KS 2023/173, Beslut om samråd för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Planbeskrivning, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Samrådsredogörelse, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)

#### Beredning

Radar har i samverkan med Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för *Ändring av detaljplan för 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)*.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

Den huvudsakliga förändringen efter samrådet är att plankartan har kompletterats med nya och upphävda bestämmelser för att säkerställa att befintlig bebyggelse inte har ett planstridigt utgångsläge, det vill säga säkerställa att befintlig bebyggelse följer de bestämmelser som finns i detaljplanen. Om befintlig bebyggelse inte följer detaljplanens bestämmelser kan det innebära hinder vid en eventuell framtida bygglovsprövning.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning inom Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig samt att fastighetsstorleken för Utkiken 3 bevaras.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------