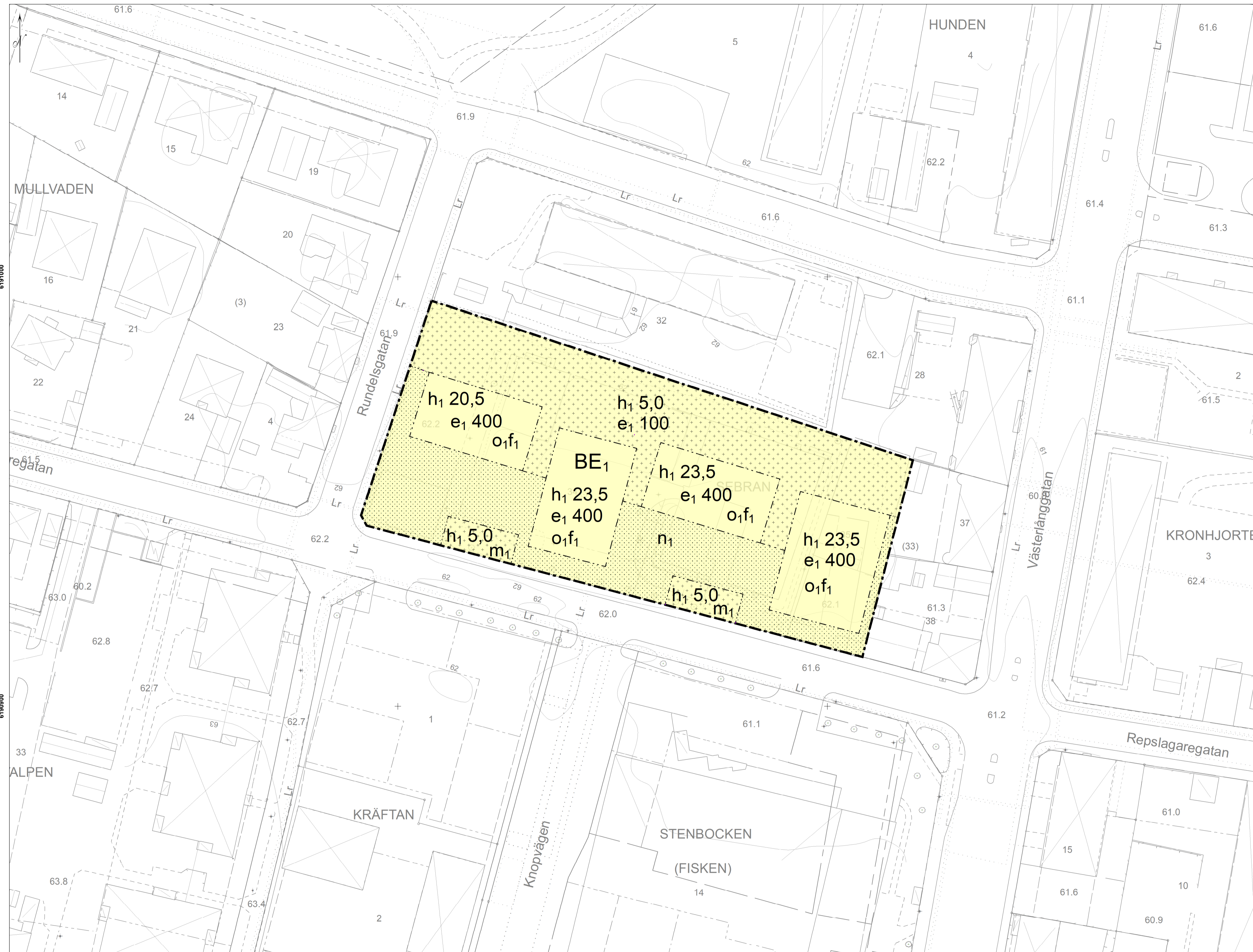


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BE₁ Bostäder, Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Takvinkel

O₁ Takvinkeln ska vara 45-60 grader, undantaget frontespis och takkupor

Utförande

Minst 35,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar har åtgärdats.
Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd.
Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskydd har kommit till stånd.

Skydd mot störningar

m₁ Komplementbyggnad, mur eller plank ska uppföras som bullerskydd

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

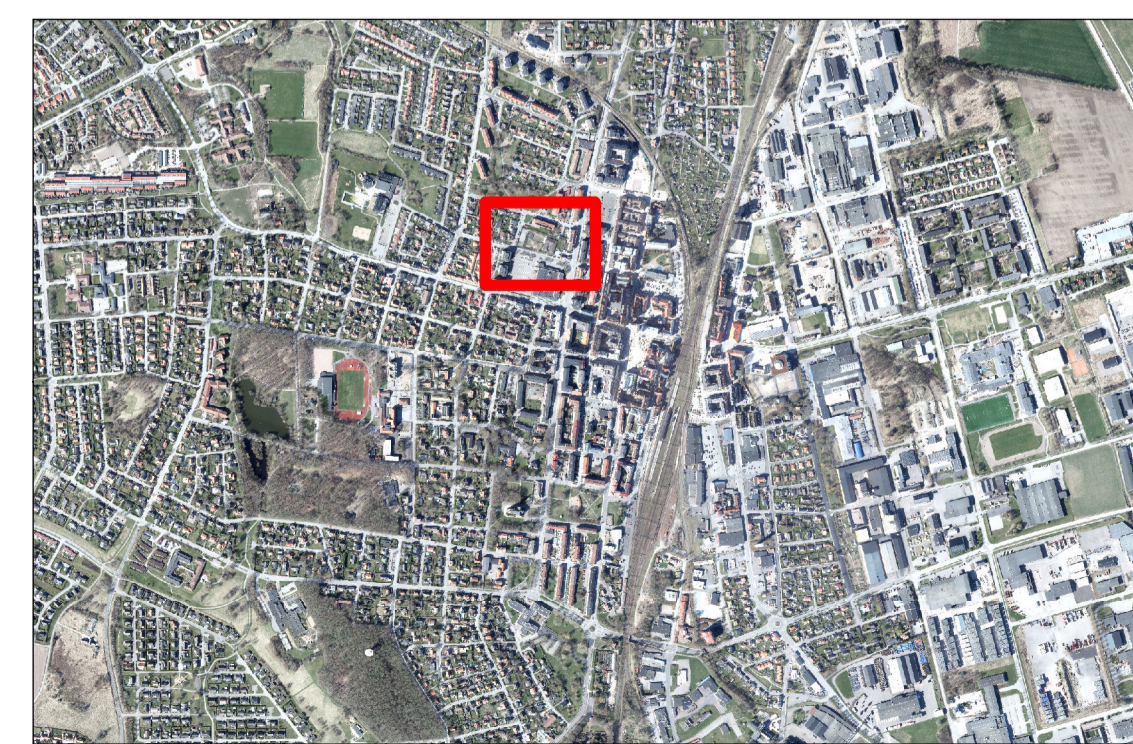
Utformning

f₁ Frontespis och takkupor får uppföras till högst 1/3 av fasadens längd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Fundament
- Häck
- Hägnadslinje
- Murkant
- Staket
- Mummitt; Stenmur
- Stödmur
- Höjdkurva 1 m
- Belysningspunkt
- Belysningsstolpe
- Ellledning, Skåp
- Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Servitutgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i MÅNAD ÅR på grundval av Eslovskommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i MÅNAD ÅR.

Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000

FÖRNAMN EFTERNAMN Mätningssingenjör Miljö och Samhällsbyggnad



- Till plankartan tillhör:
- Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

Detaljplan för SEBRAN 34 OCH 35

Eslovskommun Skåne län

Upprättad 2024-02-22

Diarienummer KS.2020.0440

Mikael Vällberg Plan- och exploateringschef Tillväxtavdelningen

Andreas Ask Planarkitekt Tillväxtavdelningen

Antagen av

Laga kraft

PLANSKEDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr