**§ 72 KS 2019/551**

## Detaljplan Eslöv Gårdsåkra 2

### Beslut

* Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända *Detaljplan för Gårdsåkra 2* på granskning
* Senast den 1 juli 2024 ska granskningen vara slut

### Ärendebeskrivning

## Eslövs Bostads AB har den 17 december 2019 § 173 beviljats positivt planbesked för fastigheten Gårdsåkra 2. Sökanden önskar möjliggöra tillkommande bostäder på en del av fastigheten. Kommunledningskontoret har med hjälp av konsulter upprättat ett planförslag som under tiden 29 september till 22 november 2023 varit på samråd varvid sakägare och myndigheter har beretts tillfälle till att yttra sig angående planförslaget. Totalt 23 yttranden har inkommit, varav 13 stycken är med erinran. Inkomna synpunkter och tillväxtavdelningens kommentarer till dessa har redovisats i samrådsredogörelsen. Planförslaget har nu reviderats utifrån inkomna synpunkter och ligger färdigt för granskning.

### Beslutsunderlag

## Förslag till beslut; Beslut om granskning av Detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun

## Plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och grundkarta

* Planbeskrivning
* Samrådsredogörelse Gårdsåkra 2mv t
* Antikvarisk förstudie
* Trafikbullerutredning till detaljplan
* Dagvatten och skyfallsutredning

### Beredning

Befintliga Gårdsåkra har en särskild karaktär med relativt hög exploatering, många gemensamma funktioner och ytor, både utvändigt och invändigt. Kvarvarande mark och utemiljö är relativt begränsad. Planförslag har tagit fasta på dessa frågor, varför tilltänkt bebyggelse minskat något i förhållande till ursprungligt planbesked.

## Planförslaget ger förutsättningarna för en fortsatt, med befintliga Gårdsåkra, större gemensam utemiljö och gemensam parkering. Ny bebyggelse inskränker sig till nuvarande parkeringsplats. Denna bebyggs till en knapp femtedel med upp till sex våningar. Planförslaget tillför på resterande fyra femtedelar, en för området gemensam trädgårdsyta på ett planterbart bjälklag. Under hus och trädgård ges fortsatt plats för bilar. En mindre yta, planlagd som parkering i gällande plan, tillförs planområdet som gemensam parkering. Området ges i öster ett tjugotal meter planterad förgårdsmark, som också fungerar som angöring och infart till underjordiskt garage. Gårdsåkras möte med övriga staden stärks genom att österut öppnas upp och annonserar sig mot staden med en karaktärsbyggnad och nämnda förgårdsmark angörings- och trädgårdsytor.

### Jäv

**Agneta Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.**

Yrkanden  
Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Fredrik Ottesen (SD) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet i syfte att omarbeta planen gällande att begränsa höjden till tre våningar.

Beslutsgång  
Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Sökanden   
VA SYD