

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 9 april 2024, § 61 att hålla ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) tillgänglig för granskning. Detaljplanen har varit på granskning under tiden 23 april – 20 maj 2024. Under granskningstiden har totalt 15 yttranden inkommit, varav 1 yttrande är med erinran.

Sakägare och övriga berörda har fått information om detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet nedan efter tabellen. Kommunens kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv indragen text efter respektive yttrande. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan. Länsstyrelsens yttrande redovisas alltid i sin helhet oavsett om de har några synpunkter eller inte.

1. Statliga myndigheter och regioner

1.1	Länsstyrelsen	i.e
1.2	Lantmäteriet	i.e
1.3	Trafikverket	i.e
1.4	Räddningstjänsten Syd	i.e
1.5	Region Skåne	avstår från att yttra sig

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1	Service nämnden	i.e
2.2	VA SYD	i.e
2.3	Kraftringen (Kraftringen Energi, Fiber och Nät AB)	i.e
2.4	MERAB	i.e
2.5	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	i.e
2.6	Kultur- och fritidsnämnden	i.e
2.7	Vård- och omsorgsnämnden	i.e

3. Sakägare och övriga berörda

- | | | |
|-----|---------------------|-----|
| 3.1 | Tele2 Sverige AB | i.e |
| 3.2 | Nordion Energi AB | i.e |
| 3.3 | PostNord Sverige AB | m.e |

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

Redogörelse för ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning på Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig samt att fastighetsstorleken för Utkiken 3 bevaras.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan och handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentarer:

Kommunen har tagit del av Länsstyrelsens bedömning.

3. Sakägare och övriga berörda

3.3 PostNord Sverige AB

Postutdelning, gällande detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun.

Dnr: KS 2023/173

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentarer:

Varje radhus har en enskild brevlåda vid fastighetsgräns. Kommunen noterar att yttrandet berör nybyggnation. Denna ändring av detaljplanen föranleder därför inga justeringar av befintliga postboxars placering.

**Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen**

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Sofia Svensson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen