

Kopia.

Antaget av byggnadsnämnden i Eslöv  
den 13 augusti 1956 § 156, betygar:

I tjänsten  
E. Edestad

Stämpel två kronor  
påf. exp.

Genom beslut den 5 oktober 1956, vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar.  
Malmö i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar.  
T. Rosenfeld

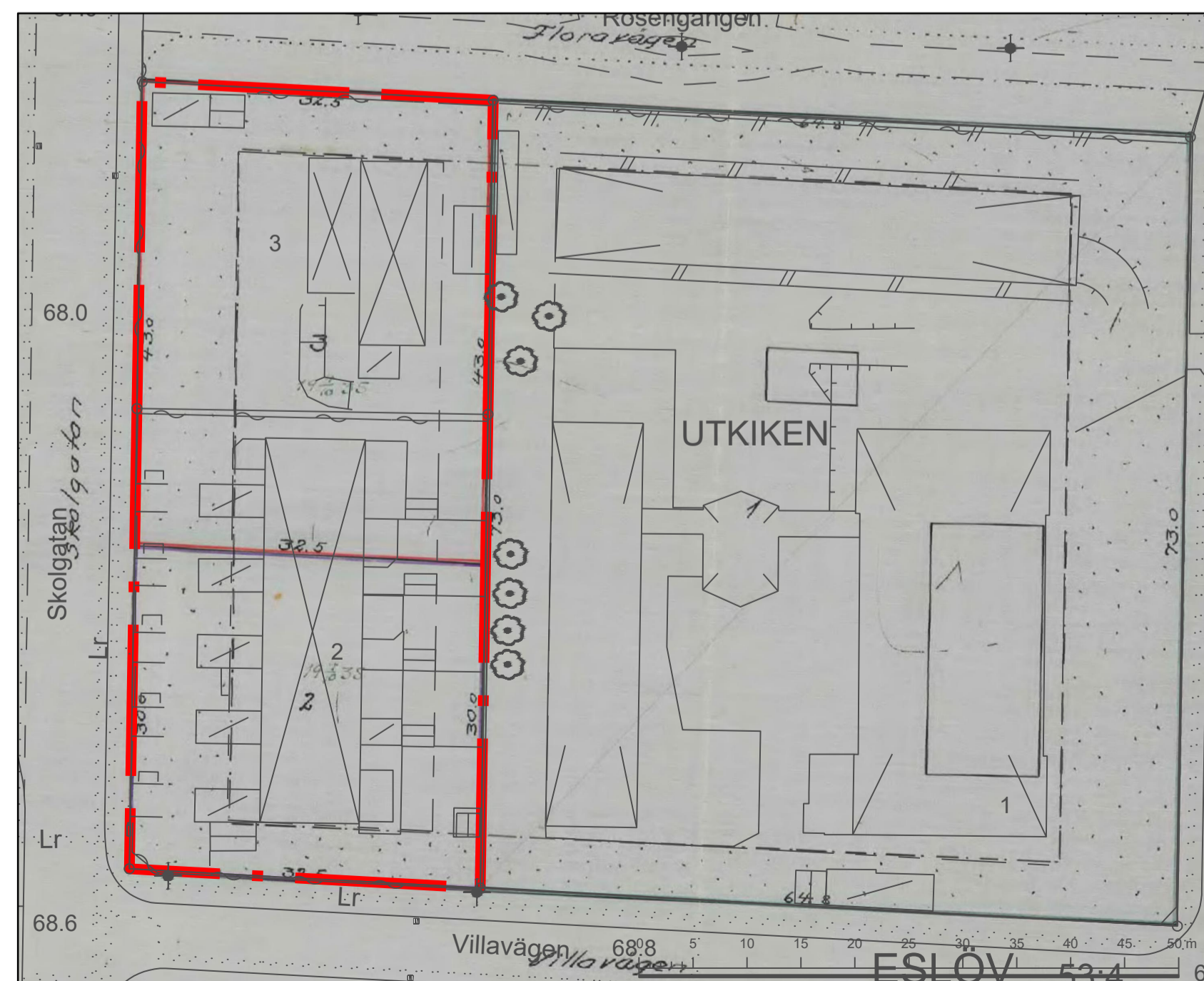
# ESLÖVS STAD

KV. 716 UTKIKEN  
FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

## BETECKNINGAR:

- NIVÅKURVA
- ÅSGRÄNS
- BEF. BYGGNADER
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 MET. UTANFÖR DET OMRÅDE VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES
- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- " " BOSTADSÄNDAMÅL I ÖPPET BYGGNADSSÄTT
- " " SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

Plankarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Tomtindelning, aktbeteckning 1285K-T/716, inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad med gällande grundkarta  
Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

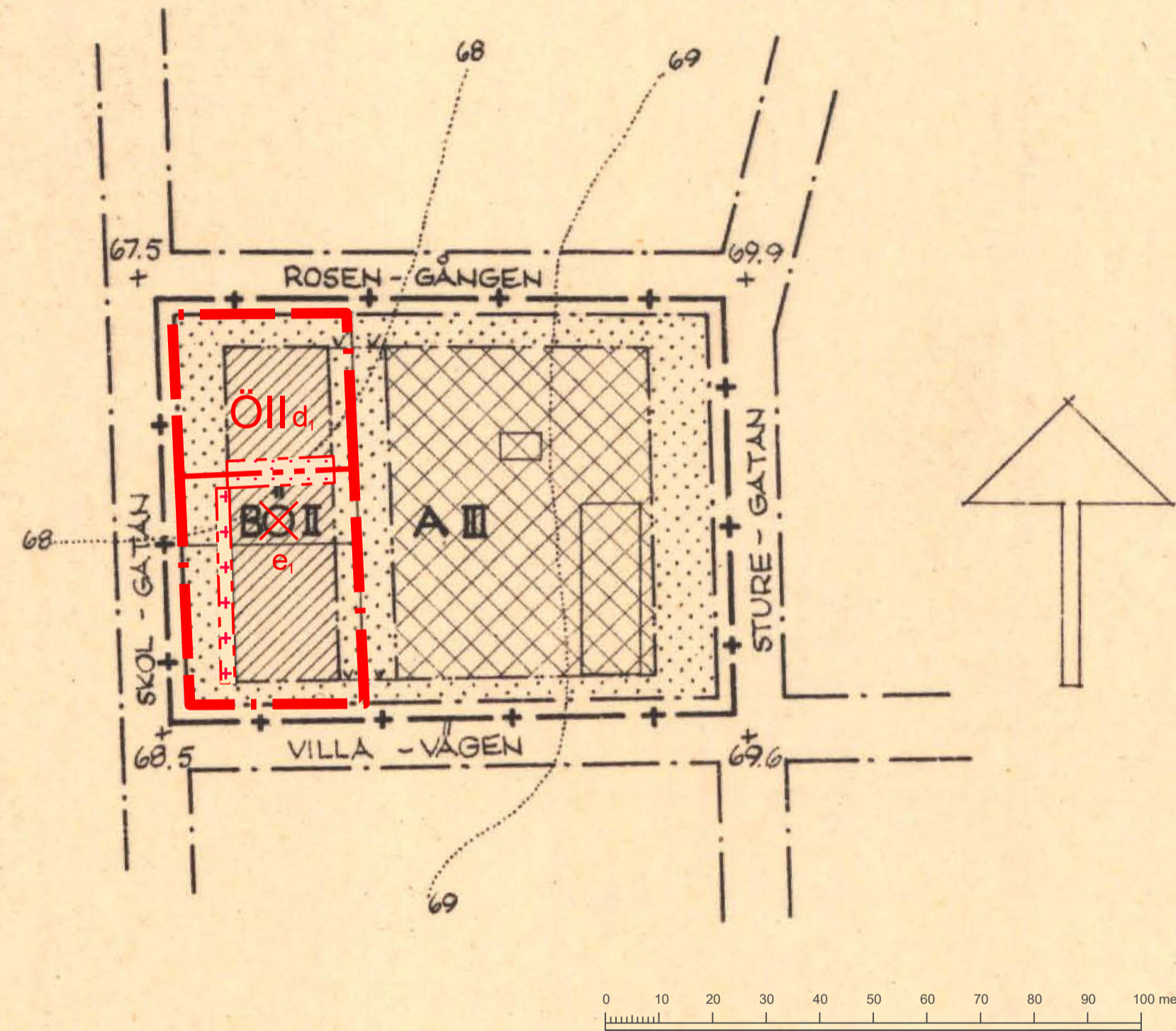
## Teckenförklaring

- Rännstensbrunn, okänd
- Rännstensbrunn, gjutjärn
- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Trappil
- Bostad
- Uthus; Garage
- Övrig byggnad; Pumpstation
- Offentlig byggnad; Samhällsfunktion
- Tillbyggnad; Husliv
- Carport
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Byggnad, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Släntbeteckning
- Slänt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Lövträd
- Alléträd
- Väggkant
- Kantsten
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Industri, fasad respektive takfot
- Skärmtak respektive carport
- Transformatorbyggnad
- Verksamhet, fasad respektive takfot
- Ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Slänt

Grundkarta är upprättad i oktober 2023 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta och har aktualiserats i mars 2024. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2024.

Karina Sundén  
Mätningssingjör  
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000



**Generella bestämmelser om byggnaders placering 39 § punkt a) i byggnadsstadgan som genom övergångsbestämmelser gäller som planbestämmelse i originalplanen (S75) upphävs inom fastigheten Utkiken 2 och Utkiken 3 (kryssad best.)**

39 §.  
Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomtens att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.  
I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas  
a) att byggnad, som ej sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må byggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter, samt  
b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.  
Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försäkras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 950 m<sup>2</sup>

### Utnyttjandegrad

- Största tillåtna byggnadsarea är 95 m<sup>2</sup> per fastighet

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Fastighetsindelingsbestämmelse för Utkiken 2 och 3 upphävs.  
Fastighetsindelingsbestämmelserna finns i tomtindelingsplan Akt T716.

Stadsplanebestämmelsen § 2 samt § 5 Mom. 2, se nedan, upphävs för Utkiken 2.  
Bestämmelsen finns i stadsplan, Akt 12-ESL-356.

Inom område som omfattas av korsprickad mark i nu föreslagen ändring av detaljplan upphävs planbestämmelsen "Område som ej får bebyggas"

**Bestämmelse som upphävs för fastigheten Utkiken 2 (kryssad best.) § 2.**

### Byggnadsätt.

Med 0 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres friståande eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

**Del av bestämmelse som upphävs för fastigheten Utkiken 2 (kryssad best.) § 5.**

**Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.**

**Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.**

**Mom. 2. Av tomt, som omfattar med 0 betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.**



Till planen hör:  
■ Plankarta  
■ Planbeskrivning  
■ Fastighetsföreteckning

Ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv  
Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2024-06-05

KS.2023/173

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef  
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg  
Plan- och exploateringschef  
Tillväxtavdelningen

Sofia Svensson  
Planarkitekt  
Tillväxtavdelningen

Antagen av Antagandedatum Laga kraft

Samrådshandling  
Granskningshandling  
■ Antagandehandling  
PLANFÖRFARANDE  
■ Standardförfarande  
Utökat förfarande  
Enkelt förfarande  
Plan nr