

**Antagande av ändring av detaljplan, Förslag till
stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs
kommun**

Beslut

- *Ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv* antas.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på granskning från den 23 april till den 20 maj 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är antagande av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta, antagandehandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Planbeskrivning, antagandehandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Granskningsutlåtande, antagandehandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)

Beredning

Radar har i samverkan med Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till antagandehandlingar för Ändring av detaljplan för 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75).

Efter granskningen har inga ändringar gjorts i planhandlingarna.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning inom Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig samt att fastighetsstorleken för Utkiken 3 bevaras.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med Länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------