

2025-01-20
Matilda Sjöö
0413-62018
Matilda.Sjöö@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om positivt planplanuppdrag för Detaljplan för nytt stadshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna kring ett nytt stadshus vid Badhusparken. Något beslut om att bygga ett nytt stadshus har ännu inte tagits. Den 17e december 2024 §187 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna projektplanen för fortsatt utredning av ett nytt stadshus. I projektplanen framgår det att Kommunledningskontoret gör bedömningen att det är lämpligt att utreda platsens förutsättningar inom ramen för en ny detaljplan då planprocessen täcker in de utredningsbehov som finns inom projektet. En ny detaljplan är även nödvändig för att bygga ett stadshus på platsen.

Beslutsunderlag

- Projektplan *Detaljplan för nytt stadshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun*, daterad 2019-11-18

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet. Syftet med detaljplanen är att utreda placeringen och lämpligheten av ett nytt stadshus och parkeringshus på del av fastigheten Eslöv 53:4 och Badhusparken 1.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan Eslöv 2035.

Området är planlagt sedan tidigare och den gällande detaljplanen medger bostäder, centrumfunktioner, parkering och park. Det är inte möjligt att bygga ett stadshus på den gällande detaljplanen.

Kommunledningskontoret konstaterar att frågan om ett stadshus i Eslövs centrum är av betydande intresse för allmänheten. Planförslag som är av betydande intresse för

allmänheten ska, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 §, handläggas med ett utökat planförfarande.

Enligt kommunens riktlinje för prioritering av detaljplaner ska detaljplanen ha prioriteringsordning 1. Den bedömda starttiden är inom tre månader.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för nytt stadshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att den aktuella detaljplanen ska ha högsta prioritet.

Beslutet skickas till

- Johan Andersson (Eslövs Bostads AB) johan.andersson@ebo.se
- VA SYD, registrator@vasyd.se
- Räddningstjänsten, info@rsyd.se
- Miljö och samhällsbyggnad

Eva Hallberg
Kommundirektör
Kommunledningskontoret

Anita Wallin
Avdelningschef Tillväxt
Kommunledningskontoret