

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

§ 142

KS 2024/491

Detaljplan för Rovan 8

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159), ska hållas tillgänglig för samråd
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådsperioden ska avslutas senast den 22 november 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-16, § 7 att ge positivt planbesked för fastigheten Rovan 8 i Eslövs tätort. Vid sammanträdet beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott även att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplanen för Rovan 8 samt att detaljplanen ska ges prioriteringsordning 2.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)"
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159).

Syfte med ändringen av stadsplanen är att skapa förutsättningar för att befintlig bebyggelse ska kunna få ett permanent bygglov. Ändringen av stadsplanen syftar också till att medge nybyggnation för att göra användningen mer flexibel och ändamålsenlig för industriverksamhet.

Planändringen är i enlighet med *Översiktsplan Eslöv 2035*, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. I översiktsplanen är markanvändningen för planområdet verksamhetsmark med hög täthet och funktioner.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Under samrådsarbetet bedömde Kommunledningskontoret att en ny detaljplan inte behövs utan att ärendet kan hanteras som en planändring. En planändring av en detaljplan omfattar förändring, borttagande och införande av en eller flera nya bestämmelser inom ett detaljplanelagt område.

Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Kommunledningskontoret gjorde även bedömningen att planändringen kan hanteras med ett så kallat förenklat förfarande, vilket innebär att skedet för granskning inte behöver genomföras och processen blir därmed kortare. Ett förenklat förfarande kan användas när detaljplanen inte är av betydande intresse för allmänheten, förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Processstegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Detta innebär att enda tillfället för att synpunktsinhämtning är under samrådstiden.

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------