

Kopia
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
BL.A. DEL AV TREHÄRADSVÄGEN I ESLÖV

Antaget av Kommunfullmäktige
i Estöv den 25.10.1971, §138,
bestyrkes
å hämstens vägnar
Stig Åhre
Kauslief

158

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

UPPHÄVDA EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Bestämmelse som delvis upphävs för fastigheten Rovan 8.

Inom skrafferat område upphör bestämmelsen att mark icke får bebyggas.

Bestämmelse som helt upphävs för fastigheten Rovan 8 (kryssad best.)

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

~~2 mom av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.~~

Generell bestämmelse om byggnaders placering 39 § punkt a) i byggnadsstadgan som genom övergångsbestämmelser gäller som planbestämmelse i originalplanen (S159) upphävs inom fastigheten Rovan 8 (kryssad best.)

39 §.

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medges av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden uträknade största höjden och ej närmare gränsen än 4,0 meter, samt

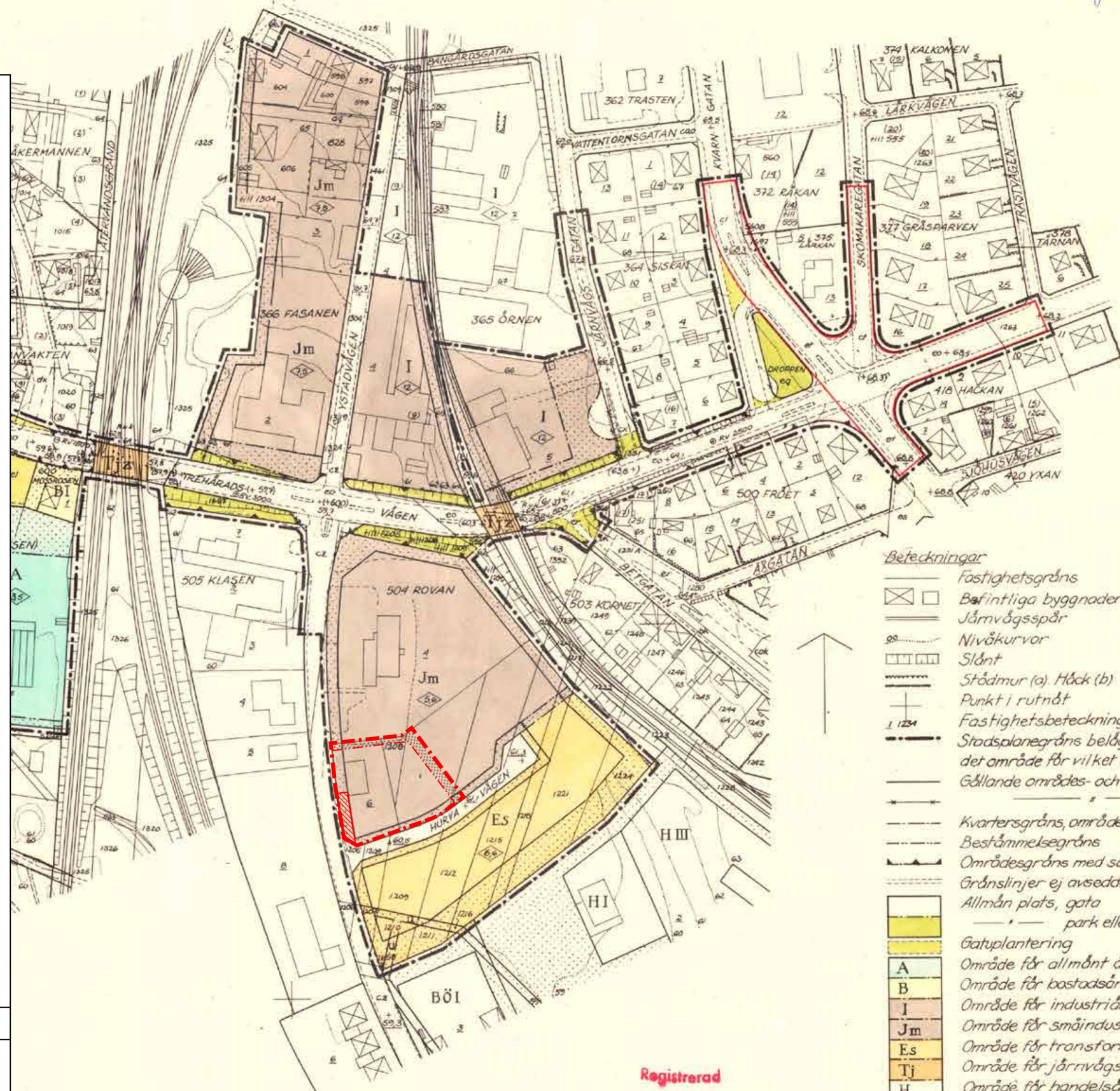
NYA EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad
Största tillåtna byggnadsarean är 1350 kvadratmeter av fastigheten.

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.



- Beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Befintliga byggnader
 - Järnvägsspår
 - Nivåkurvor
 - Slånt
 - Stådmur (a) Höck (b)
 - Punkt i rutnät
 - Fastighetsbeteckning
 - Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område för vilket fastställelse sökes
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - avsedd att utgå
 - Kvartersgräns, områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Områdesgräns med särskilda bestämmelser
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Allmän plats, gata
 - park eller plantering
 - Gatuplantering
 - Område för allmänt ändamål
 - Område för bostadsändamål
 - Område för industriändamål
 - Område för småindustriändamål
 - Område för transformatorstation
 - Område för järnvägsändamål
 - Område för handelsändamål
 - Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
 - Mark som icke får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - allmän gatutrafik
 - Antal våningar
 - Byggnadshöjd
 - Gällande gatuhöjd
 - avsedd att utgå
 - Gatuhöjd
 - Radie i m å vertikalkurva för gatuprofil, ⊕ -konvex profil (-) ⊖ -konkav profil (-)

Gräns för område som av kommunfullmäktige undantagits från fastställelseprövning.

Grundkartan upprättad år 1966 av Ingenjörbyrå VIKA AB och kompletterad år 1969 av planförfattaren.

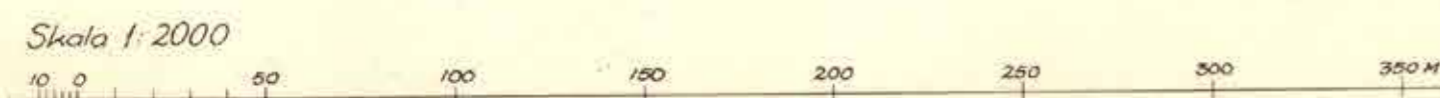
Göte Andersson

	2025-02-12	KS 2024/491	Fastighet: Rovan 8
	ÄNDRING AV STADSPLANEN "FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR BL.A. DEL AV TREHÄRADSVÄGEN I ESLÖV (159)"		PLANFÖRFARANDE <input checked="" type="checkbox"/> Förenklad förfarande <input type="checkbox"/> Standard förfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande
Mikael Vallberg Plan- och exploateringschef Kommunledningskontoret	Matilda Sjöo Planarkitekt Kommunledningskontoret	PLANSCHEDE <input type="checkbox"/> Samrådshandling <input checked="" type="checkbox"/> Antagandehandling	
Antagen av: Antagandedatum:	Laga kraft:	Kommunens plan nr	

Registrerad

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 10.7.1972
vilket med mera vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen fastställt det
på denna karta avfattade för-
slaget till ändring av stadsplan,
belägg
György Vass Ulf Bunke



Estöv den 20 januari 1970
Göte Andersson
stadsarkitekt