

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 52

KS 2022/219

Beslut om samråd för Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun*, ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådsperioden ska avslutas senast den 30 juni 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-06-21, § 101 att ge positivt planbesked för fastigheten Abborren 2 i Eslövs tätort. Vid sammanträdet beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott även att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan.

Beslutsunderlag

- Plankarta, samrådshandling för *Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun*.
- Planbeskrivning, samrådshandling för *Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun*.
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Kommunledningskontoret
- *Markteknisk undersökningsrapport och PM – Radon, geoteknik och markföroreningar*, 2017-01-29, PQ Geoteknik & Miljö AB.
- *Riskutredning detaljplan Abborren 2*, 2024-08-15, Briab Brand & Riskingenjörerna AB.
- *Skuggstudie för fastigheten Abborren 2*, 2025-03-05, kommunledningskontoret.
- *Trafikbullerutredning, Kv Abborren 2 Eslöv trafikbuller*, 2024-10-18, Tyréns Sverige AB.
- *Vibrationer från tågtrafik Abborren 9 Eslöv*, 2022-02-02, Tyréns Sverige AB.
- Ansökan om planbesked kvarteret Abborren 2, 2022-04-26
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 101, 2022 Planbesked för Abborren 2, Eslövs kommun

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för *Detaljplan för Abborren 2, i Eslöv, Eslövs kommun*.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Syftet med detaljplanen är att stärka stadslivet längs Kvarngatan och bidra till östra Eslövs utveckling genom att möjliggöra nya bostäder i sex våningar. Planen syftar även till att främja hållbar mobilitet genom det centrala läget nära Eslövs station samt att skapa en trygg och levande stadsmiljö.

Vidare syftar detaljplanen till att ta hänsyn till platsens kulturmiljövärden genom att anpassa bebyggelsen så den speglar Kvarngatans brokiga stadsbild. Slutligen ska detaljplanen säkerställa att bebyggelsen klarar extrem nederbörd och minska risken för översvämningar.

I *Översiktsplan Eslöv 2035* antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 2018, är planområdet en del av det stadsomvandlingsområde, med varierande täthet och funktioner, som pekats ut för att möjliggöra 1600 bostäder fram till år 2035. Ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt vattenhantering, buller, risk, föroreningar, grönsstruktur, riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för kommunikationer. Eslövs kommun bedömer att detaljplanen följer angivelserna i Eslövs kommuns översiktsplan.

I *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv*, antagen av kommunfullmäktige den 20 juni 2022, ingår planområdet i delområde Bruksstaden, som är ett av fem utpekade stadsomvandlingsområden. I den fördjupade översiktsplanen lyfts flera strategier och ställningstagande för den fortsatta stadsplaneringen i östra Eslöv. Följande ställningstagande har beröringspunkter med planområdet:

- Viktigt att beakta Kvarngatans kulturhistoriska bebyggelse.
- De sydvästra delarna av Bruksstaden behåller i huvudsak befintliga funktioner.
- De västra delarna av Bruksstaden ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Den tillkommande bebyggelsen behöver vara anpassad i gestaltning och formspråk för att inte påverka riksintresset negativt.
- Integrera tillskott i stadsmiljön genom att ta tillvara, respektera och bygga vidare på den befintliga miljön och dess kulturvärden. Infoga nytillskott i befintliga strukturer, men i eget uttryck.

Eslövs kommun bedömer att detaljplanen följer angivelserna i *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv* och att kommunen tillvaratar flera

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

ställningstaganden för den fortsatta stadsplaneringen i planförslaget för Abborren 2.

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------