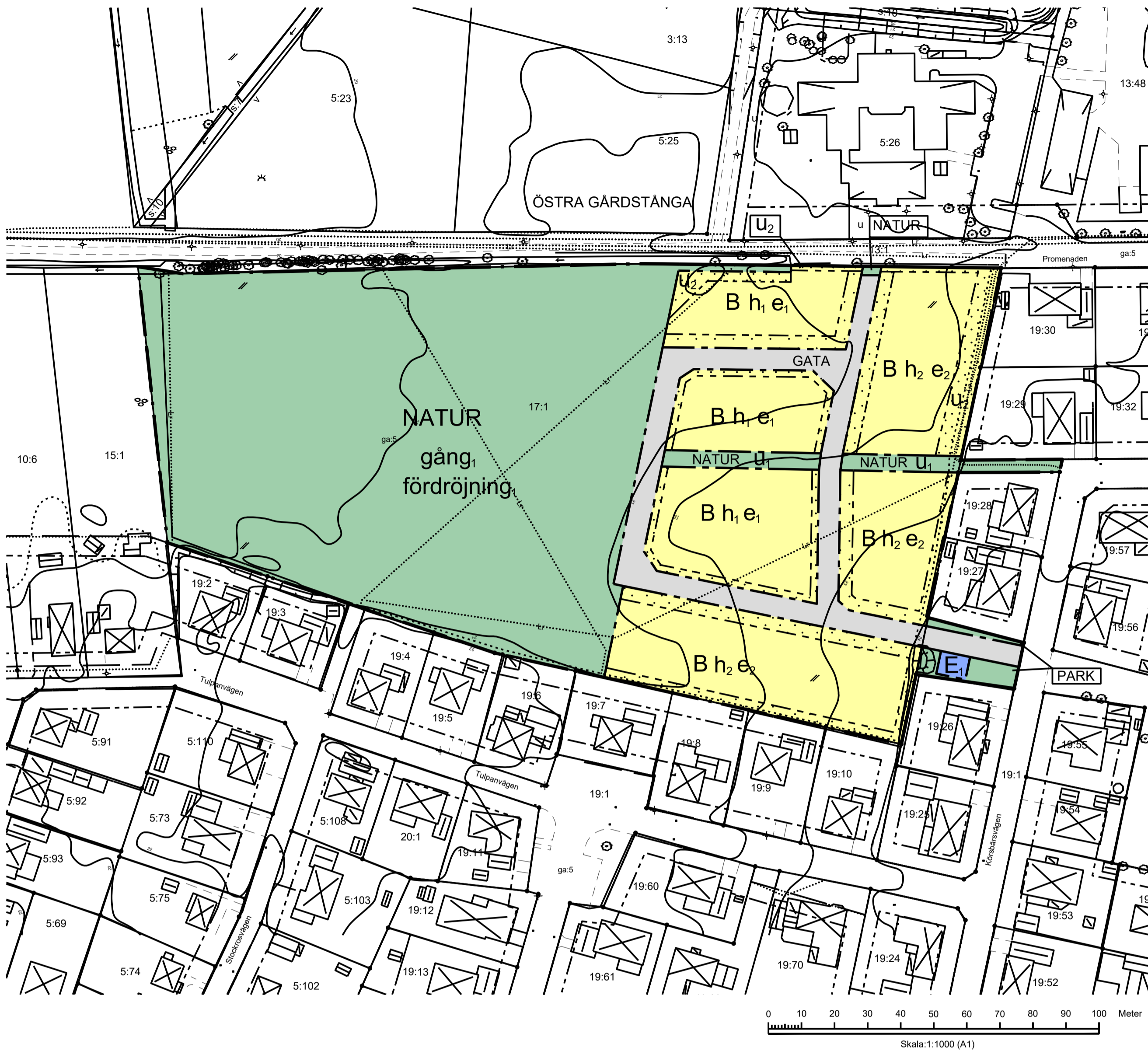


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 590 m³
- gång, Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter
- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader
- Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12 grader

Utformning

Endast friliggande eller sammanbyggda enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad får uppföras inom planområdet.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 kvadratmeter per bostadsenhet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft.

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Teckenförklaring	
• Rännstensbrunn, okänd	✕ Kärr
• Rännstensbrunn, gjutjärn	☁ Lövskog
• Gränspunkt	→ Strömpil, stor
--- Användnings- eller kvartersgräns	↗ Åker
- - - Fastighetsgräns	○ Buske, Löv
- - - Egenskapsgräns	⊗ Lövträd
— Bostad	--- Ägoslagsgräns
- - - Bostad, Skymd linje	— Dikeskant
— Uthus; Garage	— Dikesmitt
— Offentlig byggnad; Samhällsfunktion	- - - Gångbana
— Tillbyggnad, Husliv	- - - Vägkant
— Carport Stig
— Altan	— Kantsten
— Skärmtak Ledningsrätt
— Uterum Ledningsrättsgräns
— Byggnad, beteckning Gemensamhetsanläggning
— Fundament	
— Häck	Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
— Hågnadslinje	Bostad, fasad respektive takfot
— Murkant	Garage eller uthus, fasad respektive takfot
— Staket	Skärmtak respektive carport
— Stödmur	Slant
— 1 m höjdkurva	
— 5 m höjdkurva	
— Släntbeteckning	
— Slänt	
✚ Eianordning, Belysningsstolpe	
— Elledning, Skåp	

Grundkartan är upprättad i maj 2023 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2023.
 Mattias Hyvönen
 Mättningsingenjör
 Miljö och Samhällsbyggnad
 Höjdsystem RH 2000
 Referenssystem SWEREF 99 13 30
 Fastighetsgränserna i norr och väst på fastigheten Östra Gårdsstånga 17:1 är osäkra.

	Upprättad 2023-05-30	KS.2016.0087
	<h2 style="margin: 0;">Detaljplan</h2> <h3 style="margin: 0;">för Östra Gårdsstånga 17:1 m.fl. i Flyinge</h3> <h3 style="margin: 0;">ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN</h3>	
Katarina Borgstrand Avdelningschef Tillväxtavdelningen Kommunledningskontoret		Sofia Svensson Planarkitekt Kommunledningskontoret
Antagen av kommunstyrelsen xxxx-xx-xx, § xxx		Julia Emmelin Planarkitekt Tyréns AB
Laga kraft DATUM		PLANFÖRFARANDE <input type="checkbox"/> Samrådshandling <input checked="" type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling