

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 102

KS.2016.0087

**Granskning för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i
Flyinge, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Myresjöhus AB skickade den 11 februari 2016 in en begäran om planbesked för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge. Sökande önskar att uppföra bostäder inom fastigheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 april 2016 § 52 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta planavtal med sökande och därefter inleda ett planarbete. Kommunledningskontoret upprättade ett planavtal med OBOS i juni 2016. Myresjöhus är en del av bostadsutvecklaren OBOS.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november 2019 § 150 att skicka detaljplanen på samråd. Detaljplanen har varit på samråd från och med den 2 december 2019 till och med den 22 december 2019. Inkomna synpunkter under samrådet och kommunens kommentarer till dem redovisas i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 med flera. Granskningshandling
- Planbeskrivning för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 med flera. Granskningshandling
- Samrådsredogörelse för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 med flera. Granskningshandling
- Illustrationsplan, illustrationsplan skyfall, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner Östra Gårdstånga 17:1
- PM Dagvattenberäkning för Östra Gårdstånga 17:1
- Trafikutredning Östra Gårdstånga 17:1
- Analysresultat Östra Gårdstånga 17:1, Miljöteknisk markundersökning
- Översiktlig geoteknisk undersökning Östra Gårdstånga 17:1
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 52, 2016 Planbesked angående Östra Gårdstånga 17:1
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 150, 2019 Samråd för detaljplan för fastigheterna Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1, Eslövs kommun

Beredning

Efter samrådet har Tyréns AB i samverkan med Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 med

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

flera i Flyinge, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

Sedan samrådet har planförslaget justerats efter inkomna yttranden och förändrade förutsättningar. Den huvudsakliga ändringen sedan samrådet är att markområdet för bostadsbebyggelse har minskats för att följa gällande översiktsplan, ytan som tillåter bostadsbebyggelse har nästintill halverats. Den övergripande strukturen för bostadsområdet kvarstår, med en gatuslinga som löper runt bostadskvarteren.

Detaljplanen möjliggör för bostäder i form av radhus, parhus, kedjehus och friliggande villor. Höjden på den nya bostadsbebyggelsen i planförslaget är anpassad efter befintlig bostadsbebyggelse. Enligt ett förslag till bostadsbebyggelse som OBOS har tagit fram är det möjligt att uppföra cirka 30 bostäder med parhus och radhus.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och grönområde.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 med flera, i Flyinge, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning är den 29 september 2023.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------